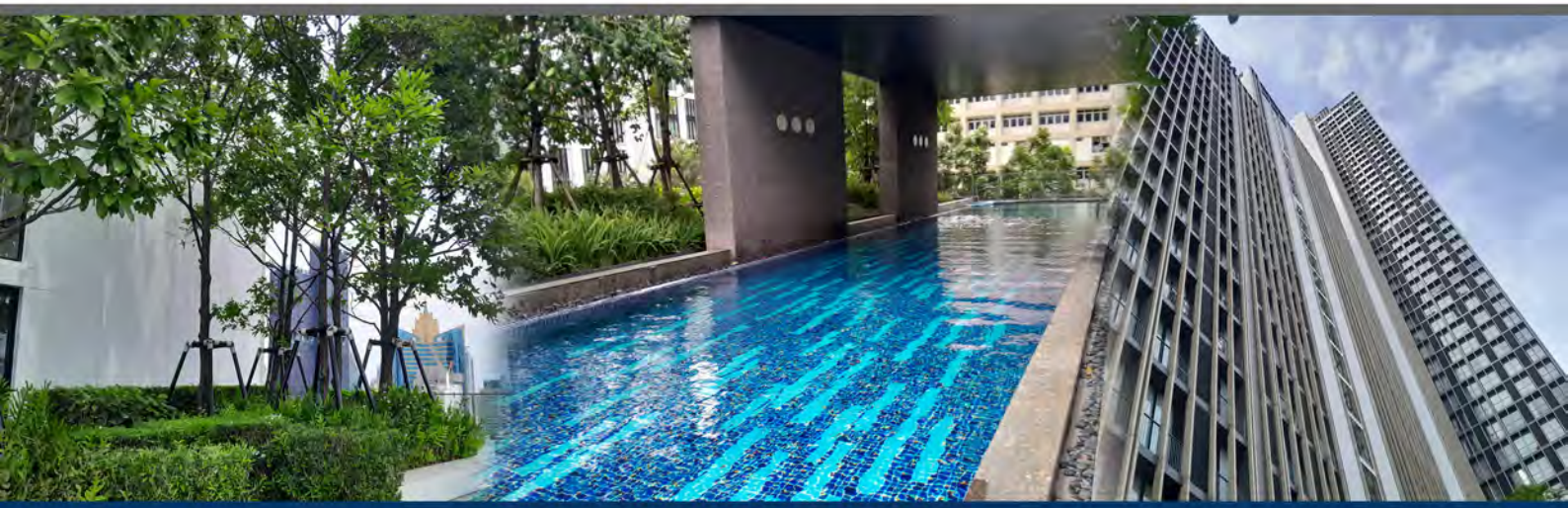
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

NOBLE BE19 SUKHUMVIT



NOBLE BE19 SUKHUMVIT

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
ที่ตั้ง เลขที่ 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-003-6541

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก360/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	24 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	**อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/14035	**วันที่เห็นชอบ :**	18 พฤศจิกายน 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง :	สุนันทา แจ่มมิน	**เบอร์โทรผู้ส่ง :**	0891379409

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....[redacted].....ผู้รับรายงาน

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ NB19/2026 – 246

วันที่ 14 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 1 ชุด
โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ
ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

วันที่ 13 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 89 ถนนสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสุนันทา แจ่มมิน	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวสุพินดา ศรีวิพัฒน์	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวอรวรรณ สูงตรง	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

นางนีรมล ผดุงสงฆ์
ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

1. **ชื่อโครงการ** : อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน
2. **สถานที่ตั้ง** : 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
4. **สถานที่ติดต่อ** : 89 ถนน สุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
   : 02-003-6541
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-2-95 ไร่ คิดเป็น 5,980 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง, ชั้น 28M ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร B มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง
     - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เฉลี่ย 64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ อาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1 ของอาคาร A, B ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา ของอาคาร A, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23 และชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร B ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง

- การจัดการมูลฝอย : โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 23.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
- ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 280 KVA อาคารละ 1 ชุด และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I
สารบัญภาพ II
สารบัญตาราง III

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ 1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-62

บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-17

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-10
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-17
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-25
1.3.6-1	ระบบระบายน้ำโครงการ	1-30
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-35
1.3.8-1	ระบบโทรทัศน์วงจรรวม	1-38
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า	1-39
1.3.10-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-50
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-56
1.3.12-1	การจราจรในโครงการ	1-60
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-58
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-59
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-62
2.2-4	ระบายอากาศที่จอดรถ	2-65
2.2-5	ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-66
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-67
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-69
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-72
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-74
2.2-10	สระว่ายน้ำ	2-74
2.2-11	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-79
2.2-12	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-80
2.2-13	ระบบไฟฟ้า	2-83
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-85
2.2-15	จัดเก็บมูลฝอย	2-87
2.2-16	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-88
2.2-17	การอนุรักษ์พลังงาน	2-89
2.2-18	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-89
2.2-19	การซ้อมดับเพลิง	2-95
2.2-20	การจราจรในโครงการ	2-95
2.2-21	ระบบความปลอดภัย	2-97

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		
2.2-22	กำจัดแมลง	2-99
2.2-23	อาคารภายนอก	2-99
3.4-1	พนักงานดูแลต้นไม้	3-17
3.4-2	ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร	3-17
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-35
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-38
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก	3-42
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-8
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-62
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	1-63
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-44
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-52
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ตั้งอยู่ เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

(1) โฉนดที่ดินเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 1915 ขนาดพื้นที่ดิน 3-1-48 ไร่ (5,392 ตารางเมตร)

(2) โฉนดที่ดินเลขที่ 2491 เลขที่ดิน 5684 ขนาดพื้นที่ดิน 0-1-47 ไร่ (588 ตารางเมตร) ซึ่งโฉนดที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด (ปัจจุบันเป็นของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 (**ภาพผนวก ก**) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (ปัจจุบัน บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว (**ภาคผนวก ข-1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (**ภาพที่ 1.2-1**) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คริสตจักรวัฒนา ถัดไปเป็นโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 19 เขตทางกว้างประมาณ 20.94 - 21.13 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย โครงการ โนเบิล รีโคล ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 15 เขตทางกว้าง 7.76 - 8.28 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย และสถานประกอบการต่าง ๆ
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 28/1 และเลขที่ 28 เจ้าของเดียวกัน) พื้นที่ดินรอการพัฒนา ถัดไปเป็นกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัย

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (**ภาคผนวก ข-1**)

สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-003-6541

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 (**ภาคผนวก ก**)

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569 (**ภาคผนวก ข-3**)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (**ภาพที่ 1.2-2**) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง **ภาคผนวก ข-2**)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-2-95 ไร่ คิดเป็น 5,980 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 54,370.88 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 384 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้ ชั้นถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 5 คัน) พื้นที่รับแขกห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต ห้องเก็บของ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยรวม บันได โถงลิฟต์และลิฟต์

ชั้นลอย เป็นพื้นที่ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์ และบันได

ชั้นที่ 2-28 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 28M ประกอบด้วย ห้องเครื่อง และถังเก็บน้ำ

ชั้นที่ 29-43 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 44 ประกอบด้วย ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องซักผ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 45 พื้นที่รับแขก ห้องอบไอน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 46-48 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ประกอบด้วย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียวทางเดิน และบันได

ชั้นหลังคา เป็นพื้นที่สีเขียว ทางเดิน และบันได

อาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 202 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ B6 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 54 คัน) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ B2-B5 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 53 คัน/ชั้น) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ B1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 43 คัน) ทางเดินบันได โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 35 คัน) พื้นที่รับแขกห้องจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต ห้องน้ำชาย-หญิง บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 22 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องอบไอน้ำ ห้องควบคุม ห้องซักผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 4-18 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) โถงทางเดิน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 8-15 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน

ชั้นที่ 16-18 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน

ชั้นที่ 19 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ และพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่ 20-21 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 22 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พื้นที่สีเขียว บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นที่ 24-27 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์

ชั้นห้องเครื่อง ประกอบด้วย ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน

ชั้นหลังคา หลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 45 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 0.9 เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 138 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.25 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคในน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิงบริเวณชั้นเดียวกับสระว่ายน้ำของแต่ละอาคาร โดยภายในห้องน้ำชาย-หญิงจะมีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A สูง 48 ชั้น มีห้องพักอาศัย 384 ห้อง และอาคาร B สูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น มีห้องพักอาศัย 202 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 54,370.88 ตารางเมตร ส่วนสระว่ายน้ำอาคาร A อยู่ชั้นที่ 45 และอาคาร B อยู่ที่ชั้น 3 ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป” ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,351 คน” โดยมีรายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 1.3.2-1**

ตารางที่ 1.3.2-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

อาคาร	จำนวนห้องชุด (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. อาคาร A			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	183	3	549
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	195	5	975
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	6	6	36
รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร A	384	-	1,560
2. อาคาร B			
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	112	3	336
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	85	5	425
- ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 3 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	5	6	30
รวมจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B	202	-	791
รวมผู้พักอาศัยภายในโครงการ			**2,351**

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 586 ห้อง และส่งมอบทั้งหมด 538 ห้อง เป็นห้องชุดอาคาร A จำนวน 364 ห้อง อาคาร B จำนวน 174 ห้อง และมีจำนวนผู้พักอาศัยรวมประมาณ 962 คน มีพนักงานนิติบุคคลทั้งหมด 15 คน พนักงานรักษาความปลอดภัย 11 คน แม่บ้าน 12 คน

1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,766.95 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ที่ไม่อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,505.80 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) โดยจะเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ 897.50 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินขนาดพื้นที่ 608.30 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เสลา กระทิง ปีป อโศกอินเดีย พุดตะแคง หนวดปลาหมึกแคระแพงพวยฝรั่ง โมกหญ้านวลน้อย หญ้าญี่ปุ่น หญ้ามาเลเซีย ยี่โถแคระ และโคลงเคลงเลื้อย เป็นต้น

2) พื้นที่สีเขียวบนอาคาร

(1) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (อยู่บนโครงสร้างชั้นใต้ดิน) ขนาดพื้นที่ 118.68 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย

(2) พื้นที่สีเขียวอาคาร A

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 45 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 16.28 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระทิง และแพงพวยฝรั่ง

- พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 125.10 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย

- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 121.76 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย

(3) พื้นที่สีเขียวอาคาร B

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 539.30 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ เสลา กระทิง ปีป โมก กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า พยับหมอก โกสน พุดตะแคงแพงพวยฝรั่ง หญ้ามาเลเซีย เกล็ดแกว เดหลีใบกล้วย และ เล็บครุฑ เป็นต้น

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 19 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 102.10 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระทิง กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า พยับหมอก โกสน แพงพวยฝรั่ง หญ้าญี่ปุ่น และเดหลีใบกล้วย เป็นต้น

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 156.80 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระทิง ขาไก่ กระดุมทองเลื้อย เวอร์บีน่า พยับหมอก โกสน บุษบาฮาวาย แพงพวยฝรั่ง หญ้านวลน้อย พวงทอง ต้น และเดหลีใบกล้วย เป็นต้น

- พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 81.13 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ กระดุมทองเลื้อย

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 7 ชั้น ได้แก่ อาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.3-1**



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ






ชั้นที่ 1 (ต่อ)




ชั้นที่ 45 อาคาร A




ชั้นห้องเครื่อง และชั้นหลังคา อาคาร A

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นห้องเครื่อง และชั้นหลังคา อาคาร A (ต่อ)













ชั้นที่ 3 อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 19 อาคาร B





พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร B



ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิทโดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคารของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร A มีจำนวน 4 ถัง รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 543 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง รายละเอียดดังนี้

ก. เครื่องสูบน้ำ CWP-01 และ CWP-02 (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้น 28M อาคาร A

ข. เครื่องสูบน้ำ CWP-03 และ CWP-04 (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องอาคาร B

(2) ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 374 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone

(3) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A มีจำนวน 6 ถัง รายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 105 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ CWP-05 และ CWP-06 (ทำงานสลับกัน) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A นอกจากนี้ น้ำบางส่วนถูกจ่ายลงมาชั้นที่ 1 -22 ของอาคาร A โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ High Zone

(4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A มีจำนวน 1 ถังความจุประมาณ 46 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำบางส่วนมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 47 -45 นอกจากนี้ น้ำบางส่วนถูกจ่ายลงมาชั้นที่ 23 -44 ของอาคาร A โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

(5) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B มีจำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 12 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำบางส่วนมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 24 -27 นอกจากนี้ น้ำบางส่วนถูกจ่ายลงมาชั้น B6 – ชั้นที่ 23 ของอาคาร B โดยวิธีการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

อนึ่ง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร A จะตั้งอยู่บนฐานรากอาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถังโครงการได้ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 507 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 507 ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 507 x 1
	= 507 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 543 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M (อาคาร A) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 105 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (อาคาร A) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 46 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง (อาคาร B) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 26 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 543 + 105 + 46 + 26

= 720 ลูกบาศก์เมตร

> 507 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่ Low Zone

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 3.78 x 30

= 113.4 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 374 ลูกบาศก์เมตร

> 113.4 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ High Zone

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 2.84 x 30

= 85.2 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 148 ลูกบาศก์เมตร

> 85.2 ลูกบาศก์เมตร

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคาร A ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 542 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 522 ลูกบาศก์เมตร ชั้น 28M ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 104 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 522 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอาคาร B มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 26 ลูกบาศก์เมตร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.4-1**



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มและถังน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดินอาคาร A









ฝาถังน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน อาคาร A

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้น 28M อาคาร A





ถัง และฝาเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้น 28M อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถัง และฝาน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดาดฟ้า อาคาร A

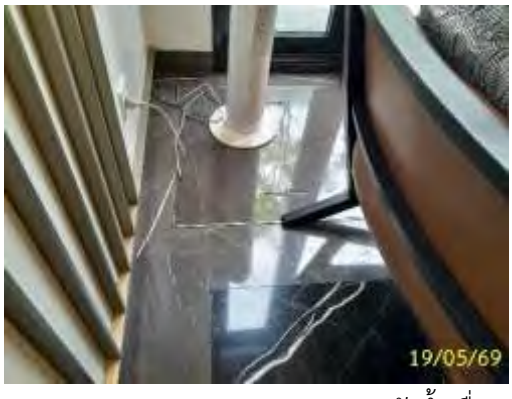


ปั๊มเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ฝา และถังน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A





ถัง และฝาน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคชั้นดาดฟ้า อาคาร B



ฝาถังน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

ปริมาณน้ำใช้ = 333.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ = 333.63 x 0.8

= 267 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) อาคาร B

ปริมาณน้ำใช้ = 171.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ = 171.75 x 0.8

= 138 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) โดยส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำแต่ละชุด มีดังนี้

(1) อาคาร A ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

ก. บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 15.75 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยปริมาณ 53.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ข. บ่อปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 94.5 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดโดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 3.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

ค. บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 123 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่ายและโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสาร

และอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Ejector) จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 3.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

ง. บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 68 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 24.5 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยแล้วไหลมายังบ่อตกตะกอน โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งต่อไป

จ. บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบตะกอนเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

ฉ. บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 123.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดทุกเดือน

ช. บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 76 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเพื่อสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป

ซ. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 2.93 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงสำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

(2) อาคาร B ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ก. บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 7.88 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสมดุลต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

ข. ปรับสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศ และบ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการเติมอากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร สำหรับสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

ค. บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 67 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่ายและโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย จับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ (Submersible Ejector) จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.2 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอนต่อไป

ง. บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12.25 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยแล้วไหลมายังบ่อตกตะกอน โดยตะกอนที่จมลงก้นบ่อจะไหลเข้าสู่บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ ส่วนน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งต่อไป

จ. บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9 ลูกบาศก์เมตร รองรับตะกอนจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบตะกอน จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบตะกอนเวียนกลับไปยังบ่อเติมอากาศ และสูบตะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

ฉ. บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 66 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อสูบตะกอน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบไปกำจัดทุกเดือน

ช. บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 37 ลูกบาศก์เมตรจะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากบ่อตกตะกอน โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และเพื่อสูบน้ำทิ้งส่วนที่เหลือไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป

ช. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 1.73 ลูกบาศก์เมตร โดยฝาบ่อเป็นตะแกรงสำหรับตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่าก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

ก. ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

ข. ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟต์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

ค. มีเทน (Methane) เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ จากการศึกษาตัวกลางหลากหลายชนิด และคุณลักษณะของตัวกลางพบว่า การใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางที่ดีที่สุดสำหรับวิธี Biological Oxidation

ดังนั้น ภายในบ่อดินโครงการจึงเลือกใช้ดินร่วนซึ่งจะมีขนาดของรูพรุนประมาณ 0.002-0.05 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยอินทรีย์ของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นปุ๋ยที่มีปริมาณจุลินทรีย์อยู่มาก โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylomicrobium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ได้ ดังนั้น เมื่อพิจารณาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารและมีการบำบัดดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด

(2) การกำจัด Aerosol

เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจนซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

อนึ่ง ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด

- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อตกตะกอน, บ่อสูบตะกอนเวียนกลับ, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน, บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ อาคารอย่างละ 1 บ่อ/อาคาร ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เฉลี่ย 64 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.5-1**



บ่อน้ำเข้าอาคาร A



บ่อน้ำออกอาคาร A



บ่อเติมอากาศอาคาร A



เครื่องเติมอากาศอาคาร A



บ่อตกตะกอนอาคาร A



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A


ตู้ควบคุมอาคาร A



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังบำบัด Aerosol อาคาร A



บ่อดินบำบัดมีเทน อาคาร A



บ่อน้ำเข้า อาคาร B



บ่อน้ำออก อาคาร B



บ่อเติมอากาศ อาคาร B



เครื่องเติมอากาศ อาคาร B



บ่อตกตะกอน อาคาร B



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุม อาคาร B



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย อาคาร B



ถังบำบัด Aerosol อาคาร B



บ่อดินบำบัดมีเทน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

อาคาร A และ อาคาร B ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร A และ อาคาร B ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อปรับสมดุลภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารแต่ละห้องพักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารต่อไป

(4) สำหรับการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้น B6 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จำนวน 4 บ่อ โดยแต่ละบ่อ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.0 เมตร โดยภายในแต่ละบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำจากชั้น B6 เข้าบ่อพักน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป

- ชั้น B2-B5 แต่ละชั้นจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่หัวรับน้ำฝน ขนาด 100 มิลลิเมตร เพื่อระบายลงสู่ชั้น B6 และเข้าสู่บ่อสูบน้ำแต่ละบ่อต่อไป

- ชั้น B1 จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.05 เมตร รวบรวมน้ำเข้าสู่หัวรับน้ำฝน ขนาด 100 มิลลิเมตร เพื่อระบายลงสู่ชั้น B6 และเข้าสู่บ่อสูบน้ำแต่ละบ่อต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ดิน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องท่อระบายน้ำภายในโครงการ ดังนี้

- แนวท่อที่ 1 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/27 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 1.40 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับ MH-3 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่- 1.40 เมตร ก่อนที่จะไหลเข้าบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

- แนวท่อที่ 2 เริ่มที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/1 มีค่าระดับท้องท่อ ณ จุดเริ่มต้นอยู่ที่ - 0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนภายในโครงการ) ไปสิ้นสุดที่บ่อพักน้ำบ่อที่ MH-2/13 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.87 เมตร โดยจะไหลไปรวมกับแนวท่อที่ 1 ของบ่อพักน้ำบ่อที่ MH-1/20 ซึ่งมีค่าระดับท้องท่ออยู่ที่ - 0.91 เมตร

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จากบ่อพักน้ำทิ้ง จะถูกสูบผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตวัฒนา พบว่า มี 1 จุด คือบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 โดยสถานการณ์น้ำท่วมขังบริเวณถนนสุขุมวิท จะมีน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง โดยระดับน้ำท่วมประมาณ 10-15 เซนติเมตร วัดจากระดับผิวถนน และในระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมง ระดับน้ำจะแห้งหมด

นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลางและจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมาพื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละอาคารให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง ดังนี้

- อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ +3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

- อาคาร B ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ +0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

(3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร โดยน้ำฝนจะลงมาที่หัวรับน้ำฝน แล้วลงสู่ด้านล่างด้วยท่อระบายน้ำฝน, ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำโสโครก, ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาคาร, ท่อระบายน้ำชั้นใต้ดิน และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝน และระบบระบายน้ำทิ้ง ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.6-1**



หัวรับน้ำฝนจากหลังคา



ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 1 อาคาร A



ตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 2 อาคาร A

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำโครงการ









เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)





ระบายน้ำฝนรอบโครงการ





บ่อพักน้ำหลังบำบัดอาคาร A

บ่อพักน้ำหลังบำบัดอาคาร B

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะอาคาร A



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะอาคาร B



บ่อหน่วงน้ำฝน



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกสาธารณะ

ระบบระบายภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 1.3.6-1 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) การจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.9 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่บริเวณชั้นพักอาศัย รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร

(2) อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร

โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องน้ำส่วนกลางโครงการจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว

นอกจากนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(3) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

ก. ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย

ข. เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร

ค. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น

ง. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ

(4) ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

(5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

อนึ่ง โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

ก) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

ข) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป) โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

ค) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง (ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล) เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

ง) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง (ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

- ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนานั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่อยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการได้อย่างสะดวก โดยจากการสอบถามกับฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 23.00-02.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน กำหนดให้บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร A ชั้นที่ 2-48 และของอาคาร B ชั้นที่ 4-27 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร A และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 23.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.7-1**



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A


ถังขยะในห้องพักขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



รูระบาย และก๊อกน้ำในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



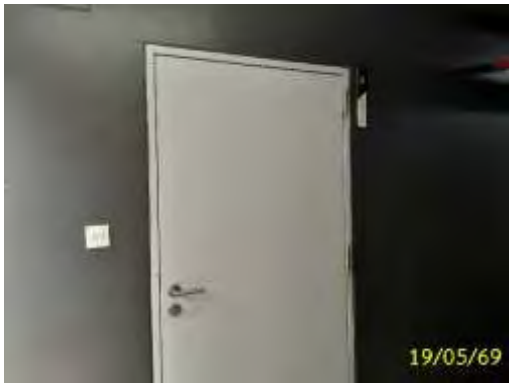
ถังขยะในห้องพักขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



รูระบาย และก๊อกน้ำในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมแห้งปิดสนิท



ภายในห้องพักขยะรวมแห้ง

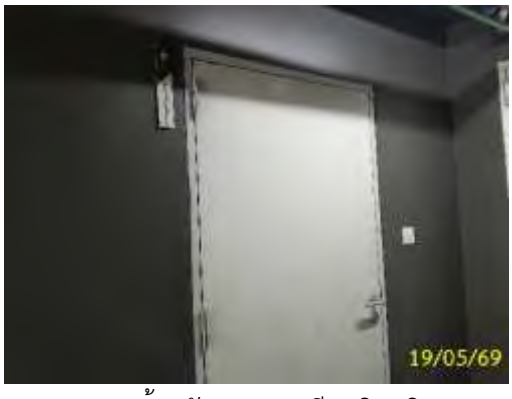


สำหรับพักขยะรีไซเคิล



สำหรับพักขยะอันตราย

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ประตูห้องพักขยะรวมเปียกปิดสนิท



ภายในห้องพักขยะรวมเปียก



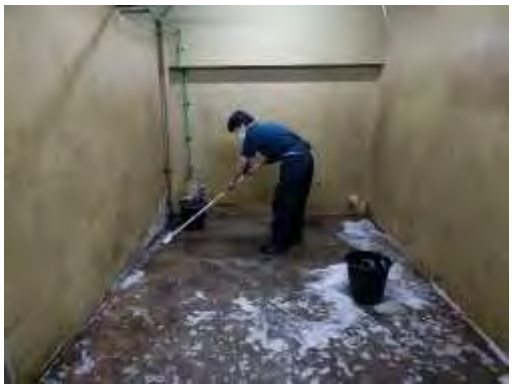
เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียก



ระบบป้องกันอัคคีภัยห้องพักขยะรวมเปียก


ทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้น


ทำความสะอาดถังขยะ


ทำความสะอาดภายในห้องพักขยะรวม


ทำความสะอาดหน้าห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.8-1**





อาคาร A





อาคาร B

ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,890 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติและระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งระบบไฟฟ้าปกติติดตั้งทั้ง 2 อาคาร โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งที่อาคาร B โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 280 KVA และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.9-1**



มิเตอร์การไฟฟ้า



RMU การไฟฟ้า



ป้ายบุคคลภายนอกห้ามเข้า และป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



RMU

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร A

ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า



MDB



เครื่องตรวจจับควัน



พัดลมระบายอากาศ



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร A (ต่อ)



ป้ายบุคคลภายนอกห้ามเข้า และป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องตรวจจับควัน



RMU



MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง CO_2



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร B (ต่อ)



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน อาคาร B

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้

ก) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone

ข) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ High Zone

อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-28 อาคาร A และชั้น B6-ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29-48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-28 อาคาร A และชั้น B6-ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29-48 อาคาร A) เท่ากับ 154 เมตรจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump โดยมีรายละเอียดแต่ละห้องเครื่องสูบน้ำ ดังนี้

ก) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน พื้นห้องอยู่ที่ระดับ -3.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.8 เมตร

ข) ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 28M พื้นห้องอยู่ที่ระดับ +103.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.5 เมตร

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

ข) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

ก) สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

ข) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

ค) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 20 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดินโดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน

(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-28 อาคาร A และชั้น B6-ชั้นห้องเครื่องอาคาร B)

ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	= 374 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= 1374/3.78
	= 98.9 นาที
	> 30 นาที

(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29-48 อาคาร A)

ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M สำรองน้ำดับเพลิง = 148 ลูกบาศก์เมตร

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน = 148/2.84

= 52.1 นาที

> 30 นาที

4) ทางหนีไฟ

แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A

ก) บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172–0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15–3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

ข) บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172–0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45

(2) อาคาร B

ก) บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169–0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

ข) บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169–0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60–2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60–2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร

ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุดมีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

ค) บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่องตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169–0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50–1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ

นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1เมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงาน และผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายโดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควันการอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็น

การหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจและความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียวสามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่าง ๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสงสว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่าง ๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยโดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้วทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ

(2) อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตยในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจำนวน 54 นาย มีระยะทางจากสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร (ตามเส้นทางวิ่งรถ) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตยให้รับทราบถึงการดำเนินโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือต่างๆ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาประสานได้ไปยังสำนักงานตำรวจที่เป็นหน่วยงานที่ให้ความช่วยเหลือโดยนำเฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือผู้ประสบภัยนั้น ได้รับแจ้งว่า กองบินตำรวจมีบทบาทหน้าที่ในการปฏิบัติงานต่างๆ เกี่ยวกับการวางแผนการใช้อากาศยาน และปฏิบัติการบินสนับสนุนทางอากาศในการปราบปรามผู้ก่อการร้าย หรือกระทำผิดกฎหมาย รวมกับส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องนิรภัยการบินปฏิบัติการบินค้นหา การกู้ภัย ทั้งทางบกและทางทะเล ซึ่งในกรณีจำเป็นต้องทำการกระโดดร่มไปทำการค้นหาและช่วยเหลือผู้ประสบภัย ทำการสอบสวน เพื่อวิเคราะห์อุบัติเหตุเกี่ยวกับการบิน รวมทั้งดำเนินการเกี่ยวกับการข่าว ปฏิบัติการบินสำรวจภูมิประเทศ และการสำรวจต่าง ๆ ปฏิบัติการบินถ่ายภาพทางอากาศ ถ่ายภาพทั่วไปและถ่ายภาพเพื่อการประชาสัมพันธ์ การตรวจการณ์ทางอากาศและการติดต่อสื่อสาร ตลอดจนการวางขายสื่อสารเพื่อการควบคุมการปฏิบัติงานในอากาศและบังคับการบิน ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยการดับเพลิงการสรรพาวุธ การรักษาพยาบาล และส่งกลับสายการแพทย์แต่ทั้งนี้ การบริหารจัดการค้นหา ช่วยเหลือ กู้ภัย โดยอากาศยานของกองบินตำรวจเป็นเพียงการปฏิบัติการหนึ่งที่ได้รับการรับรองขอให้ช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นตามการประเมินสถานการณ์ มีระบบการบัญชาการ และแนวทางการปฏิบัติการที่ยุ่งยากซับซ้อน มีความเจาะจง และความเป็นเทคนิคสูงต้องฝึกซ้อมเป็นประจำ มีการใช้งบประมาณและค่าจ่ายสูงในการปฏิบัติการแต่ละครั้ง แต่การเกิดภัยพิบัติภาวะวิกฤตสาธารณภัย โดยส่วนใหญ่จะอยู่ในพื้นที่ชุมชน ซึ่งหากมีกระบวนการมีส่วนร่วมและสร้างความเข้มแข็งให้ชุมชนอาจไม่จำเป็นต้องขอรับการสนับสนุนการใช้อากาศยานในการปฏิบัติการดังกล่าว หากมีแนวทางในการปฏิบัติที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตของชุมชน ดังนั้น การสร้างความเข้มแข็งและกระบวนการมีส่วนร่วมให้ชุมชนและประชาชนเป็นสิ่งที่ทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้องควรตั้งเป้าหมายเพื่อให้เกิดการจัดการคุณภาพชีวิต และความปลอดภัยของชุมชนโดยมีข้อเสนอแนะต่อการอพยพหนีไฟสำหรับกรณีอาคารสูง โดยโครงการควรซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ อพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร เนื่องจากในการปฏิบัติการให้ความช่วยเหลือในข้อเท็จจริงแล้ว เมื่อนำเฮลิคอปเตอร์มายังจุดเกิดเหตุจะไม่สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างสะดวก เนื่องจากแรงลมจากเปลวเพลิงจะทำให้เฮลิคอปเตอร์ไม่สามารถทรงตัวได้หากเข้าใกล้อาคารมาก ๆ รวมทั้งการที่จะอพยพผู้ประสบภัยขึ้นเฮลิคอปเตอร์โดยการไต่เชือกขึ้นมานั้นเป็นไปได้ยากและไม่มีความปลอดภัยต่อผู้ประสบเหตุสำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) อาคาร A จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก

(2) อาคาร B จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกหรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง , **ระบบเตือนอัคคีภัย** ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง, กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย และโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้, **การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ** นอกจากนี้ประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) อาคาร A บริเวณชั้น 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35, 40 และ 45 ส่วนอาคาร B บริเวณชั้น 5, 10, 15, 20 และ 25 ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดง**ภาพที่ 1.3.10-1**



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A





ท่อยืน

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B

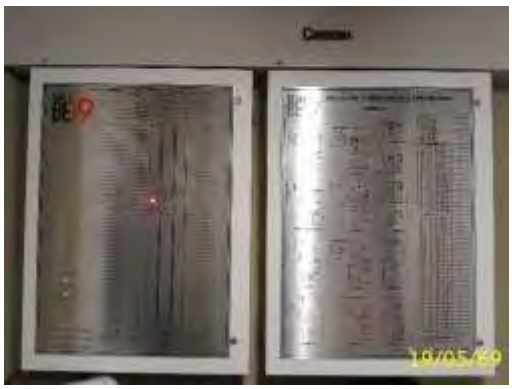


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)



แผงควบคุมอาคาร A



แผงควบคุมอาคาร B

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

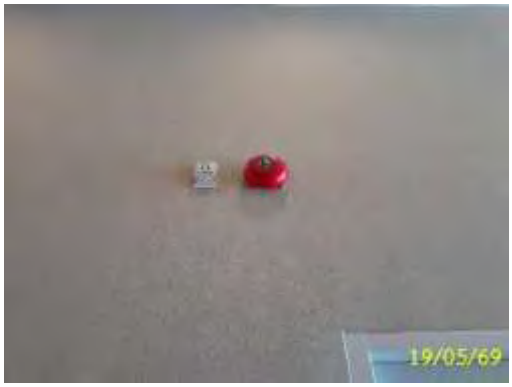


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้





กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





การสำรองน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





การสำรองน้ำดับเพลิง ชั้น 28M





ST-A1





ST-A2

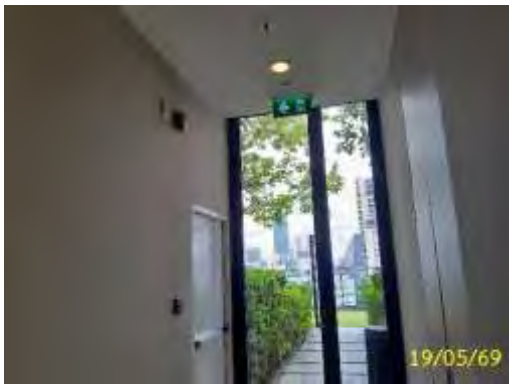




ST-B1

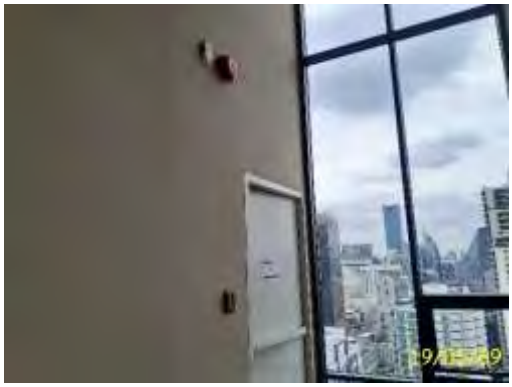
ทางหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST-B2





ST-B3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น

ทางหนีไฟ (ต่อ)



ผังการอพยพหนีไฟ อาคาร A



ผังการอพยพหนีไฟ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





จุดรวมพลอาคาร A





จุดรวมพลอาคาร B



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลืออาคาร A



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลืออาคาร B

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,726 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องน้ำชาย – หญิง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า และชั้นจอดรถ และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย เป็นต้น

นอกจากนี้ จะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟของอาคาร B และโถงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

ก) บันได ST-1B ตั้งแต่ชั้น B6–ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข) บันได ST-2B ตั้งแต่ชั้น B6–ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ค) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 1-48 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด โดยแต่ละเครื่องมีปริมาณลม 29,700 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ง) โถงลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B ตั้งแต่ชั้น B6–ชั้นที่ 27 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด โดยแต่ละเครื่องมีปริมาณลม 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

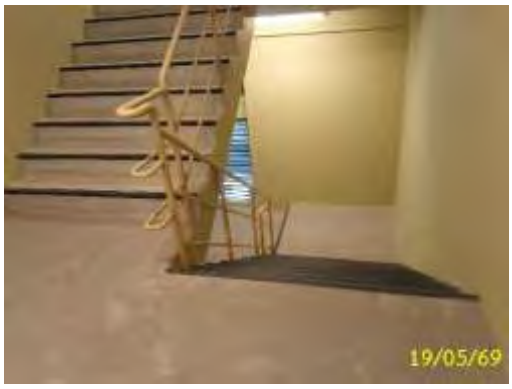
ระบบระบายอากาศของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.11-1**



ระบบปรับอากาศ

ภาพที่ 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ





ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ





ห้องเครื่อง





ชั้นจอดรถ





โถงลิฟต์ดับเพลิง

ระบบระบายอากาศวิธีกล

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.12 การจราจร

<u>ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

สำหรับเส้นทางในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบก โดยจะมีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19 และทางเข้า-ออก 2 ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 15 ซึ่งมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) ทางเข้า-ออก 1 เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19

ก) เส้นทางที่ 1 ถนนสุขุมวิท จากแยกนานามุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 540 เมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ซ้ายมือ

ข) เส้นทางที่ 2 ถนนสุขุมวิท จากแยกนานามุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 230 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยร่วมใจ ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 220 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

ค) เส้นทางที่ 3 ถนนอโศกมนตรี จากแยกอโศกมุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 ระยะทางประมาณ 180 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 190 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ

ง) เส้นทางที่ 4 ถนนอโศกมนตรี จากแยกอโศกมุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 660 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 3 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 40 เมตร จะพบโครงการอยู่ขวามือ

(2) ทางเข้า-ออก 2 เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 15

ก) เส้นทางที่ 5 ถนนสุขุมวิท จากแยกนานามุ่งหน้าแยกอโศก ระยะทางประมาณ 680 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 410 เมตร จะพบโครงการอยู่ขวามือ

ข) เส้นทางที่ 6 ถนนอโศกมนตรี จากแยกอโศกมุ่งหน้าแยกอโศก-เพชรบุรี ระยะทางประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 ตรงผ่านถนนซอยร่วมใจ ระยะทางรวมประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 180 เมตร จะพบโครงการอยู่ขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) ทางเข้า-ออก 1 เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19

ก) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 40 เมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 3 ระยะทางประมาณ 165 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนอโศกมนตรีได้

ข) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 190 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 21 ซอย 1 ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนอโศกมนตรีได้

ค) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 540 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทได้

(2) ทางเข้า-ออก 2 เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 15

ก) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 410 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทได้

ข) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยร่วมใจ ระยะทางประมาณ 360 เมตร สามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนอโศกมนตรีได้

ค) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยสุขุมวิท 15 ระยะทางประมาณ 180 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนซอยร่วมใจ ระยะทางประมาณ 170 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนซอยสุขุมวิท 19 ระยะทางประมาณ 320 เมตร สามรถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

3) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ทางเข้า-ออก 1 ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 19 และทางเข้า-ออก 2 ความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยการจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางทางเดียวและสองทิศทางสวนกัน สำหรับการเดินรถเข้าพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ความกว้าง 6 เมตร โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนสำหรับที่จอดรถยนต์นั้น โครงการได้จัดเตรียมไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 371 คัน (ไม่รวมที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน และที่จอดรถจักรยาน 18 คัน) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) ที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 23 คัน

(2) ที่จอดรถภายในอาคาร A จำนวน 5 คัน

(3) ที่จอดรถภายในอาคาร B จำนวน 343 คัน แบ่งเป็น

ก) ชั้นใต้ดิน B6 จำนวน 54 คัน

ข) ใต้ดิน B2 - B5 จำนวน 212 คัน (53 คัน/ชั้น)

ค) ชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 43 คัน

ง) ชั้นที่ 1 จำนวน 12 คัน

จ) ชั้นที่ 2 จำนวน 22 คัน

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ทางเข้า-ออกโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน มี 2 ทาง โดยเชื่อมถนน สุขุมวิท 15 และ สุขุมวิท 19 เป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง มีการกำหนดเส้นทางเดินรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการ พบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 371 คัน แสดงดัง**ภาพที่ 1.3.12-1**



ทางเข้า-ออกโครงการซอยสุขุมวิท 15



ทางเข้า-ออกโครงการซอยสุขุมวิท 19


ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน


ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2





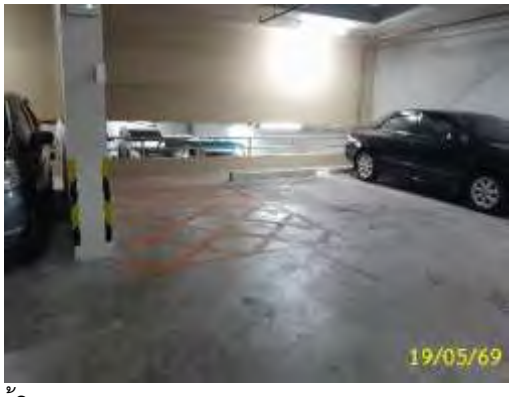
ที่จอดรถยนต์ชั้น 1

ภาพที่ 1.3.12-1 การจราจรในโครงการ




ที่จอดรถยนต์ชั้น 2





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน









ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.12-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดัง**ตารางที่ 1.4.1-1**

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้าการอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดัง**ตารางที่ 1.4.2-1**

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ความสะอาด	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน												
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- กล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง												
	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน												
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาเปิดสระว่ายน้ำ												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH, Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตื้น	- ทุกวัน												
	- Coliform Bacteria - *Escherichia Coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- สระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง												
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease,	- บ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกก.) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บข้อมูลทุกวันและจัดทำสรุปทุกเดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข														
6. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง												
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องขยะประจำชั้น และห้องขยะรวม	- ทุกวัน												
	- กลิ่น ทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน												
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน												
	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน												
	- สภาพพร้อมใช้งานอายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง												
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง												
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	1) ป้ายและเครื่องมือแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	3) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
12. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ทุกวัน												
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												
14. ทัศนียภาพ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน												

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง
ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง
ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง
ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง
ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ มีการทำรั้วรอบพื้นที่ และปลูกต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้นที่ 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 3, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดินเพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่นๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรอง	✓	- ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อระบายออกนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ บริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	อากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้				
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพรถยนต์ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 242.45 โมล หรือคิดเป็น 10,667.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 242.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 358.0 กรัม/ชั่วโมง	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 30 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	✓	- สันชะลอความเร็วถูกติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง และโดยรอบถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัย โดยแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบสิ่งปฏิกูลนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายชื่อระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว				
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนของทั้ง 2 อาคาร โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่	✓	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง และอาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด				
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. ให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในโครงการดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 543 ลูกบาศก์เมตร 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 105 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ สำหรับอาคาร A อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง, ชั้น 28M จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 1.4 วัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3) ถังเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร 4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตรรวมปริมาณน้ำ สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 720 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)				
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำซักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยปี 2569 ครั้งแรกล้างวันที่ 22 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	✓	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E)	-	-
	10. ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นแบบเชื่อมถึงกันได้ หากมีการบำรุงรักษาจะดำเนินการได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	7. ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณป้ายกฎข้อปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ โดย**อาคาร A** มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน **อาคาร B** มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 3 อัน, เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ		ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำโครงการ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดจะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายเตือนระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว				
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนทั้ง 2 อาคาร โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง และอาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละอาคารให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมขังในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง ดังนี้ - อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิด	✓	- ห้องเครื่องไฟฟ้าโครงการ ของอาคาร A อยู่บริเวณชั้นลอย ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 1	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	น้ำท่วม - อาคาร B ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม				
	4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้นโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นแต่ละห้องโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องน้ำส่วนกลางโครงการจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน	✓	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A อยู่บริเวณชั้นที่ 2-48 และของอาคาร B อยู่บริเวณชั้นที่ 4-27 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว				
	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดทำป้ายรณรงค์ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- ในคู่มือพักอาศัย มีการแนะนำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- ห้องพักขยะประจำชั้น มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น				
	7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	- เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งรบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	✓	- ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องมูลฝอยเปียก ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนของมูลฝอยทั่วไป, ส่วนมูลฝอยอันตราย และส่วนมูลฝอยรีไซเคิล	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ				
	9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- พนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรด้านนอกโครงการ	✓	- ในช่วงเก็บขนขยะ ทาง รปภ.จะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่	-	-
	14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	✓	- ในการทำความสะอาด พนักงานจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่น	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วนำมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่บริเวณชั้นลอยของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 280 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 99 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓	- หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ เป็นชนิดแห้ง มีจำนวน 2 แห่ง โดยอาคาร A ตั้งอยู่ที่ชั้นลอย และอาคาร B ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยใช้พัดลมดูดอากาศในการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแล และเฝ้าระวังหม้อแปลงไฟฟ้า หากพบสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งไฟฟ้านครหลวงทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก	✓	- ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก มีเครื่องตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลง	✓	- หน้าห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ติดตั้งข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการกำหนดมาตรการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ 2) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อไอเสียตลอดเวลา 3) มีการบุผนังทุกด้านของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) **อาคาร A** - ค่า OTTV เท่ากับ 29.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **อาคาร B** - ค่า OTTV เท่ากับ 28.17 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่-	✓	- ในการออกแบบโครงการ โครงการออกแบบตามกฎกระทรวงในเรื่องการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 3.72 และ 4.34 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ				
	2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียส ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งสวิตช์ควบคุมแสงสว่างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกเดือน เพื่อจดสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำในแต่ละเดือนให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าของห้องตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกัน	✓	- ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย **ระบบป้องกันอัคคีภัย** ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และลิฟต์ดับเพลิง **ส่วนระบบเตือนภัย** ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร Aและชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ Low Zone - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48อาคาร A) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆของพื้นที่ High Zone อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร		แจ้งเหตุอัคคีภัย		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	A) เท่ากับ 154 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้าออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้ - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขกห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันไดและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง				
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้โดยมีรายละเอียด ดังนี้ **อาคาร A** 1.1 บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172–0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15–3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 1.2 บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172–0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45 **อาคาร B**	✓	- บันไดที่ใช้ในการหนีไฟของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร A จำนวน 2 บันได และอาคาร B จำนวน 3 บันได และทุกๆ 5 ชั้น สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.1 บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6–2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6–2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2.2 บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169–0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60–2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60–2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6–ถึงชั้นที่ 2ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3–ชั้นที่ 22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2.3 บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169–0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50–1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25				
	3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้น 2 จุด อาคาร A อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ส่วนอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร แต่ในการซ้อมดับเพลิง นิติบุคคลอาคารชุดจะให้อพยพมาที่จุดรวมพลด้านล่างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก - อาคาร B จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกหรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการช่วยเหลือ				
	5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน	✓	- ป้ายทางออกฉุกเฉิน โครงการติดตั้งให้เห็นชัดเจน และไม่กลมกลืนไปกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- แบบแปลนแผนผังของอาคาร โครงการติดตั้งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ให้เห็นชัดเจน โดยจะติดตั้งที่บริเวณลิฟต์โดยสาร	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- อุปกรณ์ดับเพลิงทุกตัว มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ส่วนในปี 2569 มีแผนซ้อมดับเพลิงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ส่วนในปี 2569 มีแผนซ้อมดับเพลิงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า – ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบสู่การจราจรภายนอก	✓	- ทางเข้า-ออกที่จอดรถ อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และ ถนนสุขุมวิท 15 ประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-7 เอกสารอบรม รปภ.
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ	✓	- ทางเข้า-ออกโครงการ มี 2 ทาง ด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ ๆ	✓	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓	- โครงการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง	✓	- โครงการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	11. โครงการจะรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้นรวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่างๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัด	-	-
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-		-	-	-
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-		-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ พร้อมติดตั้งห้องควบคุมไว้ที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-		-	-	-
6) การใช้ที่ดิน	-		-	-	-
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า – ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบสู่การจราจรภายนอก	✓	- ทางเข้า-ออกที่จอดรถ อยู่ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และ ถนนสุขุมวิท 15 ประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-7 เอกสารอบรม รปภ.

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และ B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่ป้อมทางเข้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรถที่เข้า-ออกโครงการ รวมถึงเรียกรถสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง แทนการติดตั้งป้ายเรียกรถ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ	✓	- ทางเข้า-ออกโครงการ มี 2 ทาง ด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ	✓	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓	- โครงการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้ายแนะนำเส้นทาง เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	✓	- โครงการติดตั้งกระจกโค้ง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง	✓	- โครงการติดตั้งระบบไม้กั้นอัตโนมัติซึ่งแขนไม้กั้นสะท้อนแสง เพื่อให้ผู้ขับขี่มีความระวังตลอดเวลาที่ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	11. โครงการจะรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- ก่อนทำการซื้อ-ขาย ผู้ขายได้ทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางเดินรถต่างๆ ว่ามีรถ BTS และ MRT	-	-
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-		-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-	✓	- ความเร็วในการสัญจรภายในพื้นที่โครงการถูกควบคุมด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันชะลอความเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556				
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ดูแลความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- บริเวณที่จอดรถโครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ตลอดพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลพิษที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศโดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับ-	✓	- ระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง มีการล้างแผ่นกรองแอร์ 1 เดือนครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	อากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค				
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างแอร์ เพื่อป้องกันเชื้อโรคสะสม	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำ รองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยปี 2569 ครั้งแรกล้างวันที่ 22 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 60 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่าน				
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนทั้ง 2 อาคาร โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่	✓	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ทั้ง 2 อาคารโดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง และอาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด				
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- สระว่ายน้ำโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ในช่วงสระว่ายน้ำปิด	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำ ที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ				
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	7. ดูแลมิให้มีการนำ สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตรและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ เป็นท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อรองรับน้ำฝน และมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ
	2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- ระบบระบายน้ำโครงการ มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง เพื่อควบคุมน้ำระบายออกนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารอุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- บริเวณท่อระบายน้ำโครงการ มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง	-	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท นีโอ บั๊ก คอนโทรล จำกัด ในการกำจัดแมลง	-	ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีถังขยะ จำนวน 4 ใบ และมีฝาปิดทุกใบ และมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ดูแลความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ รวมถึงทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวันเวลา 23.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. มีการอบรม ก่อนปฏิบัติหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย ภาคผนวก ค-7 เอกสารอบรม รปภ.
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 19, ถนนซอยสุขุมวิท 15 และบริเวณทางเข้าอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	3. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร	✓	- โครงการใช้ลูกแก้วสะท้อนแสงในการแบ่งทิศทางจราจร เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตรความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- สันชะลอความเร็วถูกติดตั้ง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 แห่ง และโดยรอบถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการ มีไฟส่องสว่าง และเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ดูแลความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ รวมถึงทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- บริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง มีราวกันตกตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดิน และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองชัดเจน และมีการตรวจสอบระบบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ส่วนในปี 2569 มีแผนซ้อมดับเพลิงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการซ้อมอพยพเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย และมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย ส่วนในปี 2569 มีแผนซ้อมดับเพลิงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายบอกระดับความลึกของสระ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณป้ายกฎข้อปฏิบัติ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- สระวายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระวายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาคาร A มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 3 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด โดยอาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B สามารถรองรับน้ำเสียได้ 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันน้ำเสียเข้าระบบบำบัดอาคาร A เฉลี่ย 56 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน อาคาร B เฉลี่ย 40 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	✓	- โครงการ มีการทำคู่มือบำบัดน้ำเสีย เพื่อสะดวกต่อการดำเนินการบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วันและจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่	✓	- เจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะดำเนินการตักไขมันประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป				
	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีมาตรการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) หากมีการสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 อาทิตย์ 2) ช่วงเวลาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย และสูบสิ่งปฏิกูล นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมี รปภ.อำนวยความสะดวกด้านจราจร 3) ติดตั้งป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้	✓	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนทั้ง 2 อาคาร โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด				
	7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	✓	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งถังบำบัดอาคาร A มีจำนวน 3 ถัง และอาคาร B มีจำนวน 2 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดย อาคาร A ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น M1 ตู้ EMDB A-1ESP1 และอาคาร B ติดตั้งอยู่ห้อง MDB ชั้น B1 ตู้ EMDB B-1ESP1 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นที่ผ่อนคลายให้ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527	1. จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด รอบโครงการ พร้อมทั้งควบคุมด้วยระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ห้องช่าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ รปภ. รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-		-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 897.50 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณอาคาร A ชั้น 1, ชั้น 45, ชั้นห้องเครื่อง, ชั้นหลังคา และบริเวณอาคาร B ชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 19, ชั้น 23, ชั้นห้องเครื่อง และแนวเขตที่ดินของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย และมีรปภ. เดินตรวจตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกทั้ง โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกภายนอกอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นหลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ เนื่องมาจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้ว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	สะท้อนไปยังบริเวณใกล้เคียงดังนั้น จึงจัดให้มีระเบียงกว้างประมาณ 0.55 เมตร เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง ทำให้สามารถลดการสะท้อนของกระจกได้ ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง2 ฝ่าย (บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ (ต่อ)	ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ				



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ






ชั้นที่ 1 (ต่อ)




ชั้นที่ 45 อาคาร A




ชั้นห้องเครื่อง และชั้นหลังคา อาคาร A

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ชั้นห้องเครื่อง และชั้นหลังคา อาคาร A (ต่อ)













ชั้นที่ 3 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





พื้นที่สีเขียวชั้น 19 อาคาร B





พื้นที่สีเขียวชั้น 23 อาคาร B



ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณถนนโครงการ



ป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร





ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์





ลูกแก้วสะท้อนแสงบริเวณถนนรอบโครงการ



สันชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 15



สันชะลอความเร็วทางเข้า-ออกสุขุมวิท 19





สันชะลอความเร็วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร





สันชะลอความเร็วรอบโครงการ (ต่อ)







ป้ายแนะนำเส้นทาง





กระจกโค้งถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร





กระจกโค้งที่จอดรถ







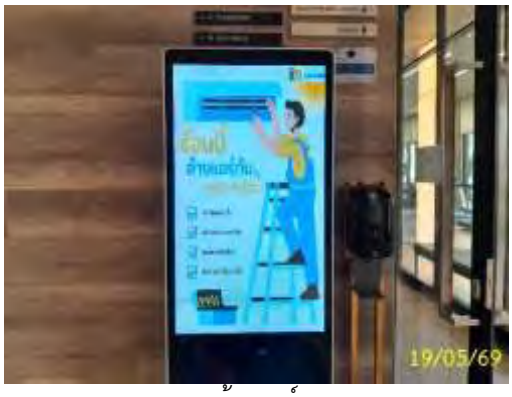


สัญลักษณ์บนพื้นทาง

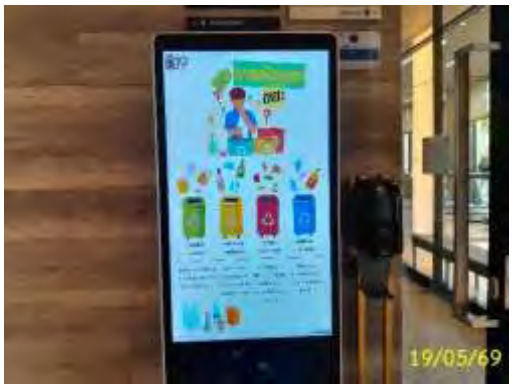
ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร



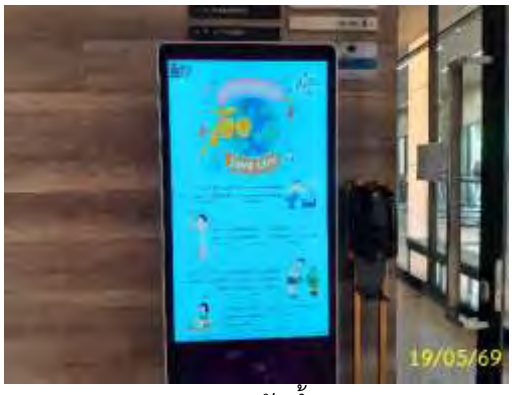

ภาพที่ 2.2-4 ระบายอากาศที่จอดรถ



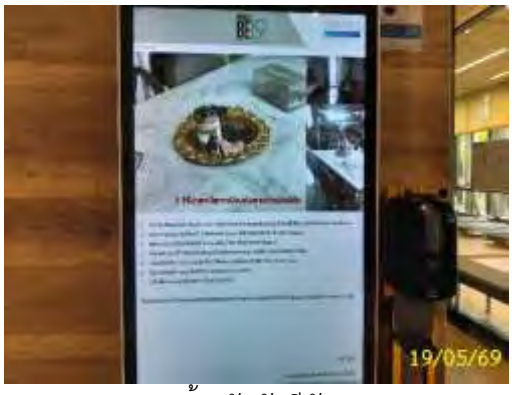
ล้างแอร์



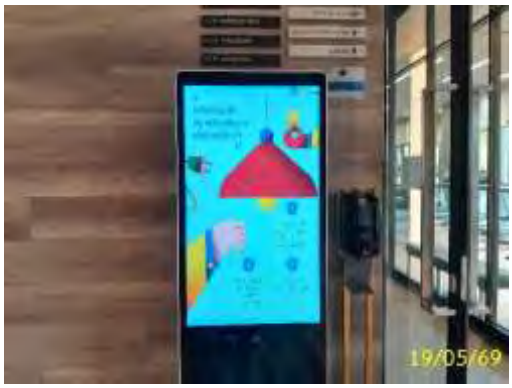
คัดแยกและลดปริมาณขยะ

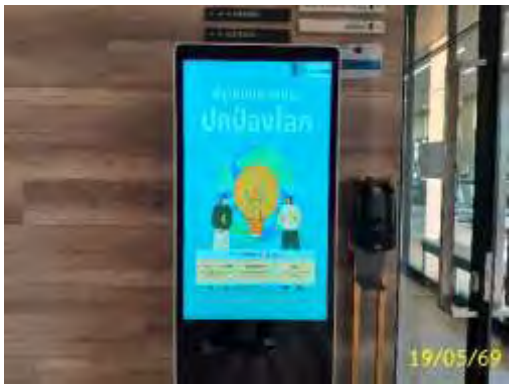


ประหยัดน้ำ

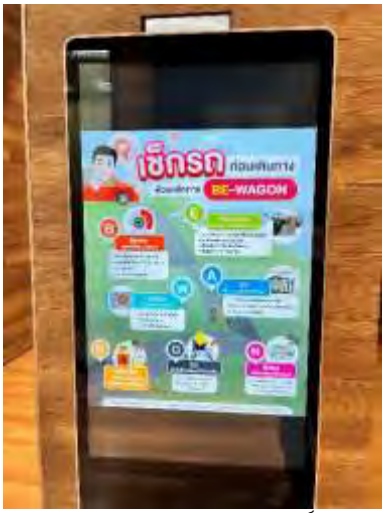


ป้องกันอัคคีภัย





ประหยัดพลังงาน



ตรวจสอบสภาพรถยนต์



แผ่นดินไหว

ภาพที่ 2.2-5 ป้ายรณรงค์ต่างๆ



บ่อน้ำเข้าอาคาร A



บ่อน้ำออกอาคาร A



บ่อเติมอากาศอาคาร A



เครื่องเติมอากาศอาคาร A



บ่อตกตะกอนอาคาร A



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A


ตู้ควบคุมอาคาร A



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ถังบำบัด Aerosol อาคาร A



บ่อดินบำบัดมีเทน อาคาร A



บ่อน้ำเข้า อาคาร B



บ่อน้ำออก อาคาร B



บ่อเติมอากาศ อาคาร B



เครื่องเติมอากาศ อาคาร B



บ่อตกตะกอน อาคาร B



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุม อาคาร B



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย อาคาร B



ถังบำบัด Aerosol อาคาร B



บ่อดินบำบัดมีเทน อาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อน้ำประปา



ระบบบำบัดน้ำเสีย



MDB



Generator

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบายน้ำ



Fire Pump



ตักไขมันอาคาร A



ตักไขมันอาคาร B



สูบตะกอนระบบบำบัดอาคาร A



สูบตะกอนระบบบำบัดอาคาร B



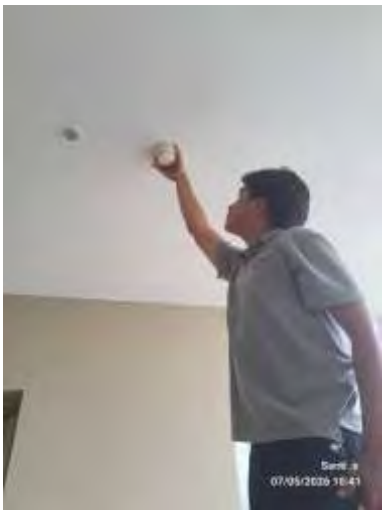


ล้างถังน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบายอากาศ



Smoke Detector



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



ล้างเครื่องปรับอากาศ





กรองสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



จุดเชื่อมต่อท่อประปาของการประปานครหลวง



ปั๊มและถังน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดินอาคาร A









ฝาถังน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้น 28M อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ถัง และฝาเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้น 28M อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า อาคาร A



ถัง และฝาน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดาดฟ้า อาคาร A



ปั๊มเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A





ฝา และถังน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ถัง และฝาน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A



ปั๊มน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคชั้นดาดฟ้า อาคาร B



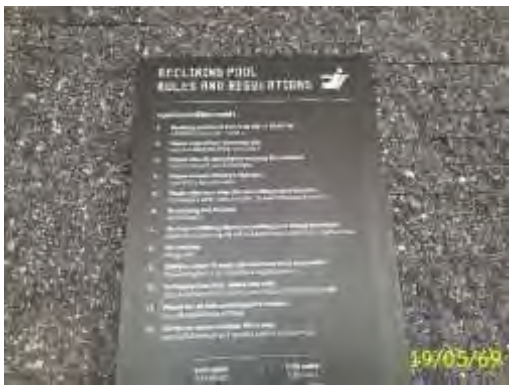
ฝาถังน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคชั้นดาดฟ้า อาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้

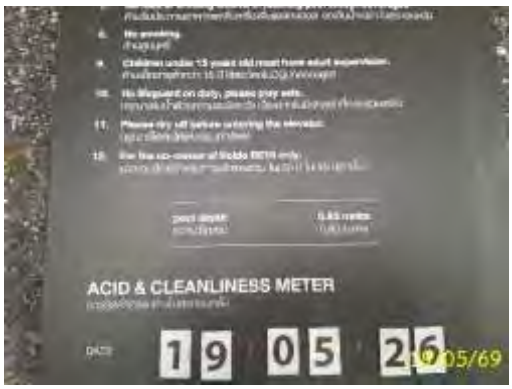




ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ**อาคาร A**



ป้ายบอกระดับความลึก**อาคาร A**

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ**อาคาร A**



ที่ล้างตัว**อาคาร A**



ทางเดินรอบสระ**อาคาร A**



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ**อาคาร A**


ตู้เก็บของ**อาคาร A**



ไม้ช่วยชีวิต**อาคาร A**



ห่วงชูชีพ**อาคาร A**



เครื่องช่วยหายใจเด็ก และผู้ใหญ่**อาคาร A**

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ**อาคาร A**



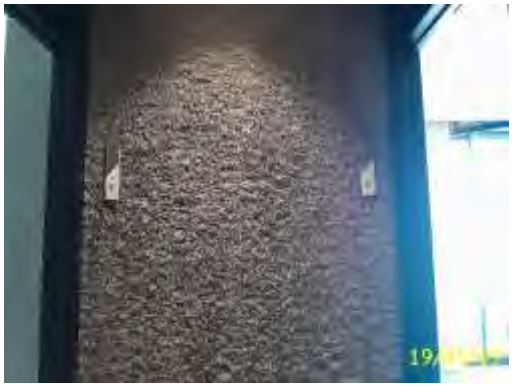
ป้าย pH, Cl_2 **อาคาร A**



ระบบกรองน้ำ**อาคาร A**



ที่ล้างมือ**อาคาร A**

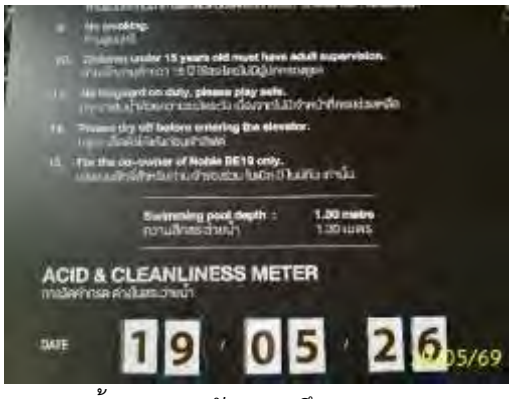




ห้องน้ำประจำสระ**อาคาร A**



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระ**อาคาร B**



ป้ายบอกระดับความลึก**อาคาร B**

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ**อาคาร B**



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ**อาคาร B**



ที่ล้างตัว**อาคาร B**



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ**อาคาร B**



ตู้เก็บของ**อาคาร B**



ป้าย pH, Cl_2 **อาคาร B**



ไม้ช่วยชีวิต**อาคาร B**



ห่วงชูชีพ, โฟม **อาคาร B**

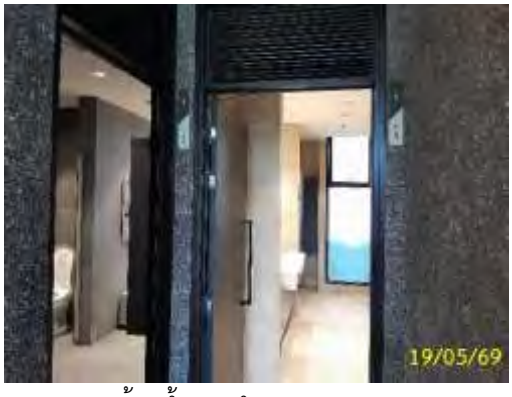
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



เครื่องช่วยหายใจเด็ก และผู้ใหญ่**อาคาร B**



ทางเดินรอบสระ**อาคาร B**



ห้องน้ำประจำสระ**อาคาร B**



ที่ล้างมือ**อาคาร B**



เครื่องกรองสระว่ายน้ำอาคาร B



ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำอาคาร B



อุปกรณ์ทำความสะอาด



ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำ


ล้างกรองสระว่ายน้ำอาคาร A


ล้างกรองสระว่ายน้ำอาคาร B




ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอาคาร A




ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอาคาร B


ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำอาคาร A


ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำอาคาร B

ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝนจากหลังคา



ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา



ท่อน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 1 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 1 อาคาร A



ตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 2 อาคาร A



เครื่องสูบน้ำการระบายน้ำชั้นใต้ดินตัวที่ 2 อาคาร A

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำโครงการ









เครื่องสูบน้ำ และตู้ควบคุมการระบายน้ำชั้นใต้ดินอาคาร B

ท่อระบายน้ำภายในอาคาร (ต่อ)





ระบายน้ำฝนรอบโครงการ





บ่อพักน้ำหลังบำบัดอาคาร A

บ่อพักน้ำหลังบำบัดอาคาร B

ท่อระบายน้ำภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะอาคาร A



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะอาคาร B



บ่อหน่วงน้ำฝน



ตู้ควบคุมบ่อสุดท้ายก่อนปล่อยลงสาธารณะ



บ่อสุดท้ายก่อนปล่อยออกสาธารณะ

ระบบระบายภายนอกอาคาร (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบระบายน้ำโครงการ



มิเตอร์การไฟฟ้า



RMU การไฟฟ้า



ป้ายบุคคลภายนอกห้ามเข้า และป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



RMU



MDB



เครื่องตรวจจับควัน



พัดลมระบายอากาศ



ไฟสำรองฉุกเฉิน

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร A

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



ป้ายบุคคลภายนอกห้ามเข้า และป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



เครื่องตรวจจับควัน



RMU



MDB



ถังดับเพลิง CO_2



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศ

ระบบไฟฟ้าปกติ อาคาร B

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



เครื่องตรวจจับความร้อน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสีย

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน อาคาร B

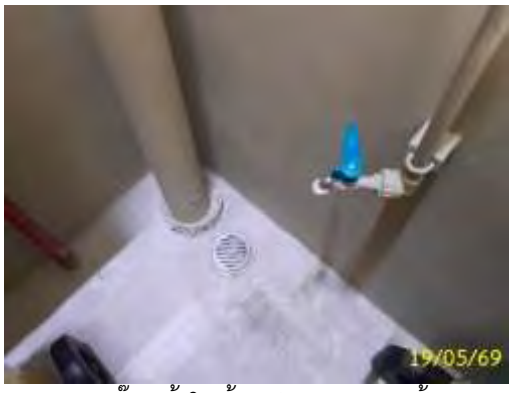
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะในห้องพักขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



รูระบาย และก๊อกน้ำในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดมิดชิดห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



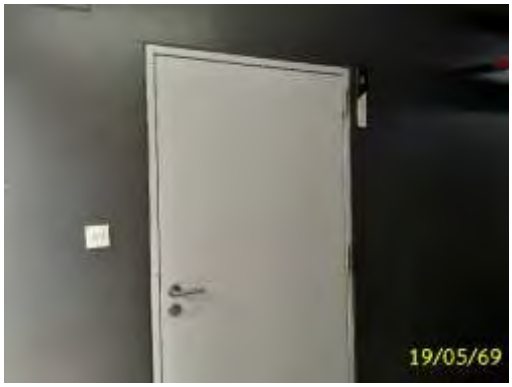
ถังขยะในห้องพักขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



รูระบาย และก๊อกน้ำในห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูห้องพักขยะรวมแห้งปิดสนิท



ภายในห้องพักขยะรวมแห้ง

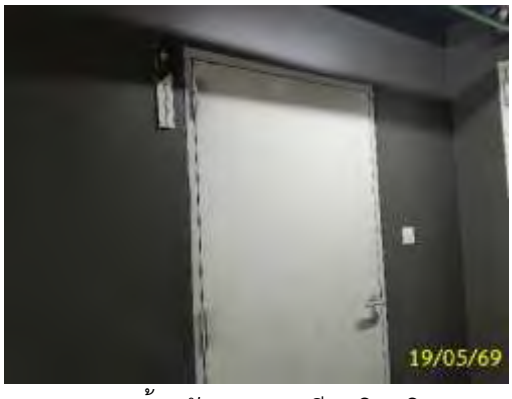


สำหรับพักขยะรีไซเคิล



สำหรับพักขยะอันตราย

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ประตูห้องพักขยะรวมเปียกปิดสนิท



ภายในห้องพักขยะรวมเปียก



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียก



ระบบป้องกันอัคคีภัยห้องพักขยะรวมเปียก

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย









แม่บ้านจัดเก็บขยะตามชั้น

ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บมูลฝอย




สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) จัดเก็บมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดถังขยะ



ทำความสะอาดภายในห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดหน้าห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดถนน



ทำความสะอาดที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด





ตัวควบคุมระดับแสงสว่างอาคาร A

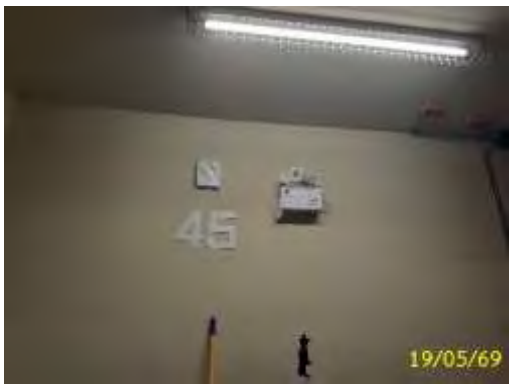




ตัวควบคุมระดับแสงสว่างอาคาร B



แสดงชั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED

ภาพที่ 2.2-17 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน อาคาร A



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 28M อาคาร A

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



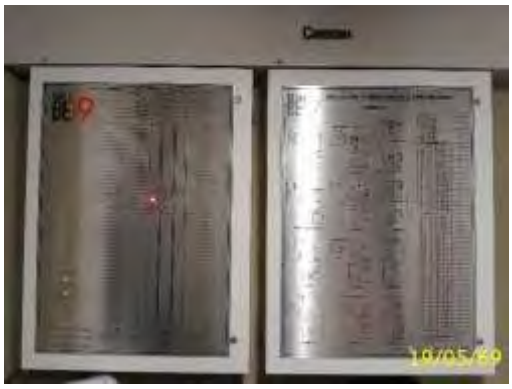
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



แผงควบคุมอาคาร A



แผงควบคุมอาคาร B



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

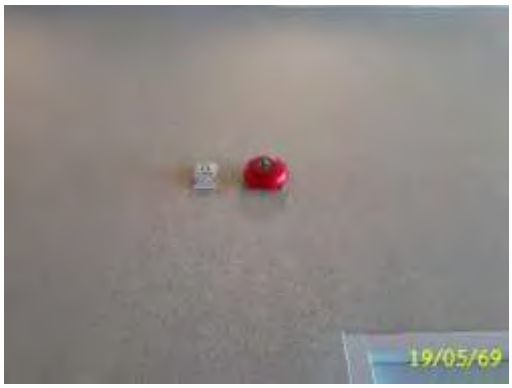


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้





กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย




การสำรองน้ำดับเพลิง ชั้นใต้ดิน





การสำรองน้ำดับเพลิง ชั้น 28M





ST-A1

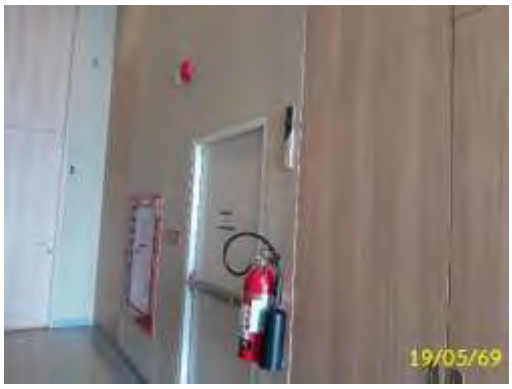




ST-A2

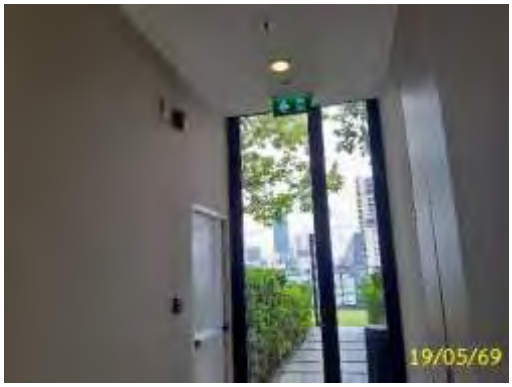
ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



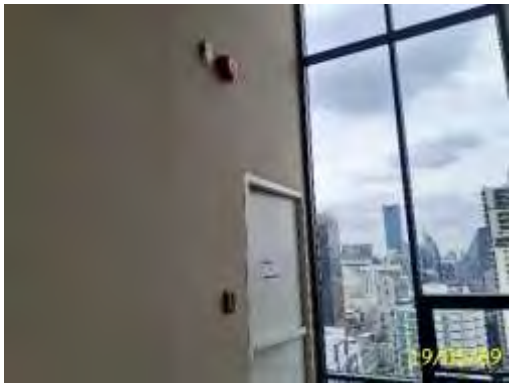


ST-B1





ST-B2

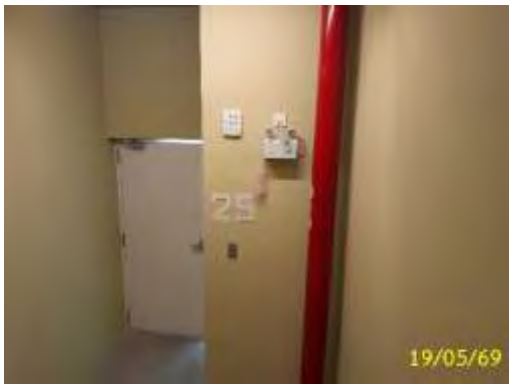




ST-B3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Re-Entry ทุกๆ 5 ชั้น

ทางหนีไฟ (ต่อ)

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ผังการอพยพหนีไฟ อาคาร A



ผังการอพยพหนีไฟ อาคาร B





จุดรวมพลอาคาร A





จุดรวมพลอาคาร B



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลืออาคาร A



พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลืออาคาร B

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย






ภาพที่ 2.2-19 การซ้อมดับเพลิง



ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-20 การจราจรในโครงการ





ที่จอดรถยนต์ชั้น 1





ที่จอดรถจักรยาน




ที่จอดรถยนต์ชั้น 2





ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ









ถนนรอบโครงการ



ไฟส่องสว่างหน้าทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15



ไฟส่องสว่างหน้าทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19

ภาพที่ 2.2-20 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





อบรม รปภ.

ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย





กล้องวงจรปิด





CCTV



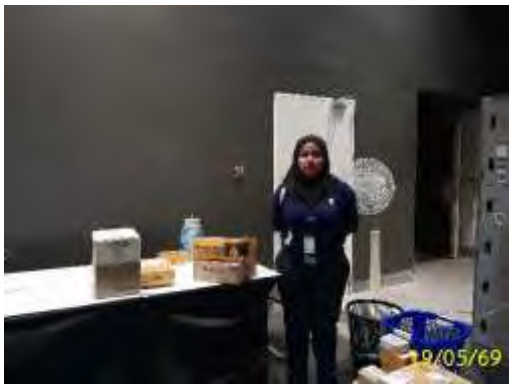
รปภ.ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 15



รปภ.ทางเข้า-ออก ถนนสุขุมวิท 19

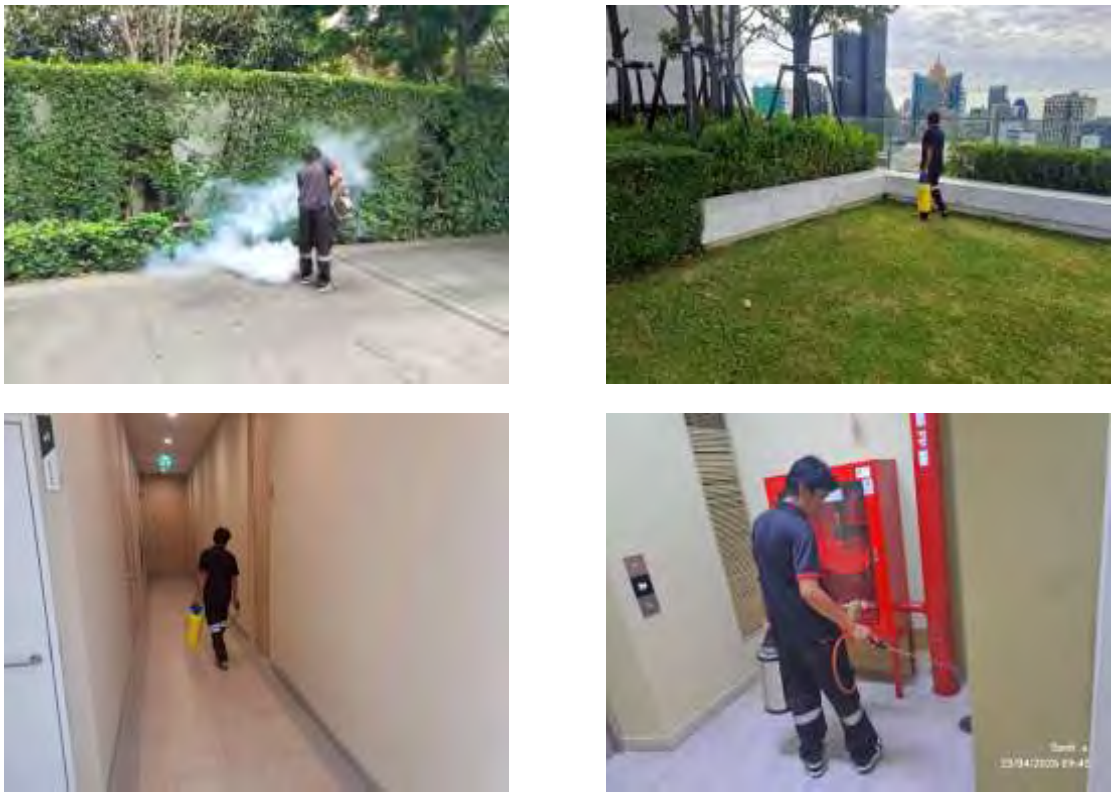


รปภ.ดูรอบโครงการ

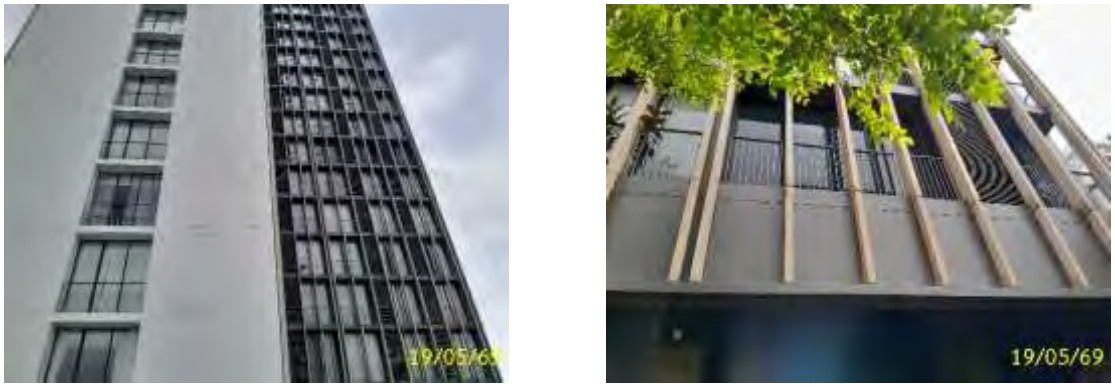


รปภ. ประจำผู้รับเหมา

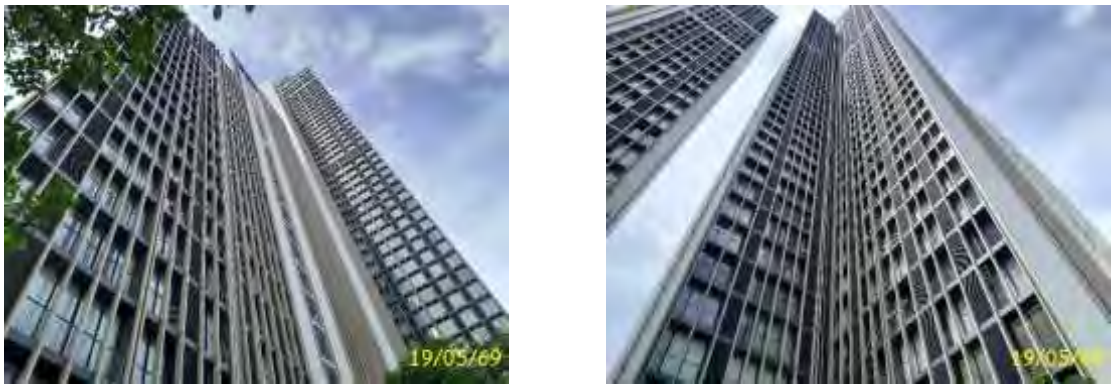
ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-22 กำจัดแมลง



ราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง



โทนสีอาคาร

ภาพที่ 2.2-23 อาคารภายนอก

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-2-95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, สระว่ายน้ำ, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสะอาด **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ถนนในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ดูแลความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ความสะอาด **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ถนนในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท แอล พี ซี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ดูแลความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละพันธุ์ **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ภูมิพัฒน์ดินทอง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	ภาพที่ 3.4-1 พนักงานดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-8 แผนดูแลต้นไม้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓	- ป้าย และสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 3.4-2 ดูแลป้ายและเครื่องหมายจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	✓	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3. น้ำใช้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อน้ำประปา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสะอาด **ความถี่** - ปีละ 2 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยปี 2569 ครั้งแรกล้างวันที่ 22 มิถุนายน 2569	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. **ความถี่** - ทุกวัน	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- ระบบสูบน้ำของโครงการ ทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดีไม่แตกร้าว **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ไม่มีน้ำขัง **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- สระวายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- ป้ายแสดงกฎข้อบังคับ มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ อาคาร A มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างละ 1 อัน อาคาร B มีไม้ช่วยชีวิต 1 อัน, ห่วงชูชีพ 1 อัน, โฟมช่วยชีวิต 3 อัน และเครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างละ 1 อัน มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ เจ้าหน้าที่มีการตรวจสภาพไม่ให้ชำรุด	-	-
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - pH - Residual Chlorine **ความถี่** - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตื้น	✓	- ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 มีการตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น เป็นประจำทุกวัน	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตื้น	✓	- ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด Coliform Bacteria, *Escherichia Coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี ไม่ชำรุด **ความถี่** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง **<u>ความถี่</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ วันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform และ Fecal Coliform **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform และ Fecal Coliform **<u>ความถี่</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 ได้จ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างและตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria พบว่าน้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการของ อาคาร A และ อาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกก.) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข **ความถี่** - ทุกวัน					
6. การระบายน้ำ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจการสะสมของดินตะกอนในท่อระบายน้ำ หากมีการสะสมของดินตะกอนมากจะดำเนินการตักตะกอนออก	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ 1) ตรวจสอบ	✓	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มูลฝอย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด **ความถี่** - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องขยะประจำชั้น และห้องขยะรวม	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวม มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะทุกวัน ซึ่งทางเขตเข้ามาเก็บขยะวันเว้นวัน และเมื่อเขตเข้ามาเก็บขยะทางเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 จัดเก็บขยะ ภาพที่ 2.2-16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	ดัชนีที่ตรวจวัด - กลิ่น ทัศนียภาพ **ความถี่** ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคล ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากกลิ่นของขยะมูลฝอย	-	-
8. ระบบไฟฟ้า	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - ทุกวัน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า 1.1) ป้ายเตือนระวังอันตราย	✓	- ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า มีป้ายเตือนให้ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - ทุกวัน	1.2) บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	- ห้องไฟฟ้า มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ	✓	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โครงการใช้หลอด LED, ระบบปรับอากาศใช้แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-17 อนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	✓	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์ มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ลบเลือน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องมือแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผงผังเส้นทางการหนีไฟ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน **ความถี่** - 1 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - 3 เดือน/ครั้ง	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติให้พร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งาน	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน **ความถี่** - เดือนละ 1 ครั้ง	- พัดลมระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
12. การจราจร	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - สภาพดี มองเห็นชัดเจน **ความถี่** - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 3.4-2 ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ **ความถี่** - ทุกวัน	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการเดินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-21 ระบบความปลอดภัย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากผลกระทบทางด้านการจราจร	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง **ความถี่** - ทุกวัน	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	✓	- กรณีมีการซ่อมแซม ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดจากการซ่อมแซม/ปรับปรุงโครงการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากทัศนียภาพของโครงการ	-	-
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	**ดัชนีที่ตรวจวัด** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **ความถี่** - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-	-
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	**<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>** - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ **<u>ความถี่</u>** - ทุกวัน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน	✓	- ตั้งแต่จัดตั้งนิติบุบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-



ภาพที่ 3.4-1 พนักงานดูแลต้นไม้



ภาพที่ 3.4-2 ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อปรับสมดุล, บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Setteable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่

ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Settleable - TDS - H_2S - TKN - Fat Oil & Grease - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried at 103-105^{O}C - Volumetric - Dried at 180^{O}C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform	06/01/69 03/02/69 04/03/69 27/04/69 05/05/69 02/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24TH ed, 2023
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Residual Chlorine	- Test kits - Test kits	ทุกวัน	
	- Total coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus Aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Standard Total Coliform Fermentation - Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter	ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	APHA-AWWA-WEF Edition 24TH ed, 2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform

Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ, คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง **ภาพที่ 3.5.3-1** ผลการตรวจวัดดัง**ตารางที่ 3.5.3-1** และ**ภาคผนวก ง-1**

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อปรับสมดุล, บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล พบว่า มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ดังนั้นคุณภาพน้ำจะไม่ส่งผลต่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้นบ่อพักน้ำทิ้ง เดือน พ.ค.-มิ.ย. ค่า pH, บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เดือน ม.ค. ค่า SS, เดือน เม.ย. ค่า BOD และเดือน พ.ค. ค่า pH เกินมาตรฐาน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อปรับสมดุล พบว่า มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ดังนั้นคุณภาพน้ำจะไม่ส่งผลต่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้นบ่อพักน้ำทิ้ง เดือน ก.พ. ค่า BOD, เดือน มิ.ย. ค่า pH และบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือน ม.ค., เม.ย. ค่า BOD เกินมาตรฐาน





น้ำเข้าก่อนบำบัดอาคาร A



น้ำออกระบบบำบัดอาคาร A



น้ำเข้าก่อนบำบัดอาคาร B



น้ำออกระบบบำบัดอาคาร B



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร A



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร B

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด อาคาร A	06/01/69	7.6	91	147	288	14	39	<0.10	3.0	5400000	5400000
	03/02/69	7.6	125	176	344	8	42	<0.10	2.0	45000	45000
	04/03/69	7.4	58	64	246	<2	7	2.1	0.5	490000	490000
	27/04/69	7.5	238	166	302	8	33	<0.10	2.0	3500000	3500000
	05/05/69	7.8	109	169	286	15	58	<0.10	2.0	920000	540000
	02/06/69	7.5	91	113	350	8	40	<0.10	3.0	330000	330000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**7.4-7.8**	**58-238**	**64-176**	**246-350**	**<2-15**	**7-58**	**<0.10-2.1**	**0.5-3.0**	**45000-5400000**	**45000-5400000**
น้ำหลังบำบัด อาคาร A	06/01/69	6.1	11	20	422	<2	<5	<0.10	<0.1	13000	13000
	03/02/69	5.6	20	24	440	<2	8	<0.10	<0.1	17000	14000
	04/03/69	6.6	13	16	382	<2	7	<0.10	<0.1	11000	11000
	27/04/69	6.0	18	23	366	<2	10	<0.10	<0.1	920	920
	05/05/69	**5.1**	18	15	376	<2	8	<0.10	<0.1	24000	13000
	02/06/69	**5.0**	18	20	430	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**5.0-6.6**	**11-20**	**15-24**	**366-440**	**<2**	**<5-10**	**<0.10**	**<0.1**	**920-24000**	**920-14000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226-383
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด อาคาร B	06/01/69	6.9	86	196	360	10	17	<0.10	4.0	1100000	1100000
	03/02/69	7.7	178	185	130	14	46	<0.10	2.0	330000	230000
	04/03/69	7.8	150	206	260	14	67	<0.10	3.0	790000	790000
	27/04/69	7.3	108	154	282	10	6	<0.10	2.0	920000	920000
	05/05/69	7.7	172	171	276	9	44	<0.10	2.0	160000	160000
	02/06/69	7.8	75	140	326	10	42	<0.10	5.0	490000	490000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**6.9-7.8**	**75-178**	**140-206**	**130-360**	**9-14**	**6-67**	**<0.10**	**2.0-5.0**	**160000-1100000**	**160000-1100000**
น้ำหลังบำบัด อาคาร B	06/01/69	6.1	19	26	450	<2	<5	<0.10	0.1	11000	6800
	03/02/69	6.2	**23**	23	358	<2	8	<0.10	<0.10	4500	2000
	04/03/69	6.2	14	10	312	<2	<5	<0.10	<0.10	33000	33000
	27/04/69	6.1	20	20	398	<2	6	<0.10	<0.10	54000	54000
	05/05/69	5.7	18	10	270	<2	11	<0.10	<0.10	24000	24000
	02/06/69	**5.0**	14	19	402	<2	5	<0.10	<0.10	4500	4500
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**5.0-6.2**	**14-23**	**10-26**	**270-450**	**<2**	**<5-11**	**<0.10**	**<0.1-0.1**	**4500-54000**	**2000-54000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226-383
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการ อาคาร A	06/01/69	6.0	14	**44**	442	<2	<5	<0.10	<0.1	6800	4500
	03/02/69	6.2	14	19	470	<2	8	<0.10	<0.1	2000	2000
	04/03/69	6.7	18	16	384	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	27/04/69	6.7	**25**	<10	354	<2	14	<0.10	<0.1	920	540
	05/05/69	**5.1**	17	<10	322	<2	11	<0.10	<0.1	54000	35000
	02/06/69	5.6	12	17	418	<2	5	<0.10	<0.1	2000	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**5.1-6.7**	**12-25**	**<10-44**	**322-470**	**<2**	**<5-14**	**<0.10**	**<0.1**	**920-54000**	**540-35000**
ก่อนระบายออกนอกโครงการ อาคาร B	06/01/69	5.5	**26**	30	442	3	<5	<0.10	0.2	17000	17000
	03/02/69	6.0	20	29	386	<2	<5	<0.10	0.1	7800	7800
	04/03/69	6.2	18	14	348	<2	8	<0.10	<0.10	13000	13000
	27/04/69	6.9	**29**	20	304	<2	6	<0.10	<0.10	16000	16000
	05/05/69	5.9	17	10	336	<2	5	<0.10	<0.10	2400	2400
	02/06/69	5.8	15	22	422	<2	5	<0.10	<0.10	13000	13000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		**5.5-6.9**	**15-29**	**10-30**	**304-442**	**<2-3**	**<5-8**	**<0.10**	**<0.1-0.2**	**2400-17000**	**2400-17000**
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-226-383
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรวรรณ สีไต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ **ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.3-2** และกราฟเปรียบเทียบดัง **ภาพที่ 3.5.3-2** ถึง **ภาพที่ 3.5.3-3**

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัด อาคาร A	05/07/66	7.4	278	1506	342	248	96	9.9	74	1700000	1100000
	01/08/66	7.2	51	40	320	3	14	0.61	0.5	20000	20000
	12/09/66	7.6	57	70	306	7	20	7.3	3	330000	330000
	03/10/66	7.6	35	34	230	10	15	<0.10	<0.1	790000	330000
	14/11/66	7.6	124	206	264	10	69	1.6	7	1300000	1300000
	12/12/66	7.6	110	126	404	11	70	2.1	1	5400000	5400000
	02/01/67	7.3	74	118	474	9	69	2.7	1	4900000	4900000
	06/02/67	7.7	128	155	468	16	70	3.7	4	17000000	17000000
	05/03/67	7.8	54	43	354	9	63	<0.10	0.1	16000000	16000000
	02/04/67	7.5	36	31	280	4	14	<0.10	1.5	230000	130000
	07/05/67	7.5	438	3730	607	165	358	14	100	2100000	2100000
	04/06/67	7.1	57	96	326	15	27	<0.10	8	790000	790000
	02/07/67	7.3	113	102	378	10	8	<0.10	6	130000	20000
	06/08/67	7.1	68	63	256	6	12	<0.10	0.5	330000	130000
	03/09/67	7.0	78	86	346	13	22	<0.10	0.3	490000	110000
	01/10/67	6.9	31	30	224	<2	11	<0.10	0.1	490000	78000
	05/11/67	6.9	48	50	254	6	12	<0.10	0.2	330000	45000
	03/12/67	7.4	50	123	306	17	12	<0.10	1	78000	78000
	14/01/68	7.3	79	27	386	<2	6	<0.10	< 0.1	170000	170000
	19/02/68	7.5	88	148	254	23	22	<0.10	2	1100000	1100000
	04/03/68	7.5	76	34	276	<2	13	<0.10	0.1	130000	78000
	01/04/68	7.3	89	143	390	18	87	<0.10	1.5	2300000	2300000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัดอาคาร A (ต่อ)	06/05/68	7.8	80	56	264	4	65	2.6	0.1	790000	790000
	04/06/68	8.0	118	63	462	9	55	<0.10	0.2	1300000	1300000
	01/07/68	7.6	98	35	358	<2	38	<0.10	<0.1	170000	170000
	05/08/68	7.2	52	168	370	9	13	<0.10	4.0	9200000	9200000
	02/09/68	7.4	137	159	298	15	25	<0.10	6.0	5400000	5400000
	07/10/68	7.3	125	114	308	18	66	6.6	2.5	17000000	17000000
	04/11/68	7.2	70	66	238	16	40	4.7	0.8	3500000	3500000
	02/12/68	7.0	41	40	256	<2	10	<0.10	0.2	790000	790000
	06/01/69	7.6	91	147	288	14	39	<0.10	3.0	5400000	5400000
	03/02/69	7.6	125	176	344	8	42	<0.10	2.0	45000	45000
	04/03/69	7.4	58	64	246	<2	7	2.1	0.5	490000	490000
	27/04/69	7.5	238	166	302	8	33	<0.10	2.0	3500000	3500000
	05/05/69	7.8	109	169	286	15	58	<0.10	2.0	920000	540000
	02/06/69	7.5	91	113	350	8	40	<0.10	3.0	330000	330000
น้ำหลังบำบัดอาคาร A	05/07/66	7.2	19	27	456	<2	22	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/08/66	5.8	19	<10	396	<2	13	<0.10	<0.1	2000	2000
	12/09/66	7.0	15	29	456	<2	14	<0.10	<0.1	540000	220000
	03/10/66	5.6	18	30	376	<2	17	<0.10	<0.1	78000	78000
	14/11/66	6.2	14	30	312	<2	7	<0.1	0.1	17000	7800
	12/12/66	6.6	15	27	418	8	17	<0.10	0.5	130000	45000
	02/01/67	7.3	15	27	282	<2	14	<0.10	0.1	4500	4500
	06/02/67	6.7	**38**	**47**	452	<2	18	<0.10	2.0	45000	45000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัดอาคาร A (ต่อ)	05/03/67	7.1	**28**	15	372	<2	15	<0.10	<0.1	490000	490000
	02/04/67	7.7	16	27	348	<2	27	<0.10	<0.1	4500	4500
	07/05/67	7.7	**25**	30	268	<2	33	<0.10	<0.1	43000	43000
	04/06/67	7.6	**46**	**62**	364	7	**66**	<0.10	0.2	1700000	1700000
	02/07/67	0.8	**43**	**62**	478	6	**55**	<0.10	0.3	700000	700000
	06/08/67	7.7	**35**	**46**	498	4	**50**	<0.10	<0.1	490000	490000
	03/09/67	7.6	**46**	**40**	370	<2	**61**	<0.10	0.1	790000	790000
	01/10/67	7.9	**51**	**114**	310	16	**57**	<0.10	0.8	330000	330000
	05/11/67	6.7	16	13	296	<2	11	<0.10	<0.1	45000	20000
	03/12/67	7.0	15	22	362	<2	6	<0.10	<0.1	330000	230000
	14/01/68	7.0	**33**	30	432	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	19/02/68	7.2	**50**	**66**	298	8	11	<0.10	0.2	330000	330000
	04/03/68	7.3	**30**	20	262	<2	16	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/04/68	7.3	**42**	**98**	382	8	15	<0.10	1.0	68000	68000
	06/05/68	6.8	15	18	442	<2	5	<0.10	<0.1	70000	70000
	04/06/68	7.4	**23**	29	550	<2	5	<0.10	<0.1	780	450
	01/07/68	6.6	14	17	486	<2	<5	<0.10	<0.1	46000	46000
	05/08/68	7.2	16	10	284	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	02/09/68	6.7	17	30	362	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	07/10/68	5.8	**22**	30	402	<2	11	<0.10	<0.1	780	780
	04/11/68	5.9	7	**38**	274	3	10	<0.10	0.3	26000	26000
	02/12/68	6.4	18	30	344	<2	8	<0.10	0.1	2000	2000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัดอาคาร A (ต่อ)	06/01/69	6.1	11	20	422	<2	<5	<0.10	<0.1	13000	13000
	03/02/69	5.6	20	24	440	<2	8	<0.10	<0.1	17000	14000
	04/03/69	6.6	13	16	382	<2	7	<0.10	<0.1	11000	11000
	27/04/69	6.0	18	23	366	<2	10	<0.10	<0.1	920	920
	05/05/69	**5.1**	18	15	376	<2	8	<0.10	<0.1	24000	13000
	02/06/69	**5.0**	18	20	430	<2	6	<0.10	<0.1	2000	2000
**น้ำก่อนบำบัดอาคาร B	05/07/66	7.0	250	2277	483	92	134	12	35	2300000	2300000
	01/08/66	7.2	283	716	422	44	117	6.5	15	3300000	3300000
	12/09/66	7.8	59	121	406	16	67	1.4	4.0	16000000	16000000
	03/10/66	7.5	272	770	348	25	145	7.9	36	3300000	3300000
	14/11/66	7.2	223	1418	272	141	180	4.8	46	28000000	28000000
	12/12/66	7.1	280	4263	333	105	403	7.4	110	3300000	3300000
	02/01/67	7.0	302	5700	560	120	223	18	120	13000000	13000000
	06/02/67	6.7	615	11435	615	265	253	17	200	110000000	110000000
	05/03/67	7.6	93	700	322	73	111	15	10	54000000	35000000
	02/04/67	8.0	52	119	380	23	67	<0.10	6.0	16000000	16000000
	07/05/67	7.8	205	168	396	16	50	2.3	8.0	24000000	24000000
	04/06/67	7.2	70	69	386	8	29	<0.10	2.0	9200000	9200000
	02/07/67	7.9	113	115	424	8	52	<0.10	1.5	1100000	1100000
	06/08/67	6.9	66	83	386	6	13	<0.10	2.5	9200000	5400000
	03/09/67	7.4	60	41	214	<2	24	<0.10	0.1	130000	130000
	01/10/67	7.8	125	52	340	6	50	<0.10	<0.1	35000000	35000000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนบำบัดอาคาร B (ต่อ)	05/11/67	7.6	107	112	302	10	57	<0.10	1.0	790000	490000
	03/12/67	7.8	54	85	376	9	61	<0.10	0.8	790000	790000
	14/01/68	7.8	92	44	444	<2	63	<0.10	<0.1	9200000	9200000
	19/02/68	7.8	135	57	292	9	33	<0.10	0.3	16000000	16000000
	04/03/68	7.3	58	82	336	9	22	<0.10	0.8	1700000	1700000
	01/04/68	6.8	52	124	378	14	13	<0.10	1.5	490000	230000
	06/05/68	7.4	102	164	378	6	39	<0.10	10	490000	490000
	04/06/68	7.6	122	268	360	16	11	<0.10	15	330000	330000
	01/07/68	7.1	68	84	316	7	17	<0.10	1.0	1300000	1300000
	05/08/68	7.2	83	115	362	6	23	<0.10	2.0	330000	330000
	02/09/68	7.4	176	211	302	17	36	<0.10	10	460000	210000
	07/10/68	6.9	106	129	266	13	25	<0.10	2.0	2800000	2800000
	04/11/68	7.4	88	130	210	20	44	<0.10	5.0	1300000	790000
	02/12/68	7.4	54	34	324	<2	39	<0.10	0.2	490000	490000
	06/01/69	6.9	86	196	360	10	17	<0.10	4.0	1100000	1100000
	03/02/69	7.7	178	185	130	14	46	<0.10	2.0	330000	230000
	04/03/69	7.8	150	206	260	14	67	<0.10	3.0	790000	790000
	27/04/69	7.3	108	154	282	10	6	<0.10	2.0	920000	920000
	05/05/69	7.7	172	171	276	9	44	<0.10	2.0	160000	160000
	02/06/69	7.8	75	140	326	10	42	<0.10	5.0	490000	490000
น้ำหลังบำบัดอาคาร B	05/07/66	7.0	18	12	390	3	13	<0.10	<0.1	130000	130000
	01/08/66	5.9	19	29	436	2	9	<0.10	0.1	7800	7800

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัดอาคาร B (ต่อ)	12/09/66	8.0	18	20	320	<2	35	<0.10	<0.1	920000	920000
	03/10/66	7.0	18	28	332	<2	16	<0.10	<0.1	20000	20000
	14/11/66	6.3	14	24	294	<2	10	<0.10	<0.1	20000	20000
	12/12/66	6.9	20	24	348	<2	13	<0.10	<0.1	13000	13000
	02/01/67	7.2	**46**	**66**	434	6	28	<0.10	0.5	78000	78000
	06/02/67	8.0	**30**	28	418	6	**66**	<0.10	<0.1	5400000	5400000
	05/03/67	7.9	**68**	27	332	13	**65**	<0.10	<0.1	2400000	2400000
	02/04/67	8.0	20	13	342	<2	**52**	<0.10	<0.1	1300000	1300000
	07/05/67	7.2	**45**	**51**	400	8	19	<0.10	<0.1	1300000	1300000
	04/06/67	6.6	**28**	**41**	368	4	10	<0.10	0.3	1700000	1700000
	02/07/67	7.7	**47**	**58**	436	<2	**44**	<0.10	0.5	330000	330000
	06/08/67	6.7	**28**	30	344	<2	6	<0.10	<0.1	49000	49000
	03/09/67	7.1	**23**	<10	254	<2	11	<0.10	<0.1	2000	2000
	01/10/67	7.8	**54**	30	296	4	33	<0.10	<0.1	5400000	3500000
	05/11/67	7.6	**27**	30	298	<2	35	<0.10	<0.1	45000	45000
	03/12/67	7.7	**36**	30	362	<2	35	<0.10	<0.1	79000	79000
	14/01/68	7.7	**47**	26	448	<2	35	<0.10	<0.1	79000	79000
	19/02/68	7.4	**56**	20	274	<2	29	<0.10	<0.1	130000	130000
	04/03/68	7.0	**26**	28	326	<2	17	<0.10	<0.1	54000	540000
	01/04/68	6.9	16	26	372	<2	6	<0.10	<0.1	78000	78000
	06/05/68	6.1	**39**	30	428	<2	13	<0.10	<0.1	110000	7800
	04/06/68	6.6	19	23	478	<2	5	<0.10	<0.1	9200000	9200000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังบำบัดอาคาร B (ต่อ)	01/07/68	6.2	17	23	416	<2	7	<0.10	<0.1	23000	23000
	05/08/68	5.7	20	24	346	<2	7	<0.10	<0.1	22000	22000
	02/09/68	6.3	**29**	**47**	390	3	6	<0.10	0.2	11000	7800
	07/10/68	5.5	17	18	362	<2	7	<0.10	<0.1	7800	7800
	04/11/68	6.0	19	30	356	6	12	<0.10	0.3	4500	4500
	02/12/68	6.2	15	27	376	<2	12	<0.10	0.1	13000	13000
	06/01/69	6.1	19	26	450	<2	<5	<0.10	0.1	11000	6800
	03/02/69	6.2	**23**	23	358	<2	8	<0.10	<0.10	4500	2000
	04/03/69	6.2	14	10	312	<2	<5	<0.10	<0.10	33000	33000
	27/04/69	6.1	20	20	398	<2	6	<0.10	<0.10	54000	54000
	05/05/69	5.7	18	10	270	<2	11	<0.10	<0.10	24000	24000
	02/06/69	**5.0**	14	19	402	<2	5	<0.10	<0.10	4500	4500
ก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร A	05/07/66	6.9	20	21	422	<2	22	<0.10	<0.1	2000	2000
	01/08/66	5.8	18	25	282	<2	13	<0.10	<0.1	33000	17000
	12/09/66	7.4	13	16	384	<2	18	<0.10	<0.1	540000	540000
	03/10/66	5.6	20	28	484	6	14	<0.10	0.1	20000	20000
	14/11/66	6.3	19	26	264	<2	8	<0.10	0.1	14000	14000
	12/12/66	6.4	20	22	446	<2	12	<0.10	<0.1	49000	49000
	02/01/67	7.0	20	21	488	<2	18	<0.10	<0.1	13000	13000
	06/02/67	6.8	20	12	432	<2	15	<0.10	0.2	13000	13000
	05/03/67	7.9	79	**46**	340	18	**64**	<0.10	0.8	2400000	2400000
	02/04/67	7.9	12	19	394	<2	28	<0.10	<0.1	170000	170000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร A (ต่อ)	07/05/67	7.7	20	14	416	<2	29	<0.10	<0.1	110000	110000
	04/06/67	7.7	**37**	30	378	<2	**59**	<0.10	<0.1	3500000	3500000
	02/07/67	7.8	**48**	**57**	460	4	**55**	<0.10	0.2	700000	700000
	06/08/67	7.8	**38**	30	480	<2	**55**	<0.10	<0.1	130000	130000
	03/09/67	7.7	**45**	**30**	354	<2	**55**	<0.10	<0.1	1100000	700000
	01/10/67	8.0	**48**	**78**	294	9	**64**	<0.10	0.2	310000	310000
	05/11/67	6.7	16	26	282	<2	8	<0.10	<0.1	23000	13000
	03/12/67	7.0	18	25	370	<2	6	<0.10	<0.1	17000	17000
	14/01/68	7.2	19	18	420	<2	11	<0.10	<0.1	4500	4500
	19/02/68	7.2	**45**	**49**	276	3	19	<0.10	<0.1	540000	540000
	04/03/68	7.4	**21**	23	360	<2	11	<0.10	<0.1	7800	7800
	01/04/68	7.3	**21**	21	392	<2	8	<0.10	<0.1	170000	170000
	06/05/68	6.4	**25**	25	434	<2	10	<0.10	<0.1	70000	70000
	04/06/68	7.0	9	<10	558	<2	<5	<0.10	<0.1	4500	4500
	01/07/68	6.4	10	17	524	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	05/08/68	7.2	16	15	330	<2	<5	<0.10	<0.1	7800	7800
	02/09/68	6.6	8	13	330	<2	<5	<0.10	<0.1	23000	23000
	07/10/68	5.9	15	<10	320	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	04/11/68	6.0	14	13	308	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	02/12/68	6.3	18	24	368	<2	8	<0.10	<0.1	2000	2000
	06/01/69	6.0	14	**44**	442	<2	<5	<0.10	<0.1	6801	4500
	03/02/69	6.2	14	19	470	<2	8	<0.10	<0.1	2000	2000

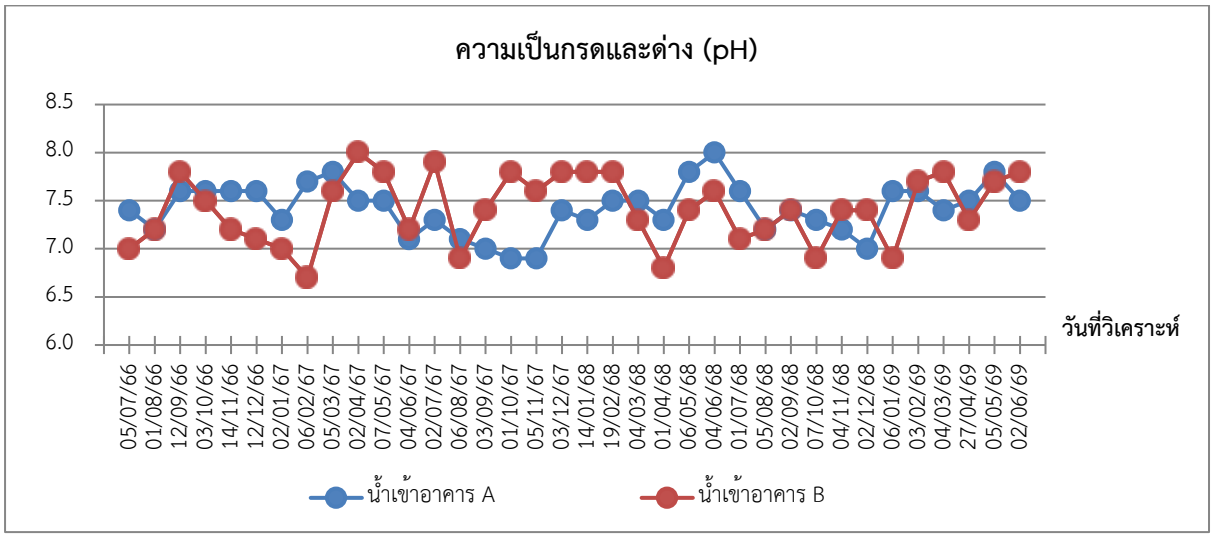
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

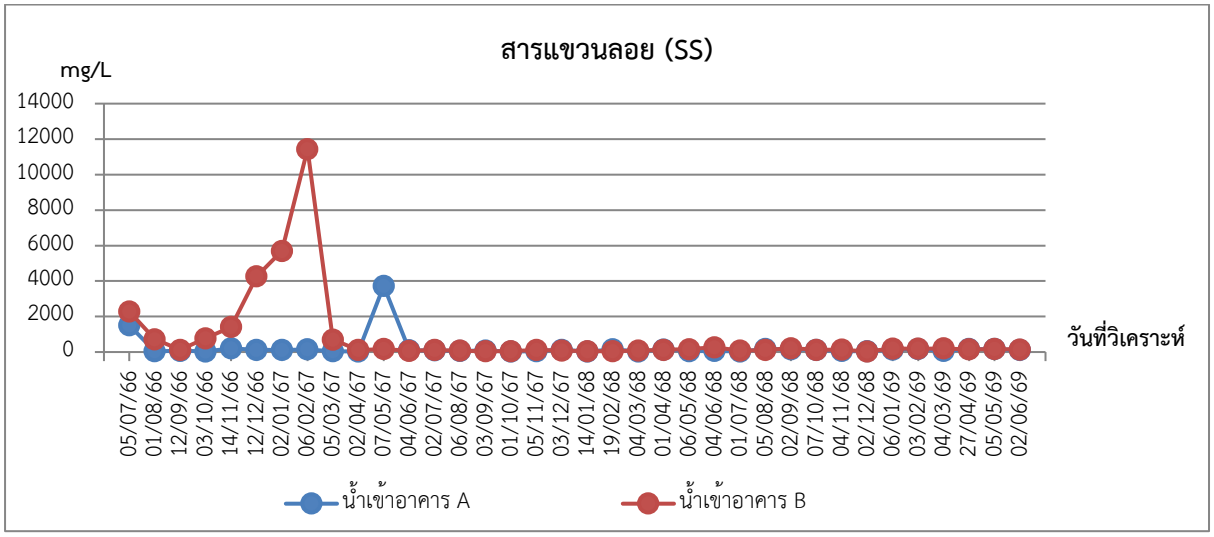
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร A (ต่อ)	04/03/69	6.7	18	16	384	<2	7	<0.10	<0.1	2000	2000
	27/04/69	6.7	**25**	<10	354	<2	14	<0.10	<0.1	920	540
	05/05/69	**5.1**	17	<10	322	<2	11	<0.10	<0.10	54000	35000
	02/06/69	5.6	12	17	418	<2	5	<0.10	<0.1	2000	2000
ก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร B	05/07/66	6.4	18	14	372	<2	11	<0.10	<0.1	170000	170000
	01/08/66	6.3	16	16	442	<2	8	<0.10	<0.1	79000	49000
	12/09/66	7.9	18	24	372	3	34	<0.10	<0.1	1600000	1600000
	03/10/66	7.0	19	26	328	<2	15	<0.10	<0.1	17000	17000
	14/11/66	6.3	15	**32**	310	7	8	<0.10	0.2	13000	13000
	12/12/66	6.9	24	28	340	<2	10	<0.10	<0.1	49000	49000
	02/01/67	7.2	**26**	**42**	430	5	20	<0.10	0.1	110000	110000
	06/02/67	7.9	**64**	**58**	394	7	**67**	<0.10	1.0	3500000	3500000
	05/03/67	7.2	20	<10	330	<2	12	<0.10	<0.1	460000	460000
	02/04/67	8.0	**27**	**44**	354	<2	**48**	<0.10	1.5	1100000	1100000
	07/05/67	7.2	**27**	**44**	402	3	23	<0.10	0.1	2400000	2400000
	04/06/67	6.6	15	26	412	<2	10	<0.10	<0.1	2800000	2800000
	02/07/67	7.7	**52**	**60**	436	7	**44**	<0.10	0.8	330000	330000
	06/08/67	6.8	**27**	**30**	334	<2	5	<0.10	<0.1	27000	27000
	03/09/67	7.1	14	18	270	<2	29	<0.10	<0.1	2000	2000
	01/10/67	7.8	**51**	**40**	204	<2	35	<0.10	<0.1	3500000	3500000
	05/11/67	7.6	**46**	**40**	302	<2	35	<0.10	<0.1	33000	33000
	03/12/67	7.8	**39**	30	356	3	35	<0.10	<0.1	49000	33000

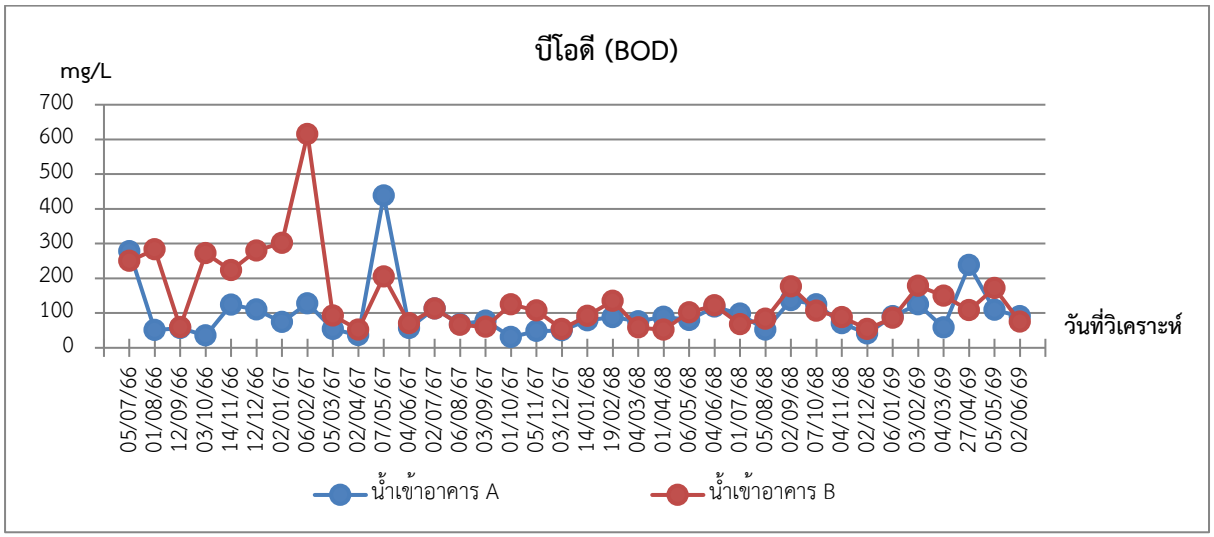
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนระบายออกนอกโครงการอาคาร B (ต่อ)	14/01/68	7.7	**34**	30	540	< 2	35	<0.10	<0.1	46000	46000
	19/02/68	7.5	**55**	**56**	346	3	33	<0.10	<0.1	240000	240000
	04/03/68	7.0	**35**	**56**	350	3	11	<0.10	0.4	170000	170000
	01/04/68	7.0	**31**	**44**	352	7	6	<0.10	<0.1	4500	4500
	06/05/68	5.9	**40**	**51**	432	4	9	<0.10	0.1	49000	49000
	04/06/68	6.9	**27**	**42**	450	<2	5	<0.10	0.2	4500	2000
	01/07/68	6.1	**20**	30	334	<2	5	<0.10	<0.1	13000	13000
	05/08/68	6.0	14	28	386	<2	6	<0.10	<0.1	23000	23000
	02/09/68	6.4	**29**	**60**	400	<2	7	<0.10	0.4	4500	4500
	07/10/68	5.5	19	30	302	5	10	<0.10	<0.1	20000	20000
	04/11/68	6.4	**35**	**52**	326	13	13	<0.10	0.6	7800	7800
	02/12/68	6.2	15	30	386	<2	10	<0.10	0.1	23000	23000
	06/01/69	5.5	**26**	30	442	3	<5	<0.10	0.2	17000	17000
	03/02/69	6.0	20	29	386	<2	<5	<0.10	0.1	7800	7800
	04/03/69	6.2	18	14	348	<2	8	<0.10	<0.10	13000	13000
	27/04/69	6.9	**29**	20	304	<2	6	<0.10	<0.10	16000	16000
	05/05/69	5.9	17	10	336	<2	5	<0.10	<0.10	2400	2400
	02/06/69	5.8	15	22	422	<2	5	<0.10	<0.10	13000	13000
มาตรฐาน*		**5.5-9.0**	**≤20**	**≤30**	**≤1000**	**≤20**	**≤35**	**≤1.0**	**-**	**-**	**-**

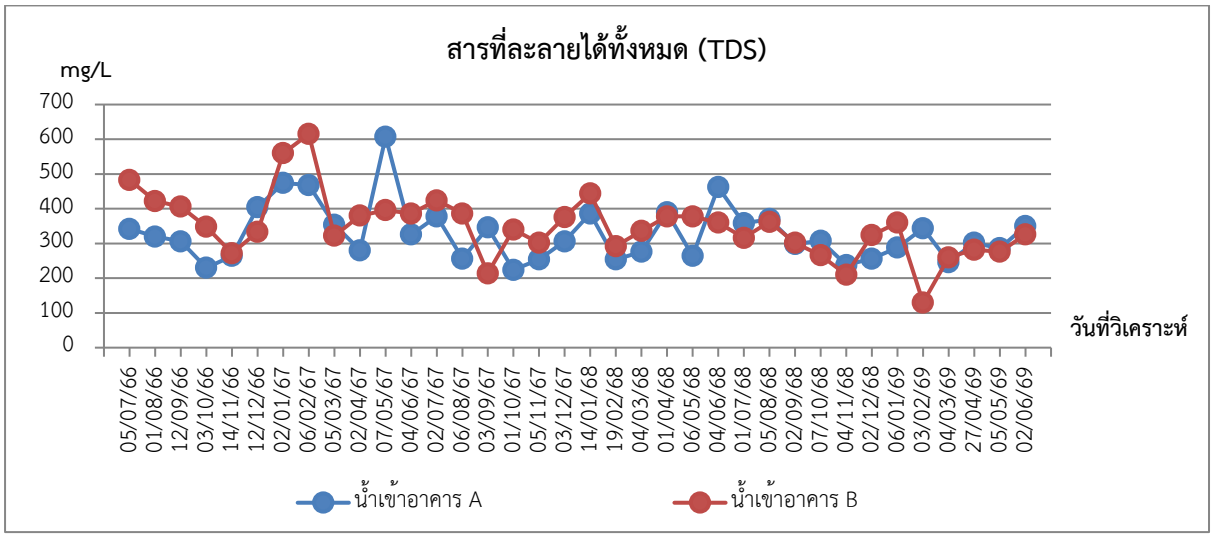
หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

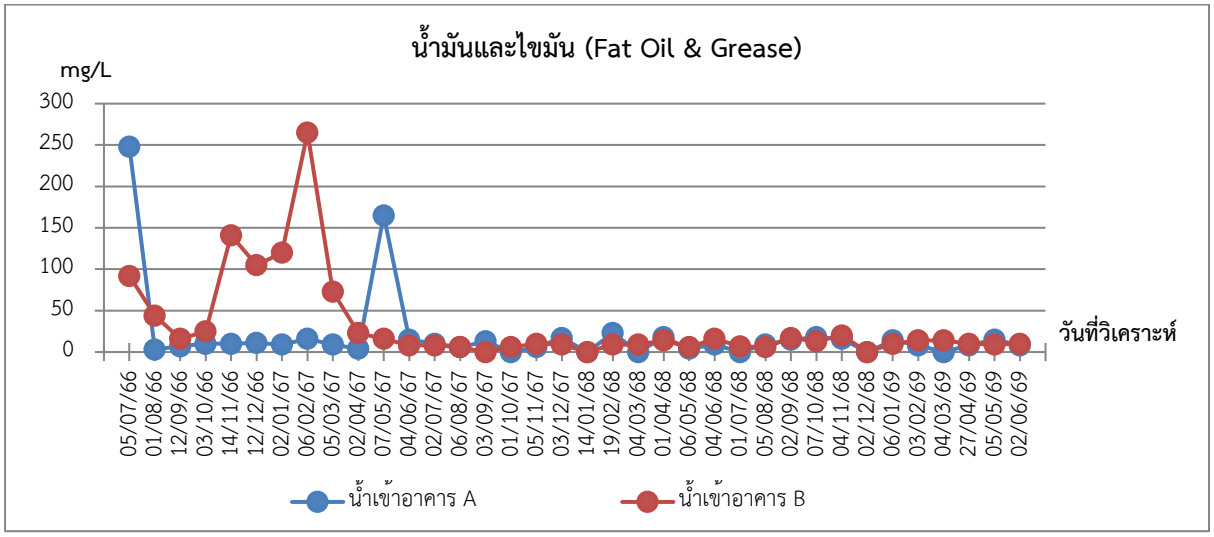


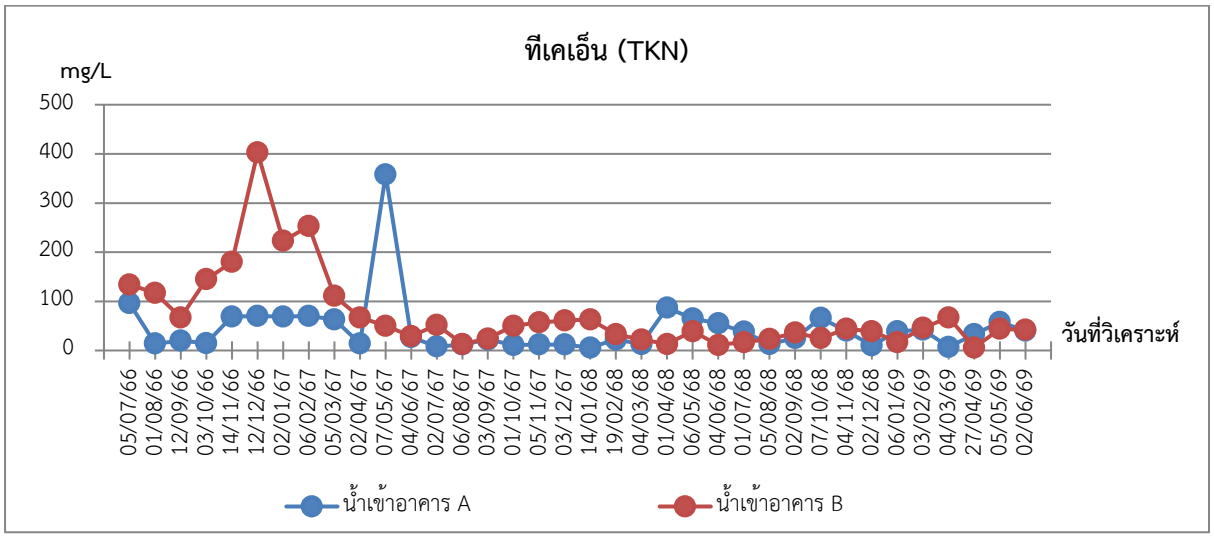




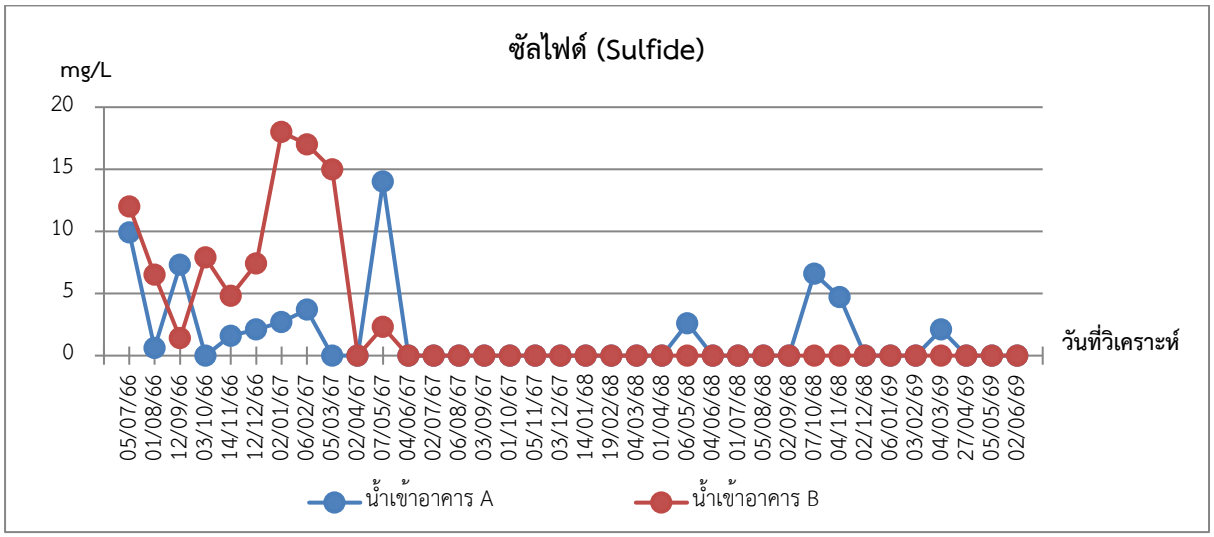
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

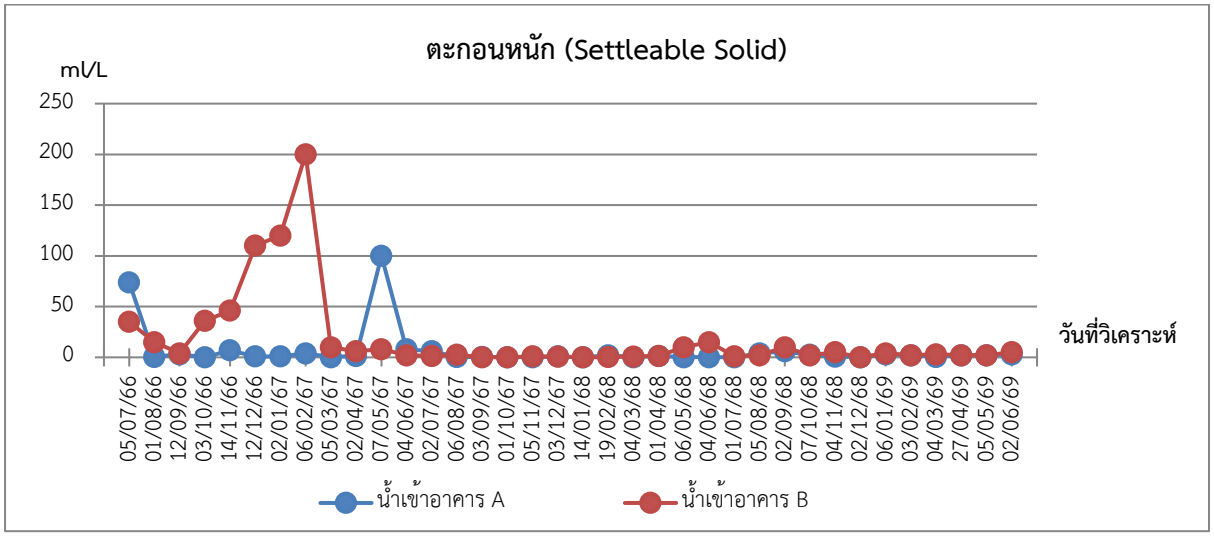


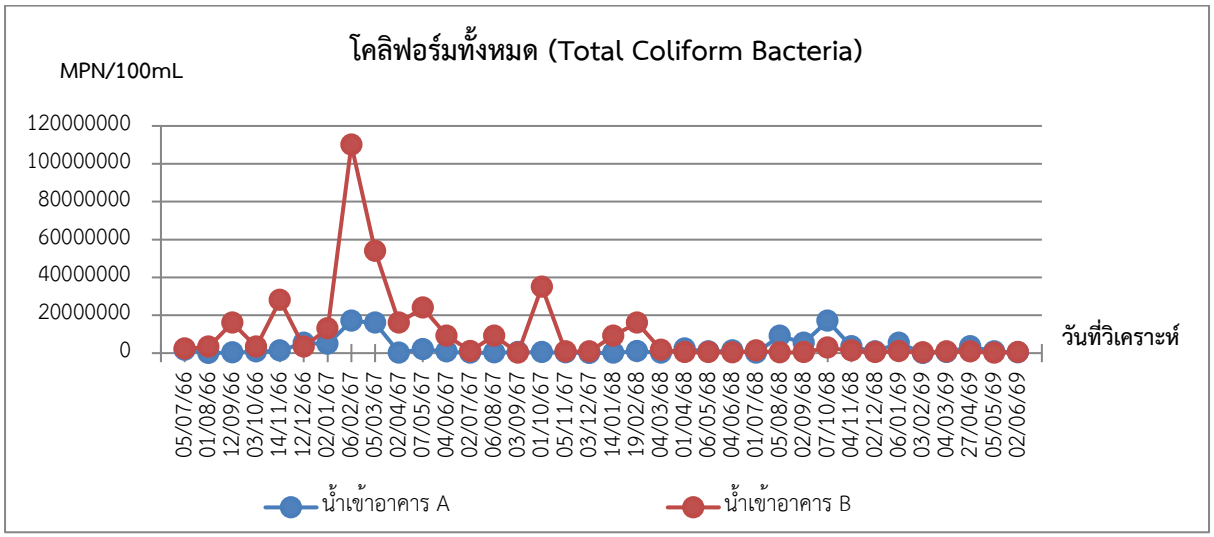




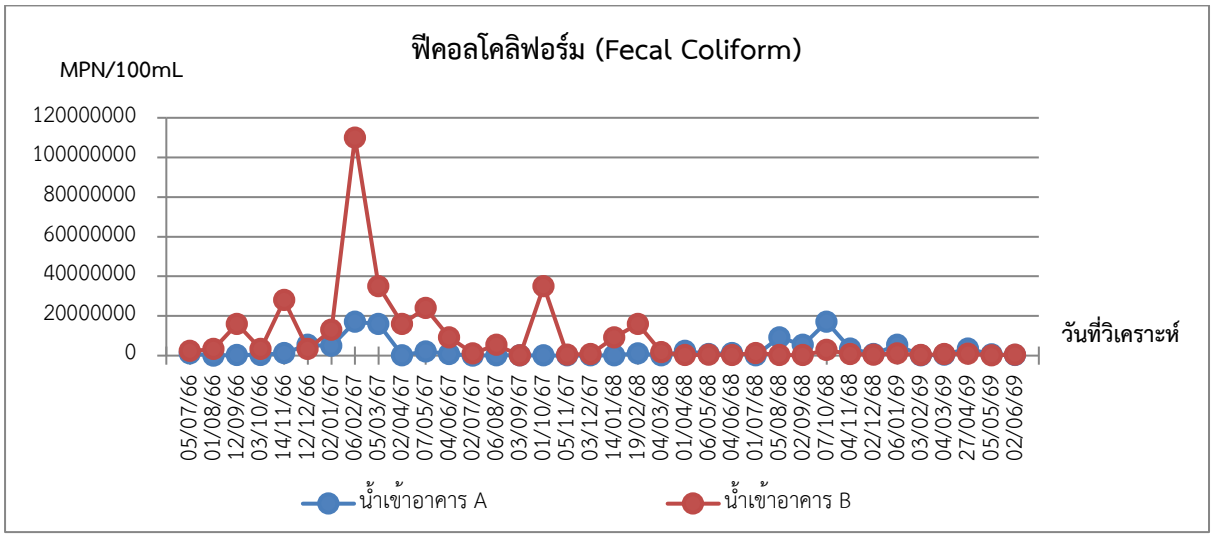
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



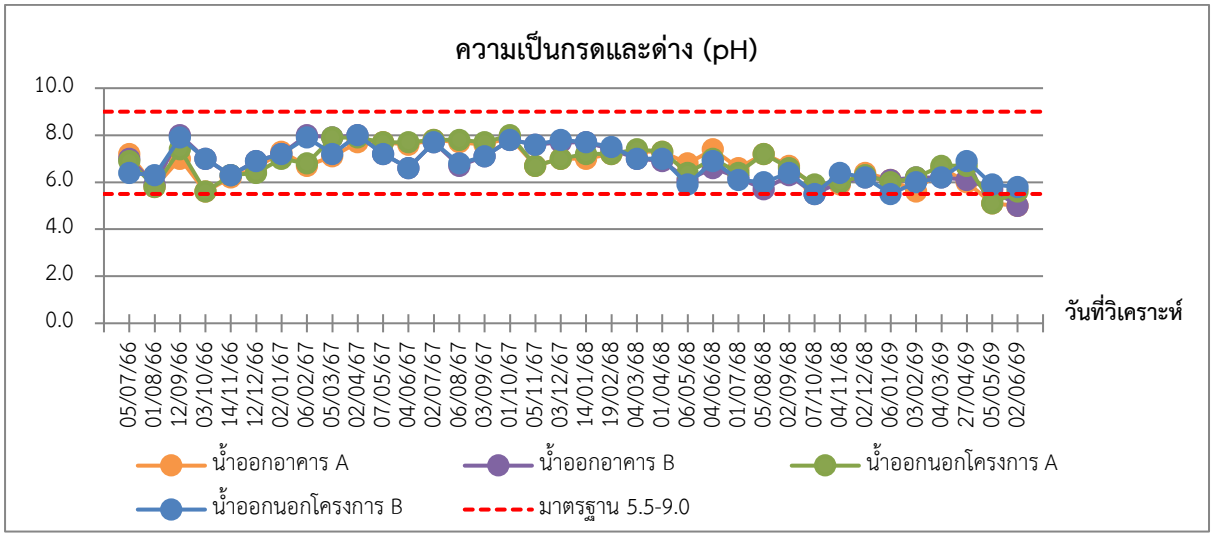


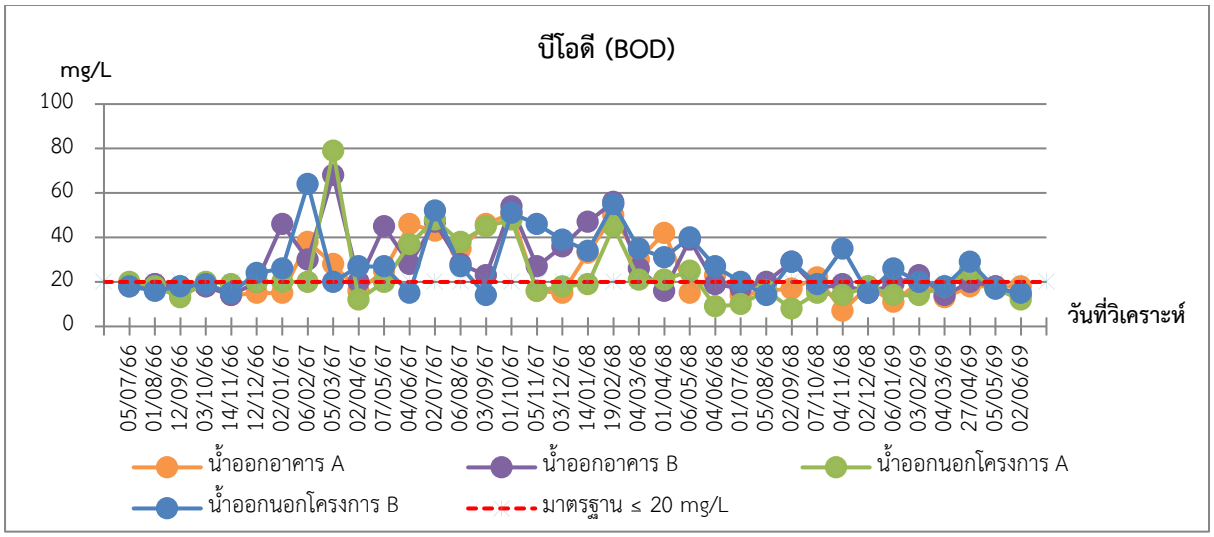


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

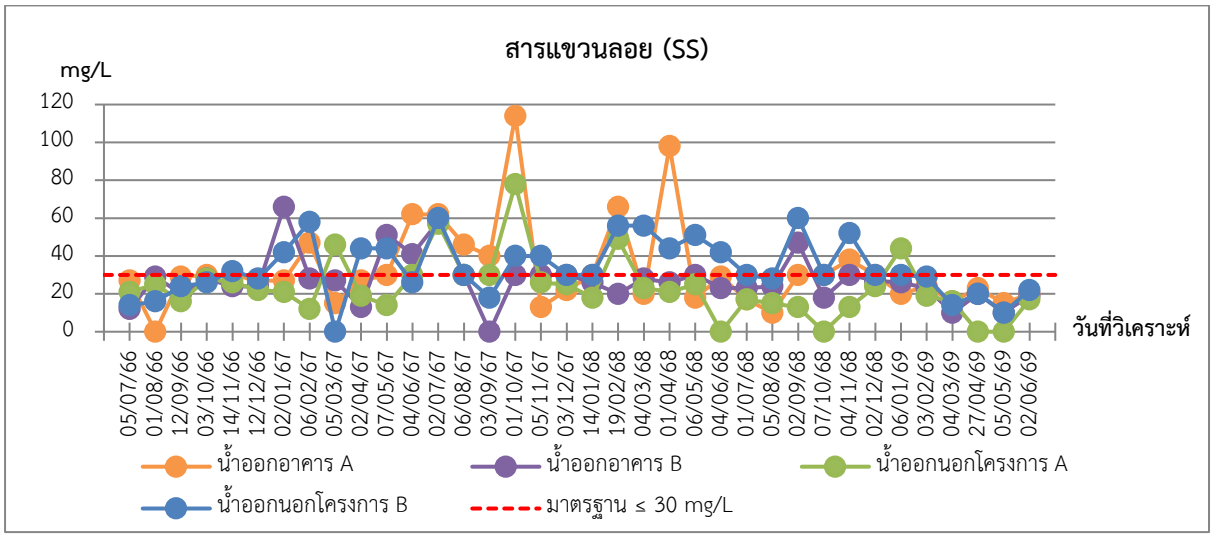


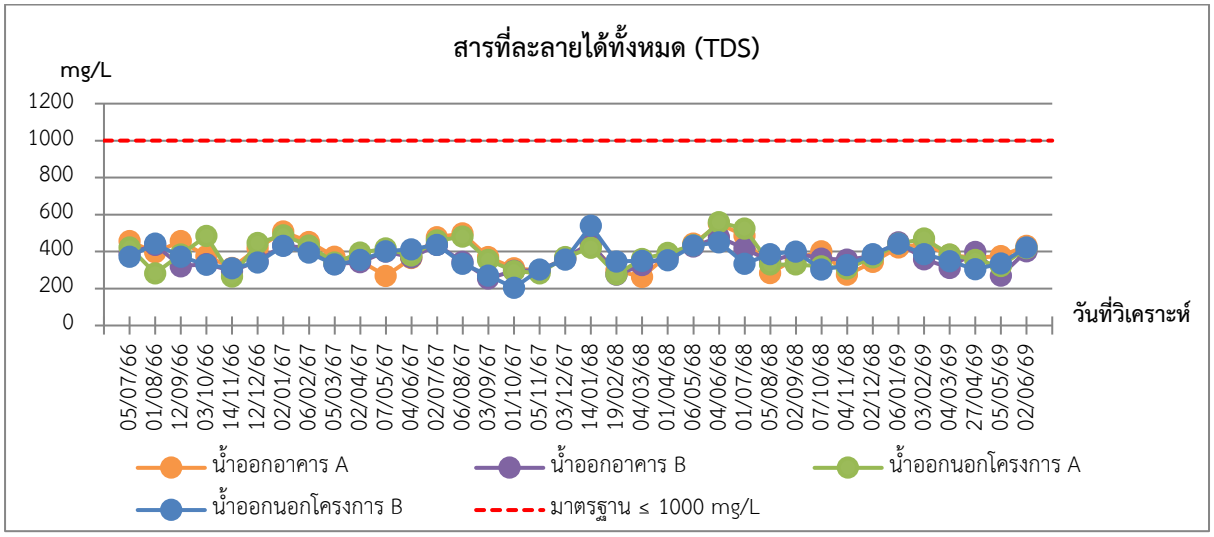
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

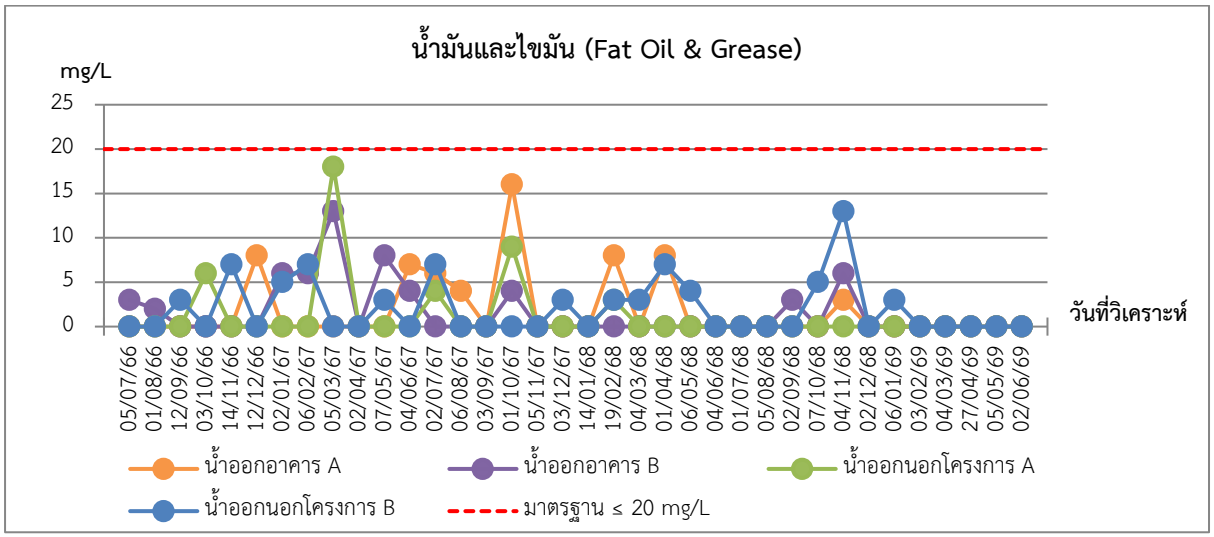




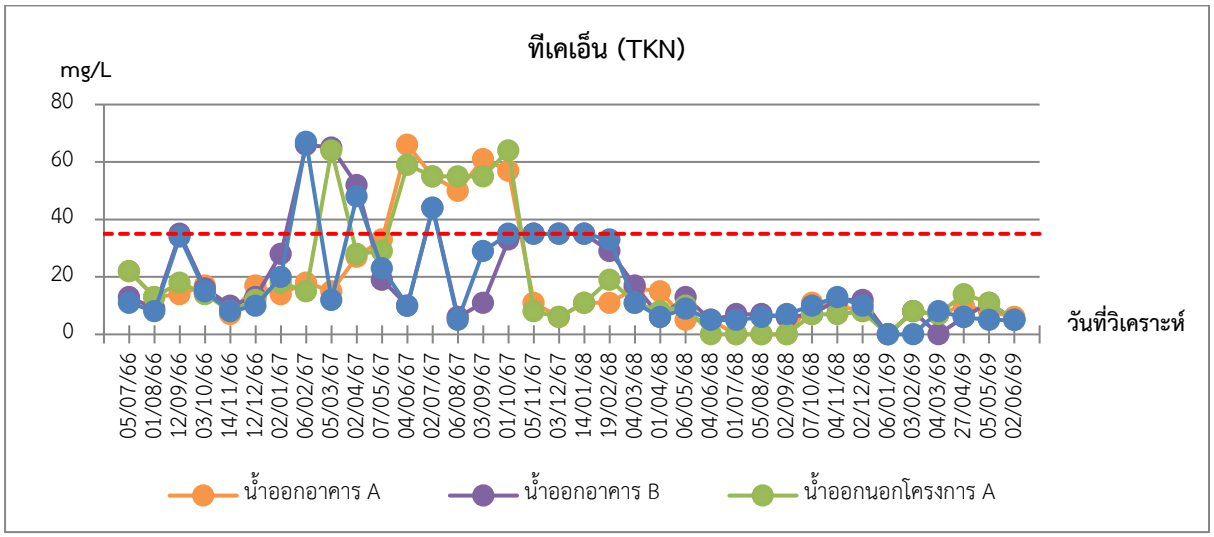
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

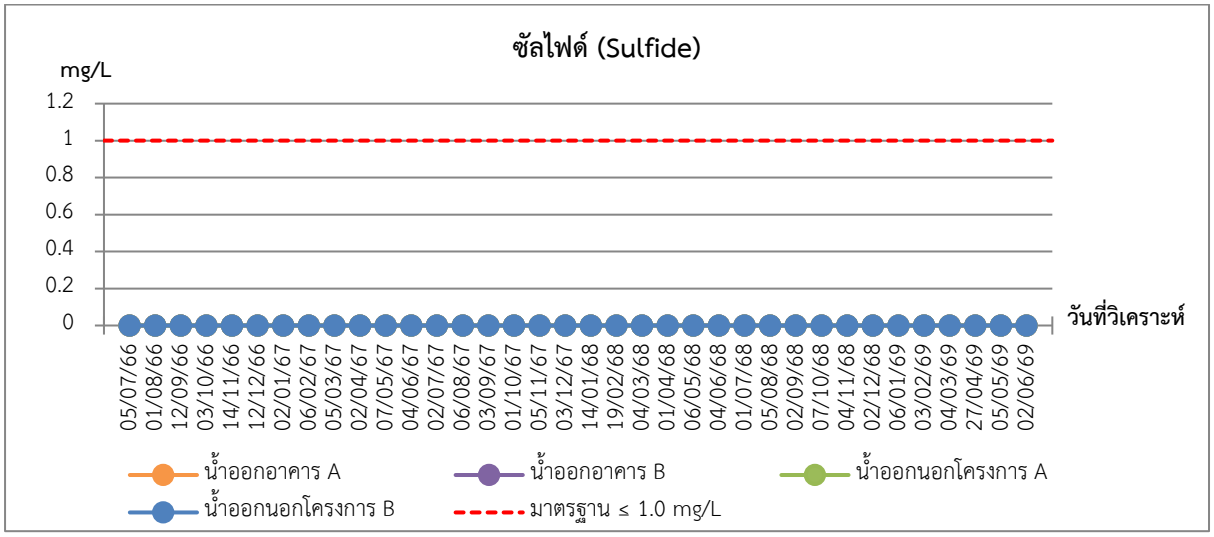


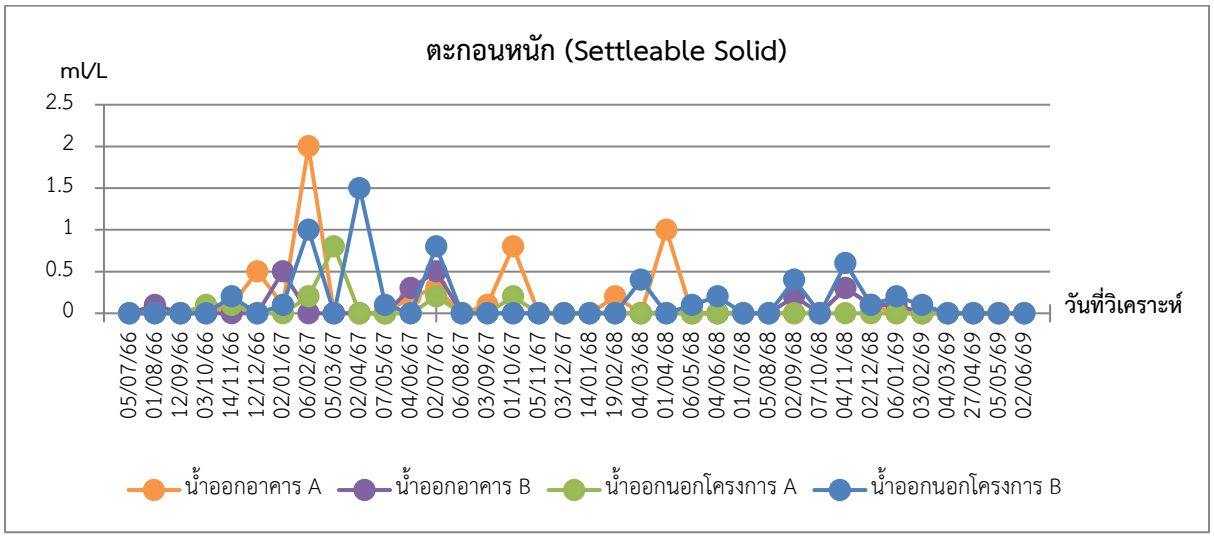




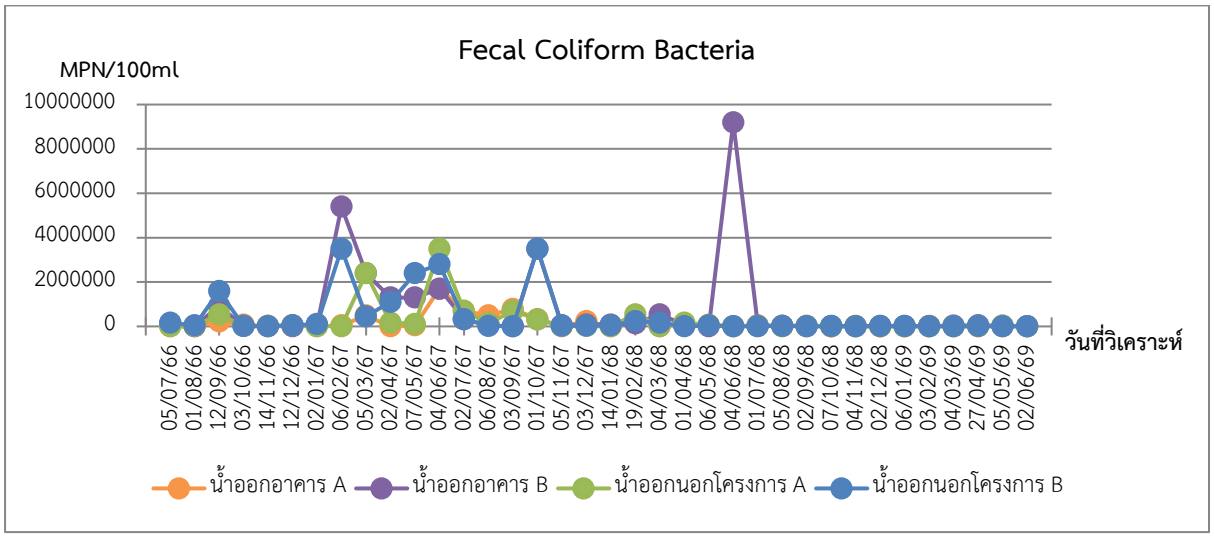
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน

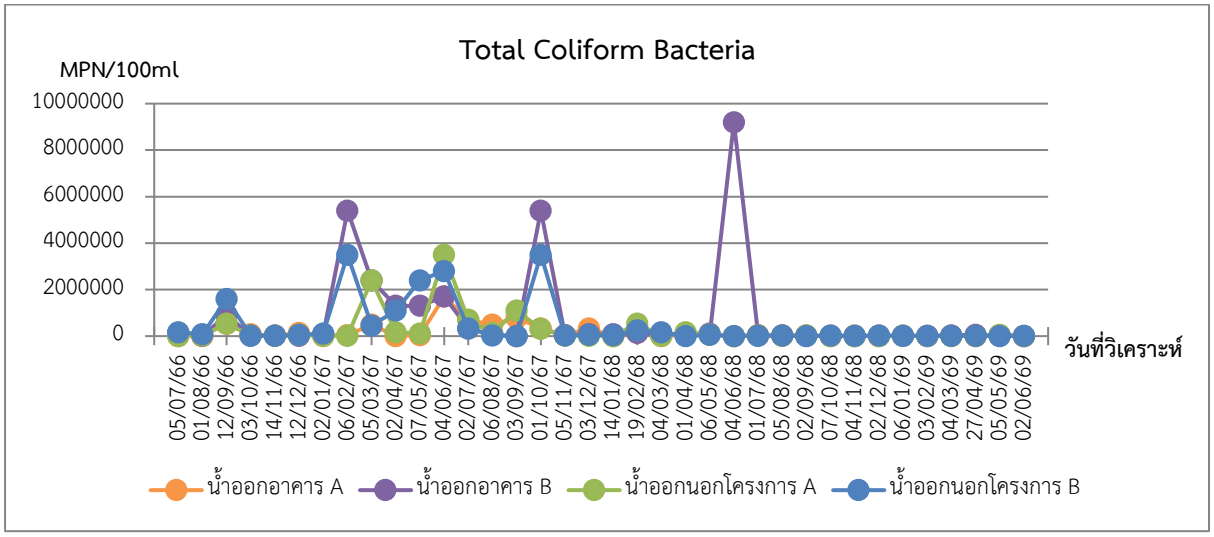






ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น ของอาคาร A และอาคาร B แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1**







สระตื้นอาคาร A



สระลึกอาคาร A



สระตื้นอาคาร B



สระลึกอาคาร B

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ซึ่งการตรวจวัดแสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-2** และผลการตรวจวัด ดัง**ภาคผนวก ง-3**



อาคาร A



อาคาร B

ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดัง**ภาพที่ 3.5.4-1** ผลการตรวจวัดแสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-1** และ**ภาคผนวก ง-2**

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกพารามิเตอร์ในการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตราฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับบที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงฆ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดัง**ตารางที่ 3.5.4-2**

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	04/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	08/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	07/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	08/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/68	ปิดปรับปรุง			
	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A (ต่อ)	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	04/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	23/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	25/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/68	ปิดปรับปรุง			

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	04/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	ปิดปรับปรุง			
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	02/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	03/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	16/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	04/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/66	ปิดปรับปรุง			
	29/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	17/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	19/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	20/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	28/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	01/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	08/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/04/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	01/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	15/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	29/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	05/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	28/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	11/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	02/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	06/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	03/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	04/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	31/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	07/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	21/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	27/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	05/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	12/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	09/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		**<10**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**	**ตรวจไม่พบ**

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถสรุปได้ ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

ภาคผนวก ค-3 คู่มือการเดินระบบบำบัด

ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวก ค-5 แผนทำความสะอาด

ภาคผนวก ค-6 การซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ค-7 เอกสารอบรม รปภ.

ภาคผนวก ค-8 แผนดูแลต้นไม้

ภาคผนวก ง **หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๐๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๙
๒. หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๕๙
๓ หนังสือบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง ๑ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ๑๙ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๘๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ และอ้างถึง ๓ บริษัทได้ส่งรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑ และครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๘๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด โดยให้บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่เสนอ....

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ**อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน** ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3 - 2 -95 ไร่ หรือ 5,980 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) แทนที่พื้นที่เดิม ซึ่งเป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์ โดยโครงการจะปรับถมดินให้มีค่าระดับสูงกว่าระดับถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 0.6 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพทั่วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

101/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการมีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** **- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.126 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.128 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. โครงการจะต้องควบคุมให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

102/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ปริมาณ 0.170 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.172 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. **ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** - **ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศอยู่แล้วในปัจจุบัน ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการคำนวณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นโครงการปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM_{10}) ปริมาณ 0.141 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ 1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.124 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) รวมเท่ากับ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B ซึ่งจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นใต้ดิน เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ ทั้งนี้ บริเวณปลายท่อระบายอากาศจะติดตั้งแผ่นกรองอากาศ สามารถดักจับฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมอื่น ๆ ที่ปนเปื้อนอยู่ในอากาศ ซึ่งแผ่นกรองอากาศดังกล่าวมีประสิทธิภาพการกรองไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80-90 โดยปลายท่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกที่ชั้นที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ได้	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมเวลาตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 เนื่องจากไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.55 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มาประเมินร่วม จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.724 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 ไม่ได้ทำการตรวจวัด บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้นำมาประเมินร่วม **3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)**	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาเพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 242.45 โมล หรือคิดเป็น 10,667.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 =	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจอดมีค่า 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีรายละเอียดดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.934 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	242.45 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 358.0 กรัม/ชั่วโมง	

หมายเหตุ : - (เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- (เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558** ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระราม 4 ปี 2558 มีปริมาณ 10.536 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 10.554 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาไม่ได้ประเมินผลกระทบจากการเกิดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาของกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้ปรับปรุงคุณภาพน้ำมันเชื้อเพลิงมาเป็นระยะเพื่อลดปัญหามลพิษทางอากาศที่เกิดจากการเผาไหม้		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เชื้อเพลิง และให้สอดคล้องกับการปรับปรุงมาตรฐานการระบายไอเสียจากรถที่ผลิตขึ้นใหม่ โดยอ้างอิงมาตรฐานของสหภาพยุโรปซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และสอดคล้องกับเทคโนโลยีการผลิตรถยนต์ส่งผลให้ยานพาหนะใหม่ในประเทศไทยมีการระบายมลพิษน้อยและมีประสิทธิภาพการทำงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ห่างจากทางเข้า-ออกด้านถนนซอยสุขุมวิท 19 ประมาณ 30 เมตร จำนวน 1 จุด ซึ่งลูกระนาดชะลอความเร็วมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสีย

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	แต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

111/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. จัดให้มีการจัดการกากของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดกากของเสีย 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณกากของเสีย	ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

112/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนดี้ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บาจาจ ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารศิวะ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคาร ทเวนตี้ไฟร์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอินชาพ์ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินชาพ์ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท์ ขนาดความสูง 7 – 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

115/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อริมถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

116/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ (เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 507 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (0.1 เมตร) เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร (ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำบนอาคาร) แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น เพื่อให้การใช้น้ำของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแรงดันน้ำที่ลดลงเนื่องจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคไว้ในโครงการดังนี้ 1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้ดินอาคาร จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 543 ลูกบาศก์เมตร 2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 28 M ตั้งอยู่ชั้นที่ 28M อาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 105 ลูกบาศก์เมตร 3) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์อาคาร A จำนวน 1 ถัง ความจุ 46 ลูกบาศก์เมตร 4) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องอาคาร B จำนวน 1 ถัง ความจุ 26 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 720 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังน้ำที่ไม่การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยโดยโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 9. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา / ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮเตียมไฮโปรคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะโกร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli,*

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	*Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

123/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 45 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 81 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 0.9 เมตร และบริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 138 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.25 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30 - 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

124/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 405 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ ***"น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร"*** โดยน้ำทิ้งของโครงการจะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีต่อการบำบัดน้ำเสีย	บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดตรงบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.162 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 พบว่า อัตราการไหลสูงสุดของน้ำในท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 บริเวณด้านหน้าโครงการเท่ากับ 0.435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้ำที่ระบายออกจากโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำริมถนนดังกล่าวจึงสามารถรองรับน้ำที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 8 ถึง 11 ประกอบ) สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าแต่ละอาคารให้อยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมซึ่งในกรณีที่ฝนตกหนักต่อเนื่องนานกว่า 1 ชั่วโมง ดังนี้	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- อาคาร A ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นลอย ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 3.6 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม - อาคาร B ห้องเครื่องไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งระดับพื้นอยู่ที่ระดับ + 0.9 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรที่ถนนซอยสุขุมวิท 19) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 3.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้ายความจุ 5 ตัน (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน) จำนวน 1 คัน ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ 5 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยที่ต้องจัดเก็บ (ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือปริมาณ 1.51 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 6.51 ตันซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 5 ตัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5 - 6 ตัน ทั้งนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมาก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 48 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร - อาคาร B ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 27 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้ลิฟต์ดับเพลิงของอาคารมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องน้ำส่วนกลาง โครงการจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ไว้ภายในบริเวณดังกล่าว	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขึ้น สำนักงานเขตวัฒนาจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทในคู่มือการพักอาศัย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้นำมูลฝอยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจากจุดอื่น ๆ ภายในโครงการไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงเพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. คาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 12 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ - ส่วนมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.46 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ - ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร ความจุประมาณ 10.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรด้านนอก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 14. จัดให้มีพนักงานล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียง	
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,890 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,890 KVA 2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้อง จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 99 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย มีขนาดพื้นที่ 85 ตารางเมตร และความสูง 4.0 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้จำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการแต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ **1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)** **อาคาร A** - ค่า OTTV เท่ากับ 29.36 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B - ค่า OTTV เท่ากับ 28.17 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.59 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร **2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร** ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 3.72 และ 4.34 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท) **3) ระบบปรับอากาศ** ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

141/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ขนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

142/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่วณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง พร้อมติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาทุกเดือน เพื่อจดสถิติการใช้ไฟฟ้าและน้ำในแต่ละเดือนให้ชัดเจน เพื่อให้เจ้าของห้องตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยในการประเมินจะเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลามากที่สุด 24 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการได้ออกแบบระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ให้มีความปลอดภัยและมีแรงดันไม่เกินมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) รายละเอียดดังนี้ - **พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่อง อาคาร B)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-01) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 182 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ Low Zone	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล (DPF-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump : JP-02) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 154 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของพื้นที่ High Zone อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้องเครื่องอาคาร B) เท่ากับ 170 เมตร พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 142 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) ของพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1- 28 อาคาร A และชั้น B6 - ชั้นห้อง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องอาคาร B) เท่ากับ 182 เมตร และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 29- 48 อาคาร A) เท่ากับ 154 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ **2) ระบบท่อยืน** โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 28M ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น **3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า - ออก ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตยโดยมีรายละเอียดดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

147/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแห้งชนิดมือถือ ขนาด 20 ปอนด์	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

148/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร A จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 20 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) สำหรับอาคาร B บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่รับแขก ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องระบบอินเตอร์เน็ต พื้นที่รับแขก ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โถงบันไดและโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) **เครื่องตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ชั้นจอดรถ ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 4) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือพึง** (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน 5) **กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย** (Fire Alarm Horn) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง 6) **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้** (Fire Alarm Telephone) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

151/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้ **อาคาร A** 1.1 บันได ST-A1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 3.55 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.15 – 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 1.2 บันได ST-A2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 – 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 1.75 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

152/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 25 30 35 40 และ 45 **อาคาร B** 2.1 บันได ST-B1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.6 – 2.35 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 3.2 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2.2 บันได ST-B2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ B6 ถึงชั้นที่ 22 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.60 – 2.20 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งตั้งแต่ชั้น B6 – ถึงชั้นที่ 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีปริมาณลม 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 22 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 2.3 บันได ST-B3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169 – 0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 – 1.85 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 -1.85 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 2.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ที่บริเวณชั้น 5 10 15 20 และ 25	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด (1 จุด/อาคาร) รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 13 ประกอบ) - อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 400 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,600 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ซึ่งมีจำนวน 1,560 คน ได้อย่างเพียงพอ - อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้ที่อยู่ภายในโครงการจำนวน 806 คน (ได้แก่ ผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 791 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 15 คน) ได้อย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-A1 และบันได ST-A2 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก - อาคาร B จัดให้พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นห้องเครื่อง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-B1 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก หรือสามารถใช้บันได ST-B2 ขึ้นไปถึงชั้นที่ 22 แล้วสามารถใช้บันได ST-B3 เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โดยในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในพื้นที่โครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สะดวกต่อการช่วยเหลือ 5. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พัก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

157/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย 1 สัปดาห์ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศของโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน(Air Cooled Split Type) จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.32 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.2 องศาเซลเซียส เป็น 30.52 องศาเซลเซียส อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 1,505.80 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

158/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่า เมื่อมีการพัฒนาโครงการความล่าช้าเฉลี่ยแต่ละช่วงถนนรอบโครงการเพิ่มขึ้น โดยจะเห็นได้ว่าเมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีผลกระทบต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนข้างเคียงพอสมควร โดยเฉพาะบริเวณช่วงถนนซอยสุขุมวิท 19 (ด้านหน้าโครงการ) ที่มีสภาพการจราจรติดขัดในช่วงเย็นเพิ่มขึ้น เนื่องจากมีปริมาณรถที่ออกจากโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวนมากเข้าสู่ทางแยก แต่ทั้งนี้ หากพิจารณาปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการในสภาพปัจจุบัน จะเห็นว่าโครงข่ายถนนโดยรอบมีปริมาณจราจรเกือบเต็มความจุอยู่แล้ว เนื่องจากเป็นถนนสายหลัก ตลอดจนภายในถนนซอยสุขุมวิท 19 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม สถานศึกษา และอาคารสำนักงาน ตลอดแนวเส้นทาง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ นอกจากการเดินทางด้วยรถยนต์แล้ว ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศ	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า – ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระสู่การจราจรภายนอก 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

159/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถเดินได้ (Walking Distance) ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT)	โครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ 4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ 6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ 7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร 8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่ 9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

160/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง 11. โครงการจะรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

161/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณ พ. 5-3 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลัก เพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้"*** สำหรับโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 9.09 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.45 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคาร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

162/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวภาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม 54,370.88 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 1,631.13 ตารางเมตร (ร้อยละ 3 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 815.56 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 1,505.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 815.56 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 92.32 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

163/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงจะกำชับให้นิติบุคคลประสานงานกับผู้พักอาศัยไม่ให้ก่อเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

164/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน ซึ่งมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 586 ห้อง โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 2,351 คน และมีจำนวนพนักงานภายในโครงการ 15 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 2,366 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ซึ่งจะเห็นได้ว่า แนวโน้มประชากรในพื้นที่บริเวณโครงการที่เพิ่มขึ้นจะเป็นประชากรในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะเป็นผลกระทบทางบวก		
2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมเดิม อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ซึ่งไม่ได้เป็นผู้ที่มาจากที่อื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่า มีโรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามระยะกระจัดประมาณ 890 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชนให้บริการรักษาผู้ป่วยได้อย่างครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ และศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้าน		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

167/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออกเฉียงใต้ระยะทางประมาณ 3.8 กิโลเมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		
4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หน่วยงานด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจทองหล่อ โดยสถานีตำรวจทองหล่ออยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราสาตตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สำหรับในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 54 นาย ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 2.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สถานีดับเพลิงคลองเตยจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

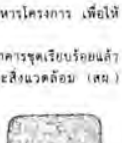
หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

168/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้แก่ สถานีดับเพลิงพระโขนง และสถานีดับเพลิงบางกะปิ เพื่อเข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อีกทางหนึ่ง		
5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็นสังคมเมืองและเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ทั้งในแง่ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร การให้บริการไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ บริการด้านการจัดเก็บมูลฝอย และอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการอย่างครบถ้วน และได้ประสานไปยังหน่วยงานผู้ให้บริการสาธารณูปโภค อาทิเช่น การไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย การประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท สำนักงานเขตวัฒนา ในเรื่องของการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การใช้ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนสิงหาคม 2559) เป็นสำนักงานขายของโครงการและลานจอดรถยนต์สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 15 และถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนดี้ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวิลล่า บาจาจ ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารศิวะ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนตี้โฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอินชาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินชาฟทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโฟเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท์ ขนาดความสูง 7 – 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซีดรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 - 27 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ไนเบิล รีโคล ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอดจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซอร์เคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย แอช ดัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบจึงไม่มีผลกระทบด้านรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

171/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ซอยสุขุมวิท 19 ซอยสุขุมวิท 15 ถนนอโศกมนตรี และถนนสุขุมวิท รวมทั้งบริเวณพื้นที่โครงการสามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น รถโดยสารประจำทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถโดยสารสาธารณะ (Taxi) รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) สถานีอโศก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 600 เมตร และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 800 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น ซึ่งการดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดเตรียมให้ทางเข้า - ออกที่จอดรถอยู่ห่างจากตำแหน่งเข้า – ออกโครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เป็นระยะทางประมาณ 135 และ 123 เมตร ตามลำดับ เพื่อป้องกันการเกิดแถวคอยยาวจนส่งผลกระทบสู่การจราจรภายนอก 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายใน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

172/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ 4. ติดตั้งป้ายเรียกรถบริการสาธารณะ (รถแท็กซี่) ให้เข้าไปรับผู้โดยสารในโครงการ เพื่อลดการจอดรถกีดขวางบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดให้มีทางเข้า - ออกโครงการ เชื่อมกับถนนซอยซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 เพื่อเพิ่มทางเลือกในการใช้เส้นทาง ซึ่งจะช่วยบรรเทาการจราจรติดขัดและลดความล่าช้าบนช่วงถนนบริเวณโครงการ 6. จัดเตรียมที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน เพื่อส่งเสริมการใช้จักรยานในการเดินทางในระยะทางใกล้ๆ 7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร 8. ติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความปลอดภัย และคล่องตัวในการขับขี่ 9. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมเส้นหยุด เพื่อเตรียมให้ผู้ขับขี่ระวัง 11. โครงการจะรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้พักอาศัยให้ไปใช้รถไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเอกสารแผ่นพับของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) วางไว้เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบข้อมูลหรือโปรโมชั่นต่างๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการซื้อตั๋ว และศึกษาเส้นทางการใช้บริการในจุดต่างๆ ที่มีรถไฟฟ้ามหานครผ่าน เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงานและสถานประกอบการตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่นและบางส่วนจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิมจึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ	-	-
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการอยู่อาศัย โดยตลอดแนวริมถนนซอยสุขุมวิท 19 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 - 4 ชั้น อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า ร้านอาหาร ศูนย์การค้า สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟากทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่า	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้กับที่ดินทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2554-2558) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือดรองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสึม และอาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียดโดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 3) อาการ อาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2554 – 2558 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2558 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,429 คน ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 21 มีพื้นที่ให้บริการ 12.656 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เขตวัฒนา มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวน 83,734 คน (อ้างอิงจากศูนย์บริการสาธารณสุข 21, 2558) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจประมาณร้อยละ 7.67 ของจำนวนประชากรในพื้นที่ให้บริการ ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) เป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยจึงมีทางเลือกในการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 175)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น โรงแรมโมเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เซอเคิล ทู ลีฟวิ่ง โปรโตไทป์ เพชรบุรีตัดใหม่) ขนาดความสูง 53 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุดพักอาศัย (ไฮด์ สุขุมวิท 13) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (คุภาลัย พรีเมี่ยม) ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (วิลล่า อโศก) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไว้ค สุขุมวิท 31) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดิ แอดเดรส อโศก) ขนาดความสูง 44 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เดอะรูม สุขุมวิท 21) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ไซดยากร) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม เรดิสัน บลู ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง/ปรับปรุง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ไนเบิล รีโคล) ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (เอดจ์ สุขุมวิท 23) ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (เซอเคิล สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (แอชตัน อโศก) ขนาดความสูง 50		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 177)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (คิว สุขุมวิท) ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย(ไฮด์ สุขุมวิท 11) ขนาดความสูง 39 ชั้น และ 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (ดีเอส อโศก) ขนาดความสูง 55 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมพรีเมียร์ อินน์ ซอย 11 ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ กรุงเทพ ขนาดความสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่บริเวณโครงการ ซึ่งมีอาคารที่กำลังก่อสร้างดังกล่าวข้างต้นอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่เป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้ อีกทั้ง อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในช่วง 3 ปี ทำให้มีผู้อาศัยหรือผู้ใช้บริการอาคารมากขึ้น ส่งผลให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งอาจเป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการจราจร และเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจได้เช่นกัน นอกจากนี้ จากสภาพภายภาพของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีโครงข่ายการคมนาคมที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้จึงทำให้มีปริมาณจราจรหนาแน่น ซึ่งจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 178)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นจากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการจึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

181/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 179)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในช่วงเปิดดำเนินการมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น		
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	I. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละอองซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยคันชะลอความเร็วจะมีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร โดยมีขนาดตาม มยผ. 2301-56 มาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

182/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 180)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 181)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Sprit Type)ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ซึ่งโรคที่โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 182)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

185/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 183)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากแต่ละอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 19 ต่อไป ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

186/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 184)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึง	หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

187/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 185)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

188/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 186)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

189/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 187)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ในการฆ่าเชื้อโรคจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้) โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

190/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 188)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 189)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 109 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2 เมตร ยาว 10 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.5 เมตร ความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวม 139 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่เกิดขึ้น 59 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร (รวมอัตราการระบายน้ำ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 190)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 191)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 192)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสุขุมวิท 19 และถนนซอยสุขุมวิท 15 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ 3. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและคล่องตัวในการสัญจร 4. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6.0 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

195/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 193)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

196/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 194)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

197/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 195)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

198/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 196)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสีลมต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Fat, Oil& Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ถึง 7 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 197)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลรถสูบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรถบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาบ่อเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 2) ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3) กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบ	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 198)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อการพักอาศัยภายในโครงการ 4) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 6. จัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 1.106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิดก๊าซมีเทน 0.755 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิด 7. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังนี้	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

201/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 199)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ก่อให้เกิด Aerosol 27.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B ก่อให้เกิด Aerosol 19.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยจะติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุของตัวกลาง (Media) 0.59 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดปริมาณ Aerosol ที่เกิด 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

202/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 200)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
3.4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง สถานทูตศรีลังกา สถานเอกอัครราชทูตอิสราเอล สถานทูตอินเดีย สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูตอาร์เจนตินา และสถานทูตเปรู อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด)	1) จัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุด	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 201)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) โดยการประเมินผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 เท่านั้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	นั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการโดยติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ชั้นที่ 1 และทางเดินในทุกชั้นของแต่ละอาคาร 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	
3.4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 14 มิถุนายน 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 202)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนชอยสุขุมวิท 19 สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (เดอะ เทรนดี้ คอนโดมิเนียม) ขนาดความสูง 18 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (15 สุขุมวิท เรสซิเด้นซ์) ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) อาคารพักอาศัยรวมให้เช่า (อาทิเช่น อาคารวีลล่า บาจาจ ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคารสิวัช อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารทเวนตี้ไฟร์ ขนาดความสูง 5 ชั้น อาคารวิลล่าอินชาฟ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารอินชาฟ ทาวเวอร์ อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 14 ชั้น เป็นต้น) อาคารโรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโนเวนพิค สุขุมวิท 15 ขนาดความสูง 7 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมรอยัล เพรสซิเดนท์ ขนาดความสูง 7 – 13 ชั้น โรงแรมคิงส์ตัน สวีท กรุงเทพ ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมซิตรัส สุขุมวิท 13 ขนาดความสูง 9 ชั้น โรงแรมรามาดา พลาซ่า ขนาดความสูง 7 ชั้น โรงแรมเบสท์ คอมฟอร์ท ขนาดความสูง 9 ชั้น และโรงแรมแกรนด์เมอร์เคียว กรุงเทพ อโศก เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 13 – 27 ชั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 897.5 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 203)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยโนเบิล รีโคล ขนาดความสูง 28 ชั้น และชั้นใต้ดิน 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เอดจ์ สุขุมวิท 23 ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เซอร์เคิล สุขุมวิท 11 ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย แอชตัน อโศก ขนาดความสูง 50 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการ จึงไม่มีความแตกแต่งจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 2,766.95 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 บนอาคารเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนดัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 204)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6.56 เมตร ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงอีกทั้ง โครงการยังคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสะท้อนของกระจกภายนอกอาคาร ซึ่งอาจเกิดขึ้นหลังจากที่โครงการสร้างเสร็จ เนื่องมาจากแสงแดดส่องกระทบกับกระจกของอาคาร แล้วสะท้อนไปยังบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงจัดให้มีระเบียงกว้างประมาณ 0.55 เมตร เพื่อสามารถช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่จะส่องไปยังกระจกโดยตรง ทำให้สามารถลดการสะท้อนของกระจกได้	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 205)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญญัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 206)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยในการดำเนินโครงการซึ่งประเภทโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 48 ชั้น ความสูง 190.00 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) และอาคาร B ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 108.10 เมตร (ความสูงวัดส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

209/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

219/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

220/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

221/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

222/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

223/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coli form Bacteria - Fecal Coli form Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

224/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coli form Bacteria - Fecal Coli form Bacteria	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

225/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [2] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

226/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

227/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

230/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

231/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

232/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สันชะลอความเร็ว	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

233/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[๗] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[๗] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[๗] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด)[๗] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [๗] บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตวัฒนา และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายธีรพล วรนิธิพงศ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด

234/272

พฤศจิกายน 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.๑๐)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คอนติเนนตัล ชิตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "โนเบิล บี ไนน์ทีน"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๙ และ๒๔๙๑ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๕๘๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

ทรัพย์ส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน **อาคาร เอ** โถงต้อนรับ ๑ และโถงรับแขก โถงต้อนรับ ๒ ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ชั้นที่ ๑, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นลอย, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room) ห้องซักรีด ชั้น ๔๔, โถงรับรอง (Sky Lounge) พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ห้องอบไอน้ำชาย ห้องอบไอน้ำหญิง ห้องเชาว์น่าชาย ห้องเชาว์น่าหญิง ชั้น ๔๕, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถอาคาร เอ จำนวน ๕ คัน **อาคาร บี** โถงภายนอก โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง พื้นที่จัดสวน ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ห้องประชุม ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องซักรีด ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER) ชั้น ๓, ห้องเก็บของ ๑ ห้องเก็บของ ๒ ชั้น ๒๒, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่จัดสวน, พื้นที่สีเขียว, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, พื้นที่จอดรถ อาคาร บี จำนวน ๓๗๑ คัน, พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน ๔ คัน, พื้นที่จอดจักรยาน จำนวน ๑๘ คัน

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ทางขึ้น - ลง อาคาร, ทางขึ้น – ลง โถงหน้าลิฟท์และลิฟท์, บันไดและบันไดหนีไฟ, ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด, รั้วรอบอาคาร **อาคาร เอ** ได้แก่ ห้องควบคุม ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ชั้น ๑, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๑ ถังเก็บน้ำดับเพลิง ๒ ชั้นใต้ดิน, ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๔๔, ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / ดาดฟ้า ๑ อาคาร **บี** ได้แก่ พัดลมอัดอากาศ ชั้นใต้ดินB๑, ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เน็ต ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น ๑, ห้องปั๊มน้ำ ชั้นที่ P๒, ห้องเครื่อง ห้องพัดลมอัดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำสุขาภิบาล ชั้นห้องเครื่อง

/ ระบบต่างๆ...

ระบบต่างๆ ประกอบด้วย ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร, ระบบปรับอากาศ, ระบบระบายอากาศ, ระบบระบายน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบประปา

เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๘๖ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานปกครองเทศบาลนครสามพระโขนง

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "โนเบิล บี ไนน์ทีน"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพินริรักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑ส่ว.	แต่งตั้งคณะกรรมการ	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม	๒๑/๒๕๕๙	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม	๒๓/๒๕๕๙	๑.บริษัท เอส เค เอ แอนด์ จำกัด		
	นิติบุคคลอาคารชุด	อาคารชี		อาคารชี		(โดยนางสาวสุนทรีย์ ปิติ ผู้ดำเนินการ		
	(ครั้งแรก)					๒.นายวิบูลย์ น้อมสมบูรณ์		
						๓.นายสมนึก กษาวัฒนกิจ		
๑ส๗.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม	๒๑/๒๕๕๙	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม	๒๓/๒๕๕๙		นายรัฐสมุ สายน้ำเงิน	
	นิติบุคคลอาคารชุด	อาคารชี		อาคารชี				
๑ส๘	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	ไทนิเคล ซี ไลน์ทีน	๙/๒๕๖๓	ไทนิเคล ซี ไลน์ทีน	๑๗/๒๕๖๓	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้		
	นิติบุคคลอาคารชุด						แสนเสน่ห์ จำกัด	
						(โดยนางสาวสันทนีย์พร การเจริญ		

[redacted]

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ อ. ๖
- 0291

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๔๐๓๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

(๔) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือที่ กท ๑๖๐๓/๙๖๗ ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๕๙

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารชุดมีอายุครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๑๕ / ๒๕๖๓ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายธงชัย บุศราพันธ์ และ นายธีรพล วรนิธิพงศ์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

(ยผ.๔) ๙ ๒๕๖๐ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เลขที่ ต.๖๖ / ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๘๔ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ตึก ๒๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๖ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๗๑ คัน (จอดรถยนต์ภายในอาคาร A จำนวน ๕ คัน)

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ////// ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ~~เลขที่ น.ส./ น./ เลขที่ ส.ค./~~ ๑ เลขที่ ๒๔๘๙ และ ๒๔๙๑

เป็นที่ดินของ บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ ๒๑ เดือน พ.ค. พ.ศ. ๒๕๖๓

EIA = โครงการ โนเบิล บี ไนน์ทีน

[redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง ปฏิ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เลขที่ ๙๓๓ / ๒๕๖๘

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๔๖๔/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๕๔๔/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (อาคาร A) โดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เดือน เม.ย. ๒๕๖๘ พ.ศ.

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99713C14F808

ภาพตัวอย่าง 22-2

เลขที่ ๔๓๔ / ๒๕๖๘

แบบ ร.๑

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑
เลขที่ ๔๔๖๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๕๕๗/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน (อาคาร B) โดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID : 99713C14F808

ภาพแนบ ข2-3

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก540/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	30 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	**อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน**		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/14035	**วันที่เห็นชอบ :**	18 พฤศจิกายน 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	วัฒนา
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	[redacted]
ผู้ส่ง :	[redacted]		

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นางสาวจันจิรา กันสา
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขที่ NB19/2026 – 029

วันที่ 26 มกราคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /14035 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ตั้งอยู่เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จึงขอส่งให้ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

๓๐ ม.ค. ๒๕๖๙

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-738

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย โนเบิล บีไนน์ทีน

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 13/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 10533

[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

19

ระเบียบการพักอาศัย อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

จัดทำโดย บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ
• ประกาศใช้ : สิงหาคม 2563
• ข้อมูลในระเบียบการพักอาศัย อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของการบริหารอาคาร หรือตามมติคณะกรรมการ หรือมติเจ้าของร่วม จากที่ประชุมใหญ่ฯ

สารบัญ

รายละเอียดของโครงการ		**6**
ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร		**7**
ระเบียบการพักอาศัย		
หมวดที่ 1	ระบบต่างๆ ภายในอาคาร	**13**
หมวดที่ 2	การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค	**15**
หมวดที่ 3	การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด	**17**
หมวดที่ 4	การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง	**24**
หมวดที่ 5	พนักงานรักษาความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย	**42**
หมวดที่ 6	ข้อมูลอื่นๆ	**44**
	บริการพิเศษ	**44**
	ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย	**44**
	การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น	**45**
	ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	**50**
หมายเลขโทรศัพท์		**54**

รายละเอียดของโครงการ

ชื่ออาคาร	อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน
เจ้าของโครงการ	บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี้ จำกัด โทรศัพท์ 0-2251-9955 โทรสาร 0-2251-9977 www.noblehome.com
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด	โฉนดที่ดินเลขที่ 2489 เลขที่ดิน 1915 หน้าสำรวจ 327 และโฉนดที่ดินเลขที่ 2491 เลขที่ดิน 5684 หน้าสำรวจ 329 ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา
ลักษณะโครงการประกอบด้วย	อาคาร 48 ชั้น 1 อาคาร และอาคาร 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 6 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิตทั้งหมด	586 ยูนิต (ห้องชุดเลขที่ 89/1 ถึง 89/587 ไม่มีเลขที่ 89/13)
วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	สิงหาคม 2563
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

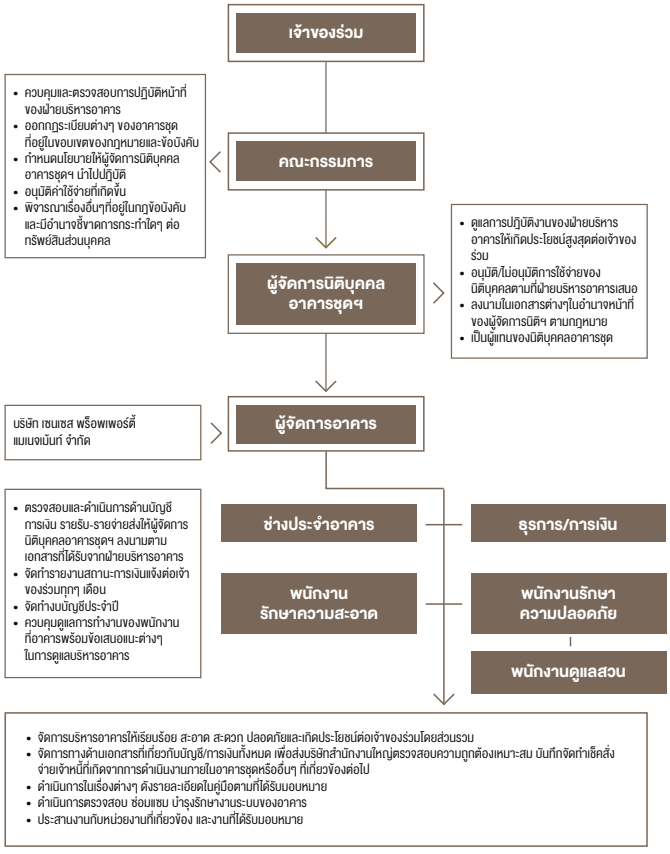
รายละเอียดด้านการออกแบบ

วิศวกรรมโครงสร้าง	บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด
วิศวกรรมระบบไฟฟ้า และงานสุขาภิบาล	บริษัท อีอีซี เอ็นจิเนียริ่ง เน็ทเวิร์ค จำกัด
งานสถาปัตยกรรม	บริษัท ไอ เอ ดับบลิว จำกัด
งานตกแต่งภายใน	บริษัท ไอ เอ ดับบลิว จำกัด
งานภูมิสภาปัตยกรรม	บริษัท ฉมา จำกัด
ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมางานระบบ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ผู้รับเหมางานระบบลิฟต์โดยสาร	บริษัท โคเน่ จำกัด (มหาชน)
ผู้บริหารงานการก่อสร้าง	บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลโพรเจคแอดมินิสเตรชั่น จำกัด

ส่วนที่ 1 - ฝ่ายบริหาร และการบริหารอาคาร

19

1. ผังโครงสร้างการบริหาร



2. งานของฝ่ายบริหารอาคาร

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน ซึ่งตั้งอยู่ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน ชั้น 3 อาคารบี มีหน้าที่รับผิดชอบต่อการดำเนินงานภายในอาคาร หากท่านเจ้าของร่วมมีข้อเสนอแนะ หรือคำแนะนำใดๆ ซึ่งจะเป็นการปรับปรุงการดำเนินงานภายในขอบเขตรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร เราพร้อมที่จะรับฟังข้อแนะนำของท่าน โดยท่านสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร ได้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหมวดที่ 6 ของระเบียบการพักอาศัยฉบับนี้

3. คำแนะนำทั่วไป

3.1 ความรับผิดชอบของฝ่ายบริหารอาคาร

• ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการจัดเตรียมคำแนะนำแก่ท่านเจ้าของร่วม

• ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้จัดการดูแลและบริหารอาคารชุด โดยอาจจะทำการแก้ไข หรือเพิกถอน หรือกำหนดคำแนะนำขึ้นใหม่ตามความเหมาะสมและจำเป็น

• ฝ่ายบริหารอาคารภายใต้คำแนะนำของคณะกรรมการ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำข้อบังคับและกฎระเบียบสำหรับการใช้ส่วนสันทนาการต่างๆ (ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง) เพื่อให้การบริหารอาคารเป็นไปอย่างดีและมีประสิทธิภาพ

3.2 ความรับผิดชอบของท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัย

• ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องเคารพสิทธิซึ่งกันและกัน และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนความสงบสุข หรือทำให้ผู้อื่นเดือดร้อนรำคาญใจ

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ส่งเสียงดังรบกวนห้องชุดอื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา 23.00-7.00 น. (ยามวิกาล)

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่นำเสื้อผ้าที่ซักหรือวัสดุใดๆ ก็ตาม ตากบริเวณระเบียงของห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาภาพลักษณ์ของอาคาร และคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคาร

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในการรดน้ำกระถางต้นไม้ซึ่งตั้งอยู่ตามระเบียง ควรจะกระทำด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ เพื่อมิให้ดินในกระถางหล่นไปในท่อน้ำทิ้ง อันจะเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของท่อน้ำทิ้งส่วนกลางได้

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ติดป้ายโฆษณาใดๆ ที่สามารถมองเห็นจากหน้าต่างห้องชุดได้ หรือติดบริเวณส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นใดของอาคาร

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งขยะลงในโถส้วม กรณีเกิดการอุดตัน การแตกน้ำรั่ว หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์ ผู้ที่ทำให้เกิดความเสียหายดังกล่าว หรือ

ผู้พักอาศัยในห้องชุดที่เกิดความเสียหาย จะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการทำให้อุปกรณ์ดังกล่าวกลับสู่สภาพดีดังเดิม (หากมีการพิสูจน์ทราบว่าเหตุมาจากห้องชุดของท่าน)

• ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมต่างๆ ภายในห้องชุด

• เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ควรมีผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา ในขณะใช้พื้นที่ส่วนกลาง อาทิ เช่น บริเวณโถงส่วนกลาง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ และโถงทางเดินหน้าลิฟต์ กรณีเกิดความเสียหายหรือสิ่งประดับตกแต่งต่างๆ เปรอะเปื้อนในบริเวณดังกล่าว ผู้ปกครองของเด็กที่ทำให้เกิดความเสียหายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายค่าซ่อมแซมต่างๆ ที่เกิดขึ้น

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่วางสิ่งของหรืออุปกรณ์อื่นใดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หากได้รับการตักเตือนแล้วไม่เก็บให้เรียบร้อย ฝ่ายอาคารจะถือว่าเป็นสิ่งของที่ไม่มีผู้ประสงค์ ฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้ทำการกำจัดทิ้งโดยไม่ต้องแจ้งให้ท่านทราบ

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ทิ้งสิ่งของใดๆ ออกนอกตัวอาคารที่พัก

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สตาร์ท หรือเร่งเครื่องยนต์เป็นเวลานานขณะจอดรถภายในลานจอดรถ

• ห้ามนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาในบริเวณอาคารชุด เช่น ยาเสพติดในกรณีที่มีเหตุอันตราย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์จะขอตรวจค้นได้ตามสมควร

• ห้ามเล่นการพนันและ/หรือประกอบกิจการที่ผิดกฎหมายทุกชนิด

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่กระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดภาพ เสียง กลิ่น หรือสิ่งอันน่ารังเกียจที่จะทำความเดือดร้อน รำคาญให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารชุด

• ห้ามดัดแปลงต่อเติมแก้ไขทุกสิ่งในอาคารชุดโดยพลการ โดยมิได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน

• ห้ามต่อเติมอุปกรณ์หรือสิ่งก่อสร้างยื่นออกนอกตัวอาคาร

• ห้ามมิให้เลี้ยงสัตว์เลี้ยงภายในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาด

• ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สั่งงานหรือใช้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารออกไปทำธุระส่วนตัวของท่านนอกอาคาร พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารผู้ใดที่รับค่าจ้างจากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทำธุระส่วนตัวจะต้องถูกไล่ออกทันที

3.3 แบบฟอร์มที่ใช้สำหรับท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย

คำแนะนำนี้ ได้รวมแบบฟอร์มต่างๆ ซึ่งท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน จะต้องแจ้งข้อมูลให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ ซึ่งจะเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการถือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการอนุญาตยินยอมต่างๆ ทั้งนี้ ข้อมูลที่ท่านได้ให้ไว้กับฝ่ายบริหารอาคารจะถือเป็นความลับ จะไม่มีการเปิดเผยให้บุคคลภายนอกทราบ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากท่านก่อน แบบฟอร์มมีดังต่อไปนี้

• แบบฟอร์มรายละเอียดเจ้าของห้องชุด

แบบฟอร์มนี้จะเป็นการให้ข้อมูลที่สำคัญแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม เกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ในเรื่อง วันที่ ชื่อ และที่อยู่ พร้อมสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

• คำขอเปลี่ยนแปลงที่อยู่

กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมที่ยังไม่ได้ย้ายเข้าพักอาศัย ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน มีการเปลี่ยนแปลงย้ายที่อยู่ ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วมแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มนี้ ทั้งนี้ เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้จัดส่งเอกสารสำคัญต่างๆ ถึงท่านได้โดยเร็ว

• คำขอให้ออกใบแจ้งหนี้

แบบฟอร์มนี้เป็นการแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบว่า จะดำเนินการส่งใบแจ้งหนี้ต่างๆ ให้กับท่านผู้พักอาศัยท่านใด รวมถึงทราบที่อยู่ที่จะให้จัดส่งได้อย่างชัดเจน

• แบบฟอร์มขอหนังสือปลอดหนี้

เมื่อท่านเจ้าของร่วม จะขายห้องชุดซึ่งต้องใช้หนังสือรับรองการปลอดหนี้ประกอบการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่สำนักงานที่ดิน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ โดยกรอกแบบฟอร์มคำขอส่งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการออกเอกสารปลอดหนี้ให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันทำการ (จันทร์–ศุกร์) และเอกสารปลอดหนี้นี้จะมีอายุเพียง 7 วัน นับจากวันที่ออกเอกสารปลอดหนี้ ทั้งนี้ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของต่างชาติจะต้องไม่เกินที่กฎหมายกำหนด ณ ช่วงเวลาที่ขอเอกสาร

เอกสารปลอดหนี้ คือ เอกสารการรับรองไม่มีหนี้สินใดๆ ค้างกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ และลงนามรับรองการปลอดหนี้จากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น

ส่วนที่ 2 – ข้อมูลเกี่ยวกับอาคาร และระเบียบการพักอาศัยในอาคาร

19

หมวดที่ 1 ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ข้อที่ 1 ระบบรักษาความปลอดภัย

1. ระบบ Smoke Detector เป็นระบบตรวจจับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่มีควันไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้บริเวณห้องนอนและห้องนั่งเล่นของห้องชุดทุกห้องชุด ล็อบบี้ ห้องจดหมาย สำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และห้องเครื่องงานระบบ

2. ระบบ Heat Detector เป็นระบบตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ และจะประมวลผลแจ้งจุดที่เพลิงไหม้ไปยังส่วนควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติ ระบบนี้จะติดตั้งไว้บริเวณ ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องขยะประจำชั้น ห้องเครื่องกำเนิดกระแสไฟฟ้า และลานจอดรถชั้นใต้ดิน

3. ระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับแจ้งเตือนภัยด้วยมือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน หลักการทำงานคือเมื่อดึงอุปกรณ์นี้ ระบบจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังส่วนควบคุมอาคาร ซึ่งระบบนี้ทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

4. ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เป็นอุปกรณ์ที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้กรณีเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด และเมื่อมีการใช้งาน ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงจะทำงานสัมพันธ์กันกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โดยอัตโนมัติ ซึ่งจะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร จำนวนและระยะห่างตามกฎหมายกำหนด

5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดใช้เครื่องยนต์ดีเซล (Diesel Fire Pump) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สนับสนุนน้ำดับให้แก่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Automatic Sprinkler) โดยอัตโนมัติ กล่าวคือ เมื่อมีการเปิดใช้น้ำจากสายฉีดดับเพลิง หรือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารเครื่องสูบน้ำดับเพลิงก็จะทำงานทันที

6. ระบบทางเดินหนีไฟภายในอาคาร เป็นอีกระบบหนึ่งซึ่งมีไว้เพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นทางอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด

ข้อที่ 2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่สำคัญภายในอาคาร

1. ระบบผลิตไฟฟ้าสำรอง (Generator) จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าปกติดับ โดยจะทำหน้าที่จ่ายกระแสไฟฟ้าสำรองให้แก่ระบบแสงสว่างตามทางเดินของพื้นที่ส่วนกลาง และบันไดภายในอาคารชุด และรวมไปถึงลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ดับเพลิง

2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting) เป็นระบบไฟฟ้าแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับ ติดตั้งไว้บริเวณจุดสำคัญส่วนต่างๆ ของอาคาร เช่น บริเวณโถงทางเดินทุกชั้น โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น โถงบันไดหนีไฟ ลานจอดรถ และห้องเครื่องงานระบบ เป็นต้น

3. ระบบลิฟต์โดยสาร

3.1 อาคาร A ประกอบด้วย

3.1.1 ลิฟต์โดยสาร 3 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น G - ชั้น 48

3.1.2 ลิฟต์ดับเพลิง (Firemam Lift) 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น G - ชั้น 48

3.2 อาคาร B ประกอบด้วย

3.2.1 ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 27

3.2.2 ลิฟต์โดยสาร 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 3

3.2.3 ลิฟต์ดับเพลิง (Firemam Lift) 1 ชุด ให้บริการระหว่างชั้น B6 - ชั้น 27

โดยแต่ละชุดสามารถรับน้ำหนักได้ 1,000 กิโลกรัม กรณีไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีที่มีผู้ดึงระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาที่ชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

4. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นอุปกรณ์ตรวจสอบและบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ ติดตั้งที่บริเวณดังต่อไปนี้

4.1 ภายนอกอาคารชุด ติดตั้งอยู่ที่บริเวณทางเข้า - ออกอาคารชุด (Gate Barrier) ทั้งด้านซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19 ถนนและทางเท้าภายในบริเวณอาคารชุด

4.2 อาคารเอ ติดตั้งอยู่ที่ ล็อบบี้ชั้น G โถงบันไดชั้น G โถงลิฟต์ชั้น G ในลิฟต์ทุกตัว โถงทางเดินชั้นพักอาศัยทุกชั้น ห้องสันทนาการ (Games room) โถงรับรอง (Sky lounge) โถงบันไดชั้น 44-45 และ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

4.3 อาคารบี ติดตั้งอยู่ที่ ล็อบบี้ชั้น G โถงบันไดชั้น G โถงลิฟต์ชั้น G ในลิฟต์ทุกตัว โถงทางเดินชั้นพักอาศัยทุกชั้น สวนชั้น 3, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางขึ้น-ลงลานจอดรถ (Gate Barrier) ลานจอดรถชั้น B1-B6 และชั้น P2 และโถงลิฟต์ชั้นจอดรถ B1-B6

เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า–ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคารชุด โดยชุดบันทึกภาพติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุมและเคาน์เตอร์บริเวณล็อบบี้ โดยจะทำการบันทึกตลอดเวลา

5. ระบบทีวีรวม (MATV) โดยรับสัญญาณจากจานระบบดาวเทียมและเสาอากาศระบบดิจิตัล (Digital TV) กระจายสัญญาณผ่านสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องชุด

6. ระบบควบคุมการเข้า – ออกอัตโนมัติ (Access Control) เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการผ่านเข้า-ออกภายในอาคาร เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกสวมรอย หรือผ่านเข้า – ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ประกอบด้วยระบบต่างๆ ดังนี้

6.1 ระบบ Mifare Card ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.1.1 ประตูทางเข้าโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้น G ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.1.2 ในลิฟต์ทุกตัว ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.2 ระบบ Mifare Card ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.2.1 ประตูทางเข้าโถงลิฟต์โดยสารชั้น G ของทั้งอาคารเอ และอาคารบี

6.2.2 ประตูทางเข้าอาคารบริเวณลานจอดรถชั้น B1, B2, B3, B4, B5 และ B6 อาคารบี

6.3 ระบบ UHF (900Mhz) ระบบนี้ได้ถูกติดตั้งไว้ที่

6.3.1 ไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติ (Gate Barrier) บริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด ทั้งด้านซอยสุขุมวิท 15 และซอยสุขุมวิท 19

6.3.2 ไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติบริเวณทางขึ้น – ลงลานจอดรถ ชั้น B1, B2, B3, B4, B5, B6 และ P2 อาคารบี

7. ระบบ Fiber to the Home (FTTH) ผู้ให้บริการ (True) ได้จัดเตรียมสายสัญญาณภายในสำหรับทุกห้องชุด เพื่อรับบริการโทรศัพท์พื้นฐานและ/หรือระบบอินเตอร์เน็ตและเคเบิลทีวีภายในห้องชุด เจ้าของห้องชุดต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบ FTTH ซึ่งค่าใช้จ่ายในการให้บริการต่างๆ ขึ้นอยู่กับผู้ให้บริการที่เจ้าของห้องชุดเลือกใช้ ซึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องเป็นผู้ชำระให้กับผู้ให้บริการนั้นๆ

8. ระบบสระว่ายน้ำ เป็นระบบน้ำเกลือ ติดตั้งระบบ Overflow อยู่ที่

8.1 อาคารเอ ชั้น 45

8.2 อาคารบี ชั้น 3

9. ระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำประปา ประกอบด้วย 2 ระบบหลัก ดังนี้

9.1 ระบบ Booster Pump เป็นระบบเพื่อเพิ่มแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำประปา เนื่องจากแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไม่เพียงพอ กรณีแรงดันน้ำในท่อตกระบบตัวนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้อยู่ในระดับมาตรฐาน โดยกำหนดไว้ที่ 29-55 PSI ถูกติดตั้งไว้สำหรับรักษาแรงดันน้ำที่บริเวณต่อไปนี้

9.1.1 อาคารเอ ชั้นดาดฟ้าถึงห้องพักชั้น 44

9.1.2 อาคารบี ชั้นดาดฟ้าถึงห้องพักอาศัย ชั้น 24

9.2 ระบบ Gravity เป็นระบบที่อาศัยแรงดันน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof Tank) ถูกติดตั้งไว้สำหรับรักษาแรงดันน้ำที่บริเวณต่อไปนี้

9.2.1 อาคารเอ ชั้น G -39 โดยมีชุด PRV สำหรับลดแรงดันน้ำ ที่ชั้น 39, 33, 28, 23, 18, 12, 6 และ G

9.2.2 อาคารบี ชั้น B6 -18 โดยมีชุด PRV สำหรับลดแรงดันน้ำ ชั้น 18, 12, 6 และ G

10. ระบบ Transfer Pump เป็นระบบนำส่งน้ำประปาจาก Under Ground Tank ขึ้นไปพักเพื่อกักเก็บน้ำสำรองไว้ที่ Roof Tank และนำจ่ายไปให้ส่วนต่างๆ ของอาคาร

11. ระบบ Jockey Pump เป็นระบบรักษาแรงดันน้ำในเส้นท่อน้ำดับเพลิง กรณีแรงดันน้ำในท่อตกหรือต่ำกว่าค่าที่ตั้งไว้ ระบบนี้จะทำการประมวลผลตลอดเวลาให้แรงดันอยู่ในระดับมาตรฐาน กรณีมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวกระจายน้ำดับเพลิงแตก Fire Pump จะทำงาน หลักในการทำงานเหมือนกับระบบ Booster Pump

12. หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) เป็นระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในห้องชุด และส่วนกลาง จะทำงานเมื่ออุณหภูมิบริเวณโดยรอบมากกว่าค่ามาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด

หมวดที่ 2 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าสาธารณูปโภค

เพื่อให้การบริหารจัดการอาคารชุด เป็นไปตามวัตถุประสงค์ และงบประมาณที่กำหนด รวมถึงการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้คงสภาพด้วยดี พร้อมให้บริการทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงใคร่ขอกำหนด

หลักการการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อนำเงินที่จัดเก็บมาบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่พักอาศัย หรือไม่พักอาศัยในอาคารก็ตาม มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนรวม และเกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ หรือเกิดจากการดูแลรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่เป็นส่วนกลาง รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ค่าใช้จ่ายนี้เรียกว่า “ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง” ในอัตราละ 70 บาท (เจ็ดสิบบาทถ้วน) ต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ต่อเดือน

2. เงินกองทุนส่วนกลาง ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินกองทุนส่วนกลางให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในอัตราตารางเมตรละ 700 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) โดยชำระเพียงครั้งแรกครั้งเดียว เมื่อมีการซื้อขายห้องชุดเงินกองทุนนี้จะถูกโอนให้ท่านเจ้าของร่วมรายใหม่ หรือตามแต่จะตกลงกัน

3. ท่านเจ้าของร่วมที่ใช้ประโยชน์ห้องชุด จะโดยอยู่อาศัยเองหรือมอบให้ผู้อื่นอาศัยแทน มีหน้าที่ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในห้องชุดตามที่ใช้จริง โดยชำระตามใบแจ้งหนี้ต่างๆ ดังนี้

3.1 ค่าน้ำประปา

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาไปยังท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือ ผู้เช่าแต่ละห้องชุดทุกเดือน ตามจำนวนที่ใช้จริง โดยคำนวณจากตัวเลขที่มาตรวัดน้ำของแต่ละห้องชุด และเรียกเก็บในอัตราเป็นลูกบาศก์เมตรละ 20 บาท หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด โดยอาจมีการปรับเพิ่มหรือลด ตามความเหมาะสมได้

3.2 ค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำ (มิเตอร์น้ำแต่ละห้องชุด)

ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเก็บค่าดูแลรักษามาตรวัดน้ำประปาจากท่านเจ้าของร่วมในอัตรา 300 บาทต่อปีหรือตามอัตราที่คณะกรรมการควบคุมฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.3 ค่าไฟฟ้า

ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่ากระแสไฟฟ้าโดยตรงให้กับการไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้านครหลวงจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้าประจำเดือนของแต่ละห้องชุด มาให้ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแยกใบแจ้งหนี้ และจัดส่งในตู้รับจดหมายประจำห้องชุด

3.4 ค่าโทรศัพท์

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์สายตรงในประเทศ ผู้ให้บริการโทรศัพท์จะเป็นผู้จัดส่งให้ และสำหรับค่าโทรศัพท์ทางไกลระหว่างประเทศ ผู้ให้บริการ (True) จะเป็นผู้จัดส่งมาให้ ณ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน และเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการแยกใบแจ้งหนี้และจัดใส่ตู้รับจดหมายประจำห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าโทรศัพท์ให้ตรงตามที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ด้วยตนเอง

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้

4.1 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี จัดเก็บล่วงหน้าเป็นระยะเวลา 12 เดือน โดยจะจัดส่งใบแจ้งหนี้ค่าใช้จ่ายส่วนกลางประจำปีไปยังท่านเจ้าของร่วมล่วงหน้าเป็นเวลา 1 เดือน ก่อนถึงวันกำหนดชำระ

4.2 ค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ จะส่งใบแจ้งหนี้เรียกเก็บในวันที่ 28-31 ของทุกเดือน และท่านต้องชำระภายใน 7 วัน นับจากวันที่ที่ลงในใบแจ้งหนี้

*หมายเหตุ การจัดเก็บอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการ หรือมติจากที่ประชุมใหญ่ฯ

5. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมไม่ชำระตามกำหนดในข้อ 4. จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ 1 ต่อเดือน แต่ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี เศษของเดือนให้คิดเป็น 1 เดือนโดยไม่คิดทบต้น กรณีค้างชำระตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ อ้างตาม พรบ.อาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง ให้เป็นตามมติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม

6. ในกรณีที่ค้างชำระเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอำนาจสั่งการงดการบริการสาธารณูปโภค อาทิ น้ำประปา หรือบริการอื่นๆ ได้

7. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับส่วนกลาง หากท่านชำระเป็นเช็ค ให้สั่งจ่ายนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน” เท่านั้น

8. เมื่อท่านชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ แล้ว โปรดเรียกหลักฐานการรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง

หมวดที่ 3 การตกแต่ง ต่อเติม กฎระเบียบข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุด กฎระเบียบเบื้องต้นในการตกแต่งภายใน

1. การเสนอแบบตกแต่ง

1.1 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้กระทำการแทน ต้องส่งแบบตกแต่งภายในให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ (ฝ่ายบริหารอาคารชุด) เพื่อพิจารณาอนุมัติไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มการตกแต่ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะตอบกลับเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วัน นับจากวันส่งแบบ

1.2 หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่างๆ นอกเหนือจากแบบที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามข้อ 1.1 ต้องแจ้งความประสงค์ดังกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และจะต้องได้รับการอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงจะดำเนินการในงานดังกล่าวต่อไปได้ หากดำเนินการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุมัติจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษร เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถใช้สิทธิระงับหรือยกเลิกการเปลี่ยนแปลงรายการดังกล่าวและให้กลับมาใช้ตามแบบเดิมได้ตามความเหมาะสม จนกว่าจะได้ดำเนินการขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนจึงจะสามารถดำเนินการได้

2. การเตรียมการตกแต่ง

2.1 ท่านเจ้าของร่วมต้องส่งมอบเอกสารต่างๆ เกี่ยวกับการตกแต่งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือ ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ จำนวน 2 ชุด ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนเริ่มทำการตกแต่งดังต่อไปนี้

2.1.1 แบบแปลนตกแต่งและพิมพ์เขียวงานตกแต่งภายในห้องชุด

2.1.2 แบบการตกแต่ง ผนัง พื้น ฝ้าเพดาน ของห้องชุด

2.1.3 แบบแปลนไฟฟ้าซึ่งแสดงปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้ (Power load) แผนผังไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting Layout) ตลอดจนรายละเอียดและคุณลักษณะของอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ตกแต่งหรือติดตั้งในห้องชุด

2.1.4 แบบแปลนงานระบบต่างๆ ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่น ช่องระบายอากาศ (Ventilation)

ท่อทางระบายน้ำ (Piping Drainage System) และอื่นๆ เช่น ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันการโจรกรรมหรือระบบรักษาความปลอดภัยอื่นๆ ที่จะจัดทำขึ้นเพิ่มเติมภายในห้องชุดดังกล่าว

2.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติอย่างมีเงื่อนไขสำหรับการเสนอแนะนำและรายละเอียดการตกแต่งภายในห้องชุด

2.3 ท่านเจ้าของร่วมต้องทำประกันภัยแบบ All Risk ซึ่งมีผลคุ้มครองเหตุอันเกิดจากเพลิงไหม้ น้ำท่วม น้ำซึม หรืออุบัติเหตุต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่อท่านเจ้าของร่วม ตัวแทนของท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุด และตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ พนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่สามอันเกิดจากการกระทำของผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา ซึ่งท่านเจ้าของร่วมได้ว่าจ้างให้ทำการตกแต่งภายในตลอดระยะเวลาของการตกแต่งห้องชุดดังกล่าว โดยมีทุนประกันคุ้มครองไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาทต่อการเกิดเหตุแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2.4 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแต่งตั้งตัวแทนเพื่อติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ สำหรับเตรียมการตกแต่ง (วันและเวลาในการปฏิบัติงาน การขนย้ายวัสดุ การทำความสะอาดและขนย้ายขยะเศษวัสดุก่อสร้าง) การตรวจความเรียบร้อยและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาของการตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว

2.5 ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้กระทำการแทนจะต้อง แจ้งรายชื่อผู้ที่จะเข้ามาทำงานภายในบริเวณอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของผู้รับเหมา และพนักงานทุกคนของผู้รับเหมา ต่อตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนเริ่มการตกแต่งและจะต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออกต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยด้วยบัตรประชาชนเท่านั้น สำหรับทุกวันที่เข้าดำเนินการตกแต่ง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุมัติหรือไม่อนุมัติให้ผู้รับเหมาหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาเข้ามาทำงานภายในเขตอาคาร

2.6 ความเห็นของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ในแบบตกแต่งมิใช่ข้อผูกพันข้อผูกมัด หรือเป็นการรับรองประสิทธิภาพ และคุณภาพของผลงาน หรือวัสดุที่ใช้ในการดำเนินการดังกล่าว

2.7 เมื่อเริ่มดำเนินการตกแต่ง ท่านเจ้าของร่วมต้องเป็นผู้รับผิดชอบความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของท่านเจ้าของร่วมเอง ตลอดระยะเวลาการตกแต่งดังกล่าว

3. ขอบเขตของการตกแต่งภายใน

3.1 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินการใดๆ โดยมีรายละเอียดตามรายการดังต่อไปนี้

3.1.1 การดัดแปลงแก้ไข หรือต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของพื้น เสา ผนังช่องท่อ (Shaft) และผนังที่ใช้ร่วมกัน (โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตอัดแรง) โดยถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร

3.1.2 การวางสิ่งของ วัสดุ หรืออุปกรณ์ที่มีน้ำหนักมากกว่า 200 กิโลกรัม/ตารางเมตร บนพื้นอาคาร

3.1.3 การเจาะเพดานเพื่อเดินท่อหรือเพื่อยึดหรือห้อยโคมไฟขนาดใหญ่ที่มีน้ำหนักมาก

3.1.4 การดัดแปลง แก้ไขผนังคอนกรีต (Concrete) ซึ่งมีผลกระทบต่ออาคาร

3.1.5 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข ตำแหน่งห้องน้ำ หรือท่อน้ำ

3.1.6 การเปลี่ยนหรือดัดแปลงแก้ไข เปลี่ยนแปลงตำแหน่งห้องครัว

3.1.7 การดัดแปลงแก้ไขเพิ่มเติมตัดทอนเคลื่อนย้ายระบบไฟสัญญาณเตือนภัย ระบบการป้องกันอัคคีภัยภายในของอาคาร

3.1.8 การดัดแปลงแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หรือย้ายระบบโทรศัพท์ หรือดำเนินการขอคู่สายโทรศัพท์ในนามของท่านเจ้าของร่วม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือมีผลกระทบต่ออาคาร สถาปัตยกรรมของอาคาร และรูปแบบภายนอกของอาคาร

3.1.9 การดัดแปลงแก้ไขใดๆ ที่ขัดแย้งหรือไม่ตรงตามข้อกำหนดในกฎหมายและเทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

3.1.10 การเปลี่ยนแปลงผนังและฝ้าภายนอก เช่น การเปลี่ยนสี เปลี่ยนผิววัสดุหรือลายของผิว

3.1.11 การเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ของหน้าต่าง และประตูภายนอก

3.1.12 การโยกย้ายตำแหน่งประตูภายนอก หรือเปลี่ยนตำแหน่งหรือสี

3.2 การดำเนินการใดๆ ดังต่อไปนี้ ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน จึงดำเนินการได้

3.2.1 การดัดแปลง แก้ไข ทำลาย หรือเจาะทะลุผนังก่ออิฐภายในห้อง

3.2.2 การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งดวงโคมเพื่อให้เข้ากับรูปแบบและการตกแต่ง จะต้องกำหนดชนิด ขนาดกำลังไฟ และตำแหน่ง ลงในแบบตกแต่งภายในและกำหนดปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าใน Phase ดังกล่าวไว้ด้วย

3.2.3 การดัดแปลงแก้ไขเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า แหล่งจ่ายไฟฟ้า และมิเตอร์ไฟฟ้า

3.2.4 การติดตั้งเพิ่มเติมเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือการย้ายตำแหน่งเนื่องจากตำแหน่งท่อน้ำทิ้งของเครื่องปรับอากาศ (Condensate Drain) ของแต่ละห้องชุดจะอยู่ในผนังร่วมกับห้องชุดที่ติดกันและเชื่อมต่อกับท่อ Main Riser ในแนวเดียวกันทุกชั้น การแก้ไขอาจทำความเสียหายกับระบบน้ำทิ้งได้ จึงจำเป็นต้องระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

3.2.5 การติดตั้ง หรือแก้ไขรื้อถอนวัสดุภายในห้องน้ำ เนื่องจากระบบน้ำทิ้งของโครงการเป็นระบบออกกำแพง การแก้ไขอาจทำความเสียหายกับระบบการป้องกันน้ำรั่วซึมได้ จึงจำเป็นต้องระมัดระวังเป็นอย่างยิ่ง

3.3 ข้อกำหนดอื่นๆ

3.3.1 ให้กำหนดตำแหน่ง Outlet และชนิดของอุปกรณ์ไฟฟ้าลงในแบบเพื่อตรวจสอบความเหมาะสมในการใช้กระแสไฟฟ้าในสายไฟให้อยู่ในพิกัดที่ผู้ออกแบบงานระบบได้กำหนดไว้สำหรับ อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

3.3.2 การดัดแปลง แก้ไข เพิ่มเติมหรือตัดทอนใดๆ ในระบบงานไฟฟ้า และระบบประปา นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะกำหนดให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้ดำเนินการตามแต่จะพิจารณาเห็นควรเป็นรายกรณี โดยท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมและความเสียหายต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

3.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายของเครื่องปรับอากาศ เครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีที่เกิดความเสียหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดต่อ Supplier หรือดำเนินการแก้ไขเอง

4. กฎระเบียบในการตกแต่ง

4.1 ก่อนที่ท่านเจ้าของร่วมจะให้ผู้รับเหมาของท่านเข้ามาทำงานนั้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและตรวจรับห้อง และรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้เรียบร้อยก่อน หากมีความเสียหายเกิดขึ้นท่านเจ้าของร่วมต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับในการตกแต่งภายในห้องชุดของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ทุกประการ และรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการตกแต่ง และเพื่อเป็นการประกันความเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล ในระหว่างการตกแต่งและเป็นการประกันการใช้สาธารณูปการต่างๆ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ และท่านเจ้าของร่วมตกลงจะจัดให้มีการ วางเงินประกันด้วยเช็ค สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน” จำนวน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดดังกล่าว กรณีผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันพิสูจน์ได้ว่าต้นเหตุเกิดจากการตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุดของท่าน นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าเสียหายจากเงินประกันที่วางไว้ หรือซ่อมคืนให้เหมือนเดิมด้วยเงินประกันที่ท่านเจ้าของร่วมได้วางไว้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง กรณีงานตกแต่งยังไม่แล้วเสร็จ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้หักค่าเสียหายออกจากเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วมจะต้องนำเงินประกันมาวางเพิ่มเพื่อให้ครบจำนวน 50,000 บาท นับจากวันที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งให้ทราบ มิฉะนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการเข้ามาดำเนินการตกแต่งได้ จนกว่าท่านเจ้าของร่วมจะนำเงินประกันมาวางจนครบ

4.2 เนื่องจากการตกแต่งภายในจะต้องดำเนินการขนส่งสิ่งของอุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งก่อให้เกิดการเสื่อมสภาพในการใช้ลิฟต์ และความไม่สะอาดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในการขนส่งดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงขอคิดค่าใช้จ่ายเพื่อรักษาสภาพที่สมบูรณ์ของอาคารและลิฟต์ในอัตรา 3,000.- บาท/เดือน/ห้องชุด กรณีที่ขออนุญาตเข้าตกแต่งไม่ถึงเดือน หรือเศษเดือนจะคิดค่าบริการเต็มเดือน

4.3 ท่านเจ้าของร่วมและผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องละเว้นไม่กระทำการใดๆ หรือปล่อยให้มีการกระทำใดในสถานที่ตกแต่งซึ่งเป็นการรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญ ทำความเสียหาย หรือก่อให้เกิดความยุ่งยากแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่นตลอดจนใช้สถานที่ตกแต่งเพื่อดื่มเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ เล่นการพนัน และทำสิ่งผิดกฎหมายในระหว่างทำการตกแต่ง ห้ามออกนอกสถานที่ตกแต่ง ห้ามนั่งพักผ่อนบริเวณส่วนกลาง สวนหย่อม และให้จำกัดอยู่ในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารโดยเด็ดขาด สามารถสูบบุหรี่ได้ในบริเวณที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้เท่านั้น ฝ่าฝืนโดยกระทำความผิดครั้งแรก ตักเตือนด้วยวาจา และทำการบันทึก หากกระทำผิดครั้งที่ 2 ปรับครั้งละไม่เกิน 5,000.- บาท/คน ทุกครั้งที่พบ และสงวนสิทธิ์ห้ามมิให้คนงานคนนั้นกลับเข้ามาทำงานอีก

4.4 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการตกแต่งและนำเข้า-ออก บริเวณอาคาร ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง

4.5 เพื่อความปลอดภัยแก่อาคารและสถานที่อยู่อาศัย หรือสถานที่ตกแต่ง ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องพยายามหลีกเลี่ยงการใช้วัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟ

ยกเว้นแต่จะหลีกเลี่ยงไม่ได้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ถึงการใช้หรือการนำเข้ามาในอาคาร ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ใช้ หรือนำเข้าวัสดุสิ่งของนั้นได้ตามที่เห็นสมควร ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟ หรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายง่ายต่อการติดไฟไว้ในห้องชุดที่ตกแต่ง และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำถังดับเพลิงขนาดฐาน (อย่างน้อย 15 ปอนด์) จำนวน 2 ถังต่อ 1 ห้องชุด เข้ามาในสถานที่ตกแต่งตั้งแต่วันที่เริ่มเข้าตกแต่งและพร้อมใช้งานตลอดเวลา หากผู้รับเหมาไม่ได้เตรียมถังดับเพลิงไว้ ทางฝ่ายบริหารอาคารจะมีถังดับเพลิงไว้บริการ คิดค่าบริการในอัตราถังละ 500.- บาท/วัน และถ้ามีการใช้ถังดับเพลิงทางผู้รับเหมาจะต้องเป็นฝ่ายเติมน้ำยาคืนดังเดิม

4.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงการตัด การเพิ่มเติม การเปิด การปิด การติดตั้งตรึงตรา การผนึกเข้าไว้ หรือการกระทำอื่นใดที่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคารเช่น พื้น เสา เครื่องค้ำยันคาน และผนังคอนกรีต หากมีการกระทำในกรณีเช่นนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิที่จะสั่งหยุดงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมได้ทันที และนิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการซ่อมแซมเองได้โดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

4.7 ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการใช้กระแสไฟฟ้าและค่าใช้น้ำในช่วงระยะเวลาการตกแต่ง โดยที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากภายในห้องของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น ห้ามมิให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ยกเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใช้จำนวน 1,000.- บาท/วัน และหากฝ่ายบริหารอาคารมีการตรวจพบว่ามีการใช้ไฟฟ้า และน้ำประปาโดยไม่ได้รับอนุญาตก่อน ผู้ใช้จะต้องถูกปรับครั้งละ 2,000.-บาท

4.8 ห้ามใช้พื้นที่ส่วนกลางเป็นที่ทำงานในเวลาทำการตกแต่งโดยเด็ดขาด และถ้าผู้รับเหมาทำความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลาง เมื่อเจ้าหน้าที่ไปตรวจพบและทำความสะอาด ผู้ตกแต่งจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพิเศษ 1,000.- บาท/ครั้ง

4.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตกแต่ง ได้ตั้งแต่เวลา 08.30-17.00 น. ในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ และไม่อนุญาตให้ดำเนินการตกแต่งใน วันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะดำเนินการตกแต่งนอกเหนือเวลาและวันที่กำหนดไว้ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้อนุมัติล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน 16.00 น. ของวันที่ต้องการทำงานล่วงเวลาและล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน กรณีการทำงานในวันเสาร์-วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ การทำงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดดังกล่าวจะต้องไม่เกินเวลา 15.00 น. ของแต่ละวัน ทั้งนี้การอนุมัติทำงานล่วงเวลา ขึ้นอยู่กับลักษณะของงานและการพิจารณาของเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นสำคัญ

4.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจนบรรดาช่าง คนงาน หรือลูกจ้างอื่นใดของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องติดบัตรตลอดเวลาทำงาน และส่งมอบบัตรคืนให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยของอาคารหลังเลิกงานทุกวัน หากบัตรสูญหายจะต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 200.-บาทต่อบัตรหนึ่งใบ

*ถ้าไม่ติดบัตรจะถือว่าเป็นการบุกรุก และถูกดำเนินการตามกฎหมาย

4.11 ผู้รับเหมา คนงาน หรือลูกจ้างของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องใช้เส้นทางเข้า-ออก ทางผ่านตลอดจนลิฟต์ขนของตามตำแหน่งที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้ ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารของผู้พักอาศัย หากพบว่ามีการใช้ลิฟต์โดยสารปรับครั้งละ 2,000.- บาท

4.12 เมื่อมีการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งโดยยานพาหนะ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าเพื่อจัดการด้านสถานที่และยานพาหนะขนวัสดุอุปกรณ์ของผู้รับเหมาและจะต้องลงทะเบียนกับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตลอดจนต้องจอดในที่ที่กำหนดในเวลาไม่เกิน 30 นาที นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะขยายเวลาหรือไม่ขยายเวลาจอดรถตามที่เห็นสมควร

4.13 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หรือคนงานหรือลูกจ้างของผู้รับเหมา จะต้องใช้ลิฟต์ขนของทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ หรือขยะมูลฝอย ซึ่งจะต้องรวบรวมไว้ในถุงที่แข็งแรง และมิดชิดก่อนทำการขนย้าย ทั้งนี้การขนย้ายสิ่งของต้องใช้วิธียกให้พ้นพื้นหรือบรรทุกบนล้อเลื่อนที่เป็นยางเท่านั้น และจะต้องไม่นำวัสดุอุปกรณ์วางพิงที่ผนังทำแพง ถ้าจะวางพิงต้องนำผ้าหรือกระดาษมารองกันเปื้อน

4.14 ในระหว่างการดำเนินการตกแต่ง วัสดุอุปกรณ์ เศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้ในการตกแต่งจะต้องอยู่ภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งเท่านั้น มิให้วางกีดขวางบริเวณพื้นที่ส่วนกลางประตูหนีไฟ รวมถึงห้ามทิ้งขยะลงในช่องท่อ (Shaft) ภายใน-นอกห้องชุด และในแต่ละวันที่ทำการตกแต่ง หลังเลิกงานผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมต้องนำวัสดุไฟหรืออุปกรณ์สิ่งของที่มีสภาพเป็นอันตรายและง่ายต่อการติดไฟรวมทั้งเศษวัสดุเหลือใช้ ขยะมูลฝอย หรือสิ่งปฏิกูลอื่นๆ อันเกิดจากการตกแต่งไปทิ้งภายนอกโครงการฯ และ/หรือเก็บยังสถานที่ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้

4.15 ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม เป็นผู้รับผิดชอบเรื่องความสะอาดทั้งหมดภายในบริเวณสถานที่ตกแต่งและบริเวณต่อเนื่องเช่น บันได ลิฟต์ขนของ และอื่นๆ

4.16 ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าไฟฟ้า ประปา ค่าขนขยะ ค่าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ค่าทำความสะอาด ที่อาจจะเกิดขึ้น ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการตกแต่งภายในเองทั้งสิ้น

4.17 ผู้รับเหมาตลอดจนลูกจ้างคนงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ใช้ห้องน้ำชั้น G หรือให้ใช้ห้องน้ำที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดไว้เท่านั้น

4.18 ห้ามผู้รับเหมา คนงาน ดึงสัญญาณเตือนภัยเล่น หรือถอดอุปกรณ์ Heat Detector หรือ Smoke Detector ออก หรือทำให้ Sprinkler แตก ไม่ว่าจะโดยตั้งใจหรือประมาท จะต้องถูกปรับครั้งละ 10,000.- บาท และเสียค่าใช้จ่ายสำหรับความเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

4.19 ข้อกำหนดอื่น ๆ

4.19.1ผู้ควบคุมงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม จะต้องปฏิบัติงานเต็มเวลา ณ สถานที่ตกแต่ง หรือมีอุปกรณ์สื่อสารซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา ต้องดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารและเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดต่อการทำงานของคนงานที่ผิดระเบียบของอาคาร

4.19.2 ผู้รับเหมา คนงาน จะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ที่ตนเองทำงานอยู่เท่านั้น ห้ามออกไปเดินเล่นนอกพื้นที่ที่ทำงาน มิฉะนั้นจะถือว่าส่อในทางประพฤติมิชอบ ยกเว้นใช้ทางเดินส่วนกลางเพื่อเข้า–ออก

อาคาร

4.19.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมตลอดจน ลูกจ้าง คนงานของผู้รับเหมานอนค้างคืนในห้องที่ทำงาน หรือในอาคารเด็ดขาด

4.19.4 ขณะทำงานให้ปิดประตูห้องทุกครั้ง (แต่ต้องสามารถเปิดห้องเพื่อเจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบได้) ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ฝุ่นละออง สีที่พ่น เสียงจากเครื่องมือ ฯลฯ เล็ดลอดออกมา สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

4.19.5 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะทำงานเชื่อม (Weld) ได้ ต้องได้รับอนุมัติจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

4.19.6 เมื่องานตกแต่งแล้วเสร็จ ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และร่วมกันตรวจสอบผลงานของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม หากไม่ถูกต้องตามแบบตกแต่งหรือหลักวิชาการวิศวกรรม ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาทำการแก้ไขให้ถูกต้อง โดยท่านเจ้าของร่วมจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น หากเกิดกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ทำการแก้ไขหรือแก้ไขแล้วยังไม่ถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขเองโดยท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

4.19.7 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมงานตกแต่งภายในของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามแบบตกแต่งภายในดังกล่าว

4.19.8 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินอื่นใดของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ที่เกิดขึ้นจากการตกแต่งของผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมท่านใด ท่านเจ้าของร่วมท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ เช่น กระเบื้อง สี ลิฟต์ หน้าต่าง ฯลฯ รวมถึงนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่อนุญาตท่านเจ้าของร่วมหรือผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมปิดหรือเปิดวาล์วน้ำประปาภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด การกระทำใดๆ ภายนอกห้องชุดจะต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบก่อนเพื่อป้องกันความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง

4.19.9 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการไม่ให้คนงาน หรือลูกจ้าง ทำการสูบบุหรี่ ดื่มสุรา หรือเสพของมึนเมา ตลอดจนห้ามเปิดวิทยุ หรือเครื่องเสียงภายในอาคาร หรือห้องชุดที่ตกแต่งภายในตลอดเวลา

4.19.10 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการให้คนงาน หรือ ลูกจ้าง แต่งกายสุภาพในขณะปฏิบัติงาน นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้คนงานคนใดคนหนึ่งเข้ามาทำงานได้ ถ้าเห็นว่ามีความประพฤติ และปฏิบัติไม่เหมาะสม

4.19.11 ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของกรมแรงงานและมาตรฐานความปลอดภัย ตามที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ และกำหนด

4.19.12 ห้ามมิให้เทน้ำหรือทิ้งขยะออกไปนอกระเบียง รวมถึงห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า บริเวณระเบียง

4.19.13 ห้ามนำปูนหรือน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งเททิ้งลงไปในท่อระบายน้ำทิ้ง หรือโถส้วม อ่างล้างหน้าภายในและภายนอกห้องที่ตกแต่ง

4.19.14 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง สิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรง

เหล็กดัด การติดตั้งม่านหรือผ้าใบหรืออุปกรณ์กันสาดอื่นใดที่มีผลต่อรูปลักษณ์ของตัวอาคาร

4.19.15 การพ่นสีต้องได้รับอนุญาต พร้อมวิธีป้องกันไม่ให้รบกวนต่อผู้อื่น

5. การขอคืนเงินประกัน

กำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดฯ และผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วม โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบและรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใดๆ ทั้งสิ้น เป็นระยะเวลา 30 วันหลังจากนั้น หรือได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากผู้รับเหมา ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะคืนเงินประกันดังกล่าวในนามเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น

6. บทเฉพาะกาล

การเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการให้เสร็จสิ้นภายใน 4 เดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะหักเงินประกันความเสียหาย 10% จากเงินประกันที่วางไว้ และหากเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะหักเงินค่าประกันความเสียหาย 20% ยกเว้นกรณีที่ได้แจ้งไว้ล่วงหน้า หรือได้รับการอนุมัติเป็นกรณีพิเศษจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถขยายออกไปได้ โดยไม่มีการหักเงินประกันใดๆ แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 6 เดือน

หมวดที่ 4 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อที่ 1 การเข้าพักอาศัย การใช้ประโยชน์ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อการอยู่อาศัย และการใช้ประโยชน์อาคารอย่างถูกต้องตามระเบียบข้อบังคับอาคารชุด และเพื่อการอยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจึงใคร่ขอความร่วมมือทุกท่านโปรดปฏิบัติตามดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางโดยท่านเจ้าของร่วมและบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาตจะต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ด้วยความระมัดระวัง ดังเช่น วิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลฯ และข้อบังคับต่อไปนี้อย่างเคร่งครัด

1.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านพึงใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.2 ห้ามท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนด

1.3 ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.4 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ให้ตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือผู้จัดการอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผล

1.5 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุดหรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

1.6 ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน ริดรอนสิทธิตลอดจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

1.7 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

1.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุด เพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุ หรือสิ่งใดๆ อันทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

1.9 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ท่านเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนเจ้าของร่วมท่านอื่นในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยให้ถือว่าท่านเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

2. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการฯ มีอำนาจในการออกระเบียบ กำหนดวิธีการใช้และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมถึงมีอำนาจควบคุมดูแลตรวจสอบการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ของท่านเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิ์ของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น

3. ท่านเจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลใด ที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงท่านเจ้าของร่วมรายอื่นภายใต้ระเบียบข้อบังคับ ดังต่อไปนี้

3.1 จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วมรายอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

3.2 จะไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

3.3 จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะ

ทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

3.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดฯ เพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับฝ่ายบริหารอาคารด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

3.6 จะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัสดุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

3.8 จะไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

3.10 กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด รวมทั้งระเบียง ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร

3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจนแก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ

3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนด

3.14 ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก และพักอาศัยในอาคารชุด

3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด ท่านเจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุด อันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง

3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อน

3.17 เพื่อความสงบสุขของท่านเจ้าของร่วม ห้ามมิให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนท่านเจ้าของร่วมรายอื่นโดยเด็ดขาด

3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น ท่านเจ้าของร่วมดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

3.19 หากท่านเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับท่านเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย ตามข้อบังคับนี้ โดยท่านเจ้าของร่วมสละสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งสิ้น

4. ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ และคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของท่านเจ้าของร่วมรายอื่น หรือจะทำให้มรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหาย

ข้อที่ 2 การผ่านเข้า–ออกบริเวณอาคาร

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุม และความเป็นระเบียบภายในอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อ และ/หรือ ผู้รับเหมาโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้

1. ผู้มาติดต่อ

1.1 ผู้มาติดต่อ จะต้องปฏิบัติตนตามระเบียบที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และต้องไม่รบกวนความสงบของผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม

1.2 ผู้มาติดต่อ จะต้องแจ้งรายละเอียดที่จะมาติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อ รวมถึงแสดงบัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารร้องขอ

1.3 ในกรณีที่มีพาหนะ ผู้มาติดต่อจะต้องกดรับบัตรจากตู้ที่ตั้งอยู่บริเวณไม้กั้นรถอัตโนมัติ (Gate Barrier) เพื่อเข้ามายังภายในพื้นที่ของอาคารชุด และจะต้องทำการสแกนบัตรเพื่อออกจากพื้นที่ตามวิธีการที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยจุดสแกนบัตรจะตั้งอยู่ที่บริเวณโถงภายนอกชั้น G อาคารบี และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น 3 อาคารบี

1.4 ผู้มาติดต่อ จะต้องจอดรถในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดไว้ให้เป็นที่จอดรถของผู้มาติดต่อเท่านั้น

1.5 หากจอดรถเกินจากระยะเวลาที่กำหนด ผู้มาติดต่อจะต้องชำระค่าจอดรถตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

1.6 ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม รถ และอื่นๆ ของผู้มาติดต่อได้ตลอดเวลา หากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

1.7 ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

2. ผู้รับเหมา

2.1 ผู้รับเหมาที่เข้ามาติดต่อหรือปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องแจ้งชื่อตนและ ชื่อคนงานให้กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อจัดลง “บันทึกทะเบียนประวัติ” ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจดแจ้งมีดังนี้

2.1.1 ชื่อ–นามสกุล ของผู้ควบคุมงานและคนงาน

2.1.2 บัตรประชาชน หรือใบอนุญาตขับขี่ ในกรณีเป็นคนงานจะต้องแนบสำเนาพร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ

2.1.3 รายละเอียดอื่น เช่น ห้องชุดที่จะมาติดต่อหรือทำงาน

3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดทำบัตรผ่านเข้า–ออก บริเวณอาคารให้กับผู้ควบคุมงานหรือคนงานตามที่แจ้ง และจะดำเนินการประสานงานไปยังเจ้าของห้องหรือผู้พักอาศัย ก่อนที่จะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อหรือคนงานเข้า–ออกภายในอาคาร

4. ผู้ควบคุมงานหรือคนงานจะต้องมาลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด ทั้งการผ่านเข้า–ออกบริเวณอาคาร หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบอาคาร จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากมีทรัพย์สินภายในอาคารสูญหาย และ/หรือเสียหาย

5. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า–ออก ณ จุดแลกบัตร ของผู้ควบคุมงานหรือ จะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือนหรือไม่ตรงกันโดยเจตนา ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคารอีกต่อไป

6. ขณะอยู่ภายในอาคาร หรือขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลา การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือด้านขวา

7. ผู้ที่ทำงานภายในอาคารแล้วไม่มีบัตร หรือไม่ติดบัตรผ่านเข้า–ออก จะถูกเชิญออกจากอาคารทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในอาคารโดยเด็ดขาด

8. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 200 บาท

9. กรณีที่ผู้ควบคุมงานไม่คืนบัตรเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน จะต้องเสียค่าปรับครั้งละ 200 บาท และจะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัย หากเกิดทรัพย์สินของอาคารสูญหายหรือเสียหาย

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋า ถุง ย่าม และอื่นๆ ของผู้ควบคุมงาน หรือคนงานได้ตลอดเวลา ซึ่งหากเป็นที่ต้องสงสัยว่าโจรกรรมทรัพย์สินของอาคาร

11. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 3 การทิ้งขยะมูลฝอย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงาม ความสะอาดของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิดแน่นหนา และนำมาทิ้งในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับพักขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณโถงทางเดินในทุกชั้นพักอาศัย

2. ห้ามปัดกวาดเศษผง และ/หรือขยะจากห้องชุดออกมาบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินร่วมหน้าห้องชุดหรือหน้าต่างภายนอกตัวอาคาร

3. ห้ามทิ้งเศษอาหาร และ/หรือเศษวัสดุที่ไม่สามารถละลายได้ลงในโถส้วม หรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน ซึ่งผลให้เกิดความเสียหายต่อห้องชุดของท่าน และส่วนรวมได้

4. ห้ามนำภาชนะต่างๆ มาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง

5. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคาร กรุณาสูบและดับบุหรี่หรือวัสดุที่ยังติดไฟ ลงในที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดเตรียมไว้ให้ก่อนเข้าอาคาร

6. ในกรณีที่ขยะ หรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมาก ขอให้ท่านนำไปทิ้งที่ภายนอกตัวอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

7. หากท่านฝ่าฝืนระเบียบของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิเพื่อดำเนินการตามที่เห็นสมควร

ข้อที่ 4 การติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคาร เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือวัสดุอื่นใด หรือทาสีที่แตกต่างบริเวณระเบียง ที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคาร มาติดตั้งหรือวางบริเวณด้านใน หรือนอกห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรือเพื่อความสวยงามส่วนตัว

2. ห้ามนำกระถางต้นไม้ วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้ บริเวณระเบียงของห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านอาจจะหลุดร่วงลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่อยู่ด้านล่าง

3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือกิจการค้าอื่นใด บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรก และขัดต่อวัตถุประสงค์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลางอย่างถูกต้อง

4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆ ขอให้ยื่นเสนอกับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อนำเสนอออนุมัติต่อคณะกรรมการนิติบุคคลฯ เป็นรายๆ ไป

5. หากฝ่าฝืนระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เห็นสมควร

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบและจะแจ้งให้ท่านเจ้าของร่วมทราบโดยการติดประกาศ

ข้อที่ 5 การใช้ลานจอดรถยนต์

1. เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถยนต์ของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้ลานจอดรถยนต์ส่วนกลางเปิดบริการ 24 ชั่วโมง ให้ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ติดสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ที่กระจกหน้ารถ และมีคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า-ออกเท่านั้น (รายละเอียดของสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ตามข้อที่ 6 รายละเอียดของคีย์การ์ดตามข้อที่ 8) อยู่ที่บริเวณต่อไปนี้

1.1 อาคารเอ ชั้น G

1.2 อาคารบี ชั้น G, B1, B2, B3, B4, B5, B6 และ P2

1.3 ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคาร

2. ที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ ให้จอดรถในช่องจอดรถส่วนกลางบริเวณ

2.1 อาคารเอ ชั้น G

2.2 อาคารบี ชั้น P2

2.3 ลานจอดรถยนต์ภายนอกอาคาร เท่านั้น

3. ลานจอดรถยนต์ของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน เป็นลานจอดรถยนต์ประเภทไม่ระบุช่องจอดรถยนต์ เจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์มีสิทธิร่วมกันในการใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ ให้หมายรวมถึง พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย

4. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย มีสิทธิ์พึงมีในการนำรถยนต์เข้าลานจอดรถยนต์ได้ไม่เกินจำนวนสิทธิ์ที่พึงมีตามจำนวนคีย์การ์ด (Key Card) ผ่านเข้า–ออก ลานจอดรถยนต์ที่ท่านได้รับเท่านั้น ซึ่งผู้พักอาศัยจะต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร และถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อเป็นการควบคุม ป้องกัน หรือการแอบอ้างสิทธิ หรือริดรอนสิทธิของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ในอาคารชุดโดยมิชอบ

5. โปรดปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในลานจอดรถยนต์ที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ท่าน โปรดจอดรถยนต์ให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ และโปรดจอดรถยนต์ในพื้นที่ที่กำหนดไว้ และห้ามจอดรถยนต์ในช่องสำหรับกลับรถ และช่องสำหรับจอดรถยะโดยเด็ดขาด

6. ห้ามใช้ความเร็วอันเสี่ยงที่จะก่อให้เกิดอันตรายได้ ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร และถนนโดยรอบโครงการ ดังนี้

6.1 ภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร ห้ามใช้ความเร็วเกิน 10 กม. / ชั่วโมง

6.2 ถนนโดยรอบอาคารชุด ห้ามใช้ความเร็วเกิน 30 กม. / ชั่วโมง

7. ห้ามล้างรถยนต์โดยสายฉีดน้ำ ซ่อมแซมเครื่องยนต์ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกภายในลานจอดรถยนต์ของอาคาร (ยกเว้น นำน้ำใส่ถัง และใช้ผ้าเช็ดถูทำความสะอาด และท่านจะต้องจัดการดูแลทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวให้สะอาดดังเดิมทุกครั้ง) พื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ไม่ใช่บริเวณทิ้งขยะ หรือสิ่งของต่างๆ โปรดรักษาความสะอาดและกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด

8. รถจักรยานยนต์ให้จอดในสถานที่ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น การจอดรถจักรยานยนต์ให้ถือปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับนี้เช่นเดียวกันกับรถยนต์ทุกประการ

9. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นภายในและภายนอกรถยนต์ของท่าน โปรดอย่าทิ้งของมีค่าไว้ภายในรถยนต์ และปิดล็อคให้เรียบร้อยทุกครั้งที่จอดรถยนต์

10. กรณีที่เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ขับขี่รถยนต์และ/หรือจักรยานยนต์ ภายในหรือรอบนอกอาคารชุด แล้วก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ผู้ที่ก่อความเสียหายนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย หรือซดเชย หรือปรับปรุง แก้ไข ซ่อมแซมให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนสู่สภาพดังเดิม และใช้งานได้ตามปกติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ก่อให้เกิดความเสียหายเอง

11. ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำการตักเตือนแก่ผู้กระทำผิด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์

ด้วยใบเตือน 3 ครั้ง (จำนวนครั้งของการเตือน ให้หมายรวมถึงผู้ใช้ประโยชน์ บริวาร ญาติ ของห้องชุดนั้นๆ ไม่ใช่เฉพาะเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย) หากกระทำความผิด ละเมิด หรือฝ่าฝืนต่อคำสั่ง กฎระเบียบ ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ ในการดำเนินการล็อคล้อ และปรับในอัตรา 2,000.00 บาท (สองพันบาทถ้วน) และเคลื่อนย้ายยานพาหนะที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ ออกจากลานจอดรถยนต์ทันที และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้ทุกประการ

12. การเก็บค่าธรรมเนียมการเข้าใช้พื้นที่ เป็นเพียงค่าธรรมเนียมในการเข้าใช้พื้นที่ลานจอดรถยนต์ภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เท่านั้น มิใช่ค่าบริการจอดรถยนต์ หรือรับฝากรถยนต์ จึงมิได้หมายความว่าท่านจะมีช่องจอดรถยนต์ เมื่อเข้ามาในพื้นที่ลานจอดรถยนต์ และมิได้รวมถึงความรับผิดชอบใดๆ ในกรณีเกิดความสูญหาย หรือเสียหายกับรถยนต์และทรัพย์สินของท่าน

13. เจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย บริวาร ญาติ ผู้มาติดต่อ (Visitor) ผู้เป็นเจ้าของยานพาหนะที่ใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่อาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน เมื่อก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และ/หรือทรัพย์สินของส่วนรวม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมรถยนต์และ/หรือรถจักรยานยนต์ เพื่อดำเนินคดีตามกฎหมาย ซึ่งไม่ถือเป็นการรอนสิทธิ ยึดเหนี่ยว หน่วงรั้ง และนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อผลความเสียหายต่อเนื่องที่จะพึงมี อันเนื่องมาจากการควบคุมรถยนต์ และ/หรือรถจักรยานยนต์ไว้ทุกกรณี

14. ในกรณีเป็นที่สงสัย และเพื่อความปลอดภัยอันสืบเนื่องมาจากการโจรกรรม หรืออาชญากรรม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้น รถยนต์ที่ผ่านเข้า–ออก ในอาคาร และขอให้ท่านเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย หรือผู้มาติดต่อโปรดแสดงบัตรประจำตัว และบัตรคีย์การ์ดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนผ่านเข้า-ออก

15. สติ๊กเกอร์ หรือตราประทับ หรืออื่นๆ ที่เกี่ยวกับการจอดรถยนต์ที่แสดงความมีสิทธิ์พึงมีในการจอดรถยนต์ภายในอาคาร เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการลอก เลียนแบบ ปลอมแปลง หรือกระทำการใดๆ อันได้มาซึ่งสิทธิมิชอบ หรือผิดกฎหมาย หากฝ่าฝืน หรือละเมิด และนิติบุคคลตรวจสอบพบเจอในการใช้สิทธิโดยมิชอบนั้น นิติบุคคลของสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย และยกเลิกสิทธิการจอดรถยนต์ในส่วนเฉพาะที่ใช้สิทธิโดยมิชอบนั้น และแจ้งความร้องทุกข์แก่พนักงานเจ้าหน้าที่ฐานปลอมแปลงเอกสาร และใช้เอกสารปลอมหรืออื่นๆ ตามประมวลกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญาต่อไป

ข้อที่ 6 การขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในการใช้ประโยชน์จากลานจอดรถของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความกรุณาจากท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วม จะต้องแจ้งความจำนงที่จะขอสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะให้สิทธิ์ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์

- ห้องแบบ 1 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 1 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์
- ห้องแบบ 2 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 2 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์
- ห้อง Penthouse แบบ 2 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 3 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์

- ห้อง Penthouse แบบ 3 ห้องนอน ได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ 4 ใบ ต่อ 1 ห้องชุด โดยไม่กำหนดที่จอดรถยนต์

3. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์หาย จะต้องแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอซื้อใหม่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ในอัตราใบละ 500 บาท

เอกสารประกอบการยื่นขอมีสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ประกอบด้วยดังนี้

3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือใบอนุญาตขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นที่ทางราชการออกให้

3.2 สำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์รถยนต์

3.3 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

3.4 หนังสือบันทึกข้อแจ้งความ (กรณีสูญหาย)

3.5 สติ๊กเกอร์เก่า (กรณีชำรุด หรือเสียหาย)

ข้อที่ 7 การใช้ลิฟต์ภายในอาคาร

เพื่อการใช้ลิฟต์ของอาคารอย่างถูกวิธี ให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน และคงไว้ซึ่งทรัพย์สินของอาคารที่มีมูลค่าสูง ฝ่ายบริหารอาคาร จึงใคร่ขอความกรุณาจากทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ลิฟต์ของอาคารเปิดบริการ 24 ชั่วโมง

2. กรุณาอย่าใช้ลิฟต์ เพื่อการขนของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม หรือใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนของ

3. กรุณาอย่าทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องใช้ลิฟต์ขนของเป็นเวลานาน ขอให้ท่านแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้า

4. ก่อนการใช้ลิฟต์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น

5. หากวัสดุที่ท่านต้องการขนย้ายมีขนาดใหญ่ หรือยาวกว่าขนาดของลิฟต์ ท่านต้องตัดทอนลง ให้มีขนาดพอเหมาะจึงจะสามารถดำเนินการขนย้ายได้ หากไม่สามารถตัดทอนได้ ท่านต้องขนย้ายทางบันไดหนีไฟของอาคาร และระมัดระวังในการขนย้าย ซึ่งอาจจะทำความเสียหายให้กับผนัง โคมไฟแสงสว่างส่วนกลางต่างๆ ได้ และหากเกิดความเสียหายท่านต้องเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

6. กรุณาอย่าขีด เขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟต์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคารตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะตั้วเปียก

8. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟต์

9. กรุณาอย่าให้เด็กใช้ลิฟต์โดยลำพัง

10. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร หรือแผ่นดินไหว ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

11. ในกรณีที่ท่านไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กล่าวมาข้างต้นหากเกิดความเสียหาย ท่านจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายตามมูลค่าที่เกิดขึ้นจริง

12. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 8 การใช้คีย์การ์ด (Key Card)

เพื่อป้องกันทรัพย์สิน และการโจรกรรมต่างๆ ภายในอาคารชุด พร้อมทั้งการใช้อุปกรณ์ให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอกำหนดสิทธิ์และขอแจ้งให้ท่านทราบถึงระเบียบปฏิบัติดังนี้

1. บัตรคีย์การ์ด แบบ Mifare Card และให้สิทธิสแกนลายนิ้วมือให้กับท่านเจ้าของร่วม จำนวนดังนี้

แบบห้องชุด	บัตรคีย์การ์ด เข้า-ออก พื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร	บัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร	รวมจำนวนบัตรตามสิทธิ์	สิทธิ์ซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร	สิทธิ์สแกนลายนิ้วมือ
ชนิดบัตร	 **บริเวณภายนอกอาคารชุด** - เปิดไม้กั้นรถยนต์อัตโนมัติบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด - เปิดประตูทางเข้าเล็กบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด **อาคารเอ** - ใช้แตะเครื่อง EV Charger บริเวณชั้น G เพื่อเปิดการใช้งาน - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือเพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 44, 45 - ใช้เปิดประตูเข้าห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน **อาคารบี** - เปิดไม้กั้นรถอัตโนมัติบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้น B1 และชั้น P2 - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือเพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G, B1, B2, B3, B4,B5 และ B6 - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 3, 19 และ 23	 **บริเวณภายนอกอาคารชุด** - เปิดประตูทางเข้าเล็กบริเวณทางเข้า – ออกอาคารชุด **อาคารเอ** - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือเพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 44, 45 - ใช้เปิดประตูเข้าห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน **อาคารบี** - ใช้ร่วมกับการสแกนลายนิ้วมือ เพื่อเปิดประตูเข้าโถงลิฟต์ ที่ชั้น G, B1, B2, B3, B4,B5 และ B6 - ใช้ภายในลิฟต์โดยสารเพื่อกดเลือกชั้นไปยังชั้นพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมแต่ละท่าน รวมถึงชั้น 3, 19 และ 23			

ห้องแบบ 1 ห้องนอน	ได้รับบัตร 1 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	2 ใบ	2 ใบ	4 ท่าน
ห้องแบบ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 2 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	3 ใบ	3 ใบ	6 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 2 ห้องนอน	ได้รับบัตร 3 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	4 ใบ	4 ใบ	8 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 3 ห้องนอน	ได้รับบัตร 4 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	5 ใบ	5 ใบ	10 ท่าน

2. ท่านเจ้าของร่วมสามารถซื้อบัตรคีย์การ์ด ชนิดบัตรคีย์การ์ดเข้าอาคาร เพิ่มได้ในอัตราใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

3. บัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร เนื่องจากลานจอดรถยนต์มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันและท่านเจ้าของร่วมสามารถนำรถยนต์เข้าลานจอดรถยนต์ได้ไม่เกินจำนวนสิทธิ์ที่พึงมีตามจำนวนบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร ที่ท่านได้รับเท่านั้น ดังนั้นท่านจะไม่สามารถซื้อบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคารเพิ่มเติมได้ ยกเว้นแต่ในกรณีที่บัตรชำรุด หรือสูญหาย ขอให้ท่านดำเนินการแจ้งความ แล้วจึงนำใบแจ้งความมาขอซื้อใหม่ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้น 3 อาคารบี เพื่อออกบัตรคีย์การ์ด ชนิดเข้า-ออกพื้นที่จอดรถและเข้าอาคาร ใหม่เพื่อทดแทนบัตรเดิม ได้ในอัตราใบละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยข้อมูลในบัตรใบเดิมของท่านจะถูกลบทิ้งโดยอัตโนมัติ

4. เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้มีสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือ ตามจำนวนสิทธิ์ดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือได้ไม่เกิน 2 ครั้งต่อปี กรณีท่านเจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขสิทธิ์ให้สแกนลายนิ้วมือเกิน 2 ครั้งต่อปี จะต้องเสียค่าดำเนินการ ครั้งละ 2,500 บาท

5. บัตรคีย์การ์ดนี้ จำหน่ายให้กับท่านเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่ได้รับการยินยอมจากท่านเจ้าของร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วเท่านั้น ไม่จำหน่ายให้กับบุคคลภายนอก

6. ท่านจะได้รับมอบบัตรคีย์การ์ดจำนวนตามสิทธิ์เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์และรับมอบห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อได้รับบัตรคีย์การ์ด ขอให้ท่านติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร ที่สำนักงานนิติบุคคลบริเวณชั้น 3 อาคารบี เพื่อลงทะเบียนเก็บข้อมูลลายนิ้วมือสำหรับใช้ร่วมกับระบบรักษาความปลอดภัยอัตโนมัติต่อไป

7. ในกรณีบัตรชำรุด หรือสูญหายขอให้ท่านแจ้งความจำนงซื้อได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร ตามมูลค่าในข้อ 2. และ 3. กรณีที่บัตรชำรุดและอยู่ในขอบข่ายการรับประกันของผู้ผลิต ฝ่ายบริหารอาคารจะประสานงานเปลี่ยนกับผู้ผลิตให้ต่อไป

8. บุคคลภายนอกที่มีความประสงค์จะมาติดต่อกับท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อขออนุญาตผ่านเข้าภายในอาคาร

9. ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 9 การใช้ตู้ใส่จดหมาย (Mail Box)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมายที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่านให้ถึงมือผู้รับโดยปลอดภัย ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอชี้แจงถึงการใช้ตู้ใส่จดหมายให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ห้องจดหมายมีให้บริการอยู่ที่ชั้น G อาคารเอ จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมที่มีห้องชุดอยู่ที่อาคารเอ และห้องจดหมายให้บริการอยู่ที่ชั้น G อาคารบี จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมที่มีห้องชุดอยู่ที่อาคารบี

2. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมห้องละ 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณชั้น G ของแต่ละอาคาร โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุเลขที่ห้องชุดของท่าน

3. ท่านจะได้รับมอบกุญแจตู้จดหมายจำนวน 2 ดอก เมื่อท่านได้โอนกรรมสิทธิ์และรับมอบห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีกุญแจสูญหายท่านต้องแจ้งขอเปลี่ยนกุญแจใหม่ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ห้ามดำเนินการใดๆ ก่อนได้รับอนุญาต

4. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดส่งจดหมายและเอกสารอื่นๆ เป็นต้น ไว้ที่ตู้จดหมายของท่านเท่านั้น

5. ในกรณีจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุภัณฑ์ส่งถึงท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะนำจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ของท่าน ไปใส่ไว้ในตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker) ที่มีไว้ให้บริการในบริเวณห้องจดหมายของแต่ละอาคาร

6. ในกรณีจดหมายหรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ ที่อยู่ในตู้ใส่จดหมายมีจำนวนมากจนไม่สามารถบรรจุลงไปได้อีก ฝ่ายบริหารอาคารจะเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป

7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับแทนท่านเจ้าของร่วม

8. กรุณาอย่าจัดแง่ะตู้ใส่จดหมาย หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง

9. ในกรณีที่มีหมายศาล ส่งถึงท่านเจ้าของร่วม และหากไม่สามารถติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้มีรายชื่อได้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่เซ็นรับเอกสารดังกล่าว

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้และจะแจ้งให้ทราบโดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 10 การใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ (Smart Locker)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ป้องกันการสูญหายหรือเสียหายของจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ที่จัดส่งมายังท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน รวมถึงเพื่อตอบสนอง Life style ในปัจจุบันของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอชี้แจงถึงการใช้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ให้กับทุกท่านทราบ ดังนี้

1. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ มีเพื่อให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน เท่านั้น โดยติดตั้งอยู่ภายในห้องจดหมายของแต่ละอาคาร เปิดให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะที่มีไว้ให้บริการเป็นประเภทไม่ระบุช่อง ท่านเจ้าของร่วมมีสิทธิร่วมกันในการใช้ตู้

ล็อคเกอร์อัจฉริยะ

3. ก่อนการใช้งาน ท่านเจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคล โดยแจ้งข้อมูล E-mail address, เบอร์โทรศัพท์ และ/หรือ ID Line (หากมี) และโหลดแอพพลิเคชั่นตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ จากนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะทำการบันทึกข้อมูลของท่านในระบบ เมื่อลงทะเบียนเรียบร้อยแล้วท่านเจ้าของร่วมจะได้รับรหัสห้องชุดละ 1 รหัส เพื่อใช้ในการเปิดตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วมสามารถเปลี่ยนแปลงรหัสด้วยตนเองได้ โดยดำเนินการผ่านตู้ควบคุมของล็อกเกอร์อัจฉริยะ

4. เมื่อมีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ส่งถึงท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารจะนำจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ไปใส่ไว้ในตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ท่านจะได้รับการแจ้งเตือนผ่านทางช่องทางดังต่อไปนี้ แอพพลิเคชั่นตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ แอพพลิเคชั่นไลน์ (พร้อมใช้งานประมาณสิงหาคม 2563) และอีเมลที่ท่านเจ้าของร่วมลงทะเบียนไว้

5. เมื่อได้รับการแจ้งเตือน ท่านเจ้าของร่วมสามารถรับพัสดุภัณฑ์โดยการใส่ชั้นและบ้านเลขที่ของท่านที่ตู้ควบคุมของล็อกเกอร์อัจฉริยะ ใส่รหัสที่ท่านได้รับจากการลงทะเบียนหรือรหัสที่ท่านเจ้าของร่วมตั้งไว้ (กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมเปลี่ยนแปลงรหัส) หน้าจอจะแสดงรายการตู้ที่มีพัสดุของท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านกดตกลงรับ ตู้ที่มีพัสดุของท่านจะเปิดออก

6. เมื่อท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยได้รับการแจ้งเตือนท่านจะต้องดำเนินการเปิดตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะที่มีพัสดุของท่านภายในระยะเวลา 7 วัน เพื่อให้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะพร้อมให้บริการท่านเจ้าของร่วมรายอื่นต่อไปได้ หากเกินจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเคลื่อนย้ายพัสดุของท่านไปเก็บรักษาไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล ชั้น 3 อาคารบี ฝ่ายบริหารอาคารจะเก็บรักษาพัสดุดังกล่าวไว้ให้กับท่านเป็นเวลา 1 เดือน และหากไม่มีผู้รับ ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการส่งกลับคืนให้กับผู้ส่งต่อไป

7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของพัสดุ หรือสิ่งของต่างๆ อันเนื่องจากการที่เจ้าหน้าที่บริหารอาคาร เคลื่อนย้ายพัสดุออกจากตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ

8. กรุณาอย่าจัดแง่ะตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ หากตรวจพบท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามมูลค่าจริง

9. หากท่านท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยต้องการคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร

10. การใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคาร ทำความเสียหายให้แก่ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะ ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

11. ห้ามมิให้มีการใช้ตู้ล็อกเกอร์อัจฉริยะเพื่อรับหรือส่ง อาหาร สิ่งของมีค่า สิ่งมีชีวิต ยาเสพติด วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด สิ่งผิดกฎหมาย สิ่งอันขัดต่อศีลธรรมอันดี หรืออื่นใด ที่จะขัดต่อความสงบเรียบร้อยต่อการพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น หรือความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด

12. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 11 การใช้สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)

เพื่อความเป็นระเบียบและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำให้สะอาดถูกสุขอนามัย ฝ่ายบริหารอาคารจึงใคร่

ขอความกรุณาท่านเจ้าของร่วม และผู้ใช้ประโยชน์อาคารในการใช้บริการสระว่ายน้ำดังต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำของอาคารมีให้บริการอยู่ที่
   1.1 ชั้น 45 อาคารเอ
   1.2 ชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 22.00 น.

3. ขณะใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ มิให้ส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ต้องการพักผ่อน

4. กรุณาชำระร่างกายก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำ ตามสถานที่ที่จัดไว้ให้ทุกครั้ง

5. กรุณาถอดรองเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดวางในที่จัดไว้ให้

6. กรุณาสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามหลักสากล และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่แต่งกายตามระเบียบการใช้บริการเด็ดขาด

7. ห้ามมิให้ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนังใช้บริการสระว่ายน้ำ

8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ

9. ห้ามนำสุรา และอาหารมารับประทานรอบสระ และภายในสระว่ายน้ำ

10. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง

11. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

12. การใช้สระว่ายน้ำอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

13. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลพินิจตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

14. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 12 การใช้ห้องออกกำลังกาย (Gym Room)

1. ห้องออกกำลังกายของอาคารมีให้บริการอยู่ที่
   1.1 ชั้น 44 อาคารเอ
   1.2 ชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

2. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี เข้าในห้องออกกำลังกายโดยลำพัง

4. ผู้ใช้บริการกรุณาใส่รองเท้าและเสื้อผ้าสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น

5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย

6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

7. กรุณาทำความสะอาดอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

8. โปรดรอใช้อุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้อุปกรณ์เดียวกันหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บ้าง

9. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้ห้องออกกำลังกายของตนเอง ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 13 การใช้ห้องอบไอน้ำ (Steam Room)

1. ห้องอบไอน้ำมีให้บริการอยู่ที่

1.1 ภายในห้องน้ำ ชั้น 45 อาคารเอ

1.2 ภายในห้องน้ำ ชั้น 3 อาคารบี

แยกห้องชาย – หญิง โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไม่พึงประสงค์

2. ห้องอบไอน้ำ เปิดบริการทุกวัน ระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. หากท่านต้องการใช้ห้องอบไอน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อให้ช่างอาคารเปิดระบบให้

4. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องอบไอน้ำ ตามลำพัง

5. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 14 การใช้ห้องซาวน่า (Sauna Room)

1. ห้องซาวน่ามีให้บริการ ภายในห้องน้ำบริเวณชั้น 45 อาคารเอ แยกห้องชาย – หญิง

2. ห้องซาวน่า เปิดบริการทุกวัน ระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

3. หากท่านต้องการใช้ห้องอบไอน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อให้ช่างอาคารเปิดระบบให้

4. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ใช้บริการห้องซาวน่า ตามลำพัง

5. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

6. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 15 การใช้ห้องซักอบ (Laundry Room)

1. ห้องซักอบมีให้บริการอยู่ที่

1.1 ภายในห้องสันทนาการ (Games Room) บริเวณชั้น 44 อาคารเอ

1.2 บริเวณชั้น 3 อาคารบี

โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไม่พึงประสงค์

2. ห้องซักอบมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามใช้ซักหรืออบผ้าเกินความจุของเครื่องซักผ้าที่ระบุไว้

4. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการตามอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

5. เมื่อใช้บริการเครื่องซักผ้าและเครื่องซักผ้าเสร็จเรียบร้อยแล้ว กรุณานำผ้าออกจากเครื่องทันที

6. กรณีมีผ้าของผู้อื่นค้างอยู่ในเครื่องซักผ้าหรือเครื่องอบผ้า กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร

7. กรุณารักษาความสะอาดของห้องและอุปกรณ์ภายหลังการใช้งาน

8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 16 การใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ (EV Charger)

1. ตำแหน่งจุดให้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ให้บริการ ณ บริเวณชั้น G ของอาคารเอ จำนวน 3 ช่องจอด ให้บริการ 24 ชั่วโมง

2. อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ มีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. รถยนต์ที่ใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ต้องเป็นรถยนต์ที่ออกแบบมาเพื่อรองรับการชาร์จพลังงานด้วยไฟฟ้าเท่านั้น

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 6 ชั่วโมง เมื่อท่านได้จองใช้บริการแล้ว หากปรากฏว่าท่านไม่เข้าใช้บริการภายใน 30 นาที นับจากเวลาที่ระบุไว้ ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการจองของท่านโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด

5. กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจำนวนอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่พร้อมให้บริการ และ/หรือ มีระยะเวลาการขอใช้บริการตรงกันหรือซ้อนทับกัน ฝ่ายบริหารอาคารจะให้สิทธิ์แก่ผู้ใช้บริการที่ได้จองใช้บริการก่อน ตามลำดับ

6. ผู้ใช้บริการตกลงชำระค่าบริการตามอัตราตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด

7. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์ที่ถูกต้อง จากฝ่ายบริหารอาคารชุด และ/หรือ เจ้าของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์อย่างเคร่งครัด

8. เมื่อรถยนต์ของท่านใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว ท่านจะต้องเคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายใน 15 นาทีเพื่อให้ผู้ใช้บริการท่านอื่นสามารถเข้าใช้บริการได้ต่อไป หากท่านไม่เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากจุดให้บริการภายในระยะเวลาที่กำหนด ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์คิดค่าปรับในอัตรา 100 บาทต่อชั่วโมง โดยเศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

9. หากท่านเจ้าของร่วมทำความเสียหายให้แก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์ส่วนกลาง และ/หรือ ทรัพย์ส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

10. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย สามารถสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้น ใช้บริการอุปกรณ์เครื่องชาร์จไฟฟ้าสำหรับรถยนต์

11. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

12. ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 17 การใช้ห้องสันทนาการ (Games Room)

1. ห้องสันทนาการมีให้บริการ บริเวณชั้น 44 อาคารเอ เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. ห้องสันทนาการมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามรับประทานอาหารในห้องสันทนาการ

4. หากท่านต้องการใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ที่ชั้น 3 อาคารบี เพื่อเบิกอุปกรณ์ได้แก่ ลูกบอลสำหรับ Football Table ลูกบิลเลียด ไม้สามเหลี่ยม และชอล์ค สำหรับ Pool Table ลูกฮอกกี้และไม้ตี สำหรับ Air Hockey Table เป็นต้น

5. โปรดใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

6. กรุณาทำความสะอาดเครื่องเล่นและอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

7. โปรดรอใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์ตามลำดับก่อนหลัง ในระหว่างที่มีผู้รอใช้เครื่องเล่นเดียวกันหลายท่าน โปรดจำกัดเวลาใช้ของท่าน เพื่อให้ผู้ที่รออยู่ได้ใช้บ้าง

8. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้เครื่องเล่นและอุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้เครื่องเล่นเป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้เครื่องเล่นของตนเอง ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 18 การใช้โถงรับรอง (Sky Lounge)

1. โถงรับรองมีให้บริการบริเวณชั้น 45 อาคารเอ เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. โถงรับรองมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด และแขกของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอื่นไม่พึงประสงค์

3. ห้ามใช้โถงรับรองในวัตถุประสงค์เพื่อการค้าและพาณิชย์

4. ขณะใช้บริการโถงรับรอง ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

5. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้ห้องสันทนาการในการจัดงานสังสรรค์ หรือต้องการใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเพื่อประกอบอาหาร ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

6. ท่านเจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ของฝ่ายบริหารอาคารอย่างเคร่งครัด

7. โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

8. กรุณารักษาความสะอาดและทำความสะอาดพื้นที่และอุปกรณ์ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

9. การใช้โถงรับรองอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่โถงรับรอง หรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

10. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 19 การใช้ห้องประชุม (Meeting Room)

1. ห้องประชุมมีให้บริการบริเวณชั้น 3 อาคารบี เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 06.00 – 22.00 น.

2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดเท่านั้น

3. ห้ามใช้ห้องประชุมในวัตถุประสงค์เพื่อการค้าและพาณิชย์

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้ห้องประชุม ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

5. ห้ามรับประทานอาหารในห้องประชุม

7. ขณะใช้บริการห้องประชุม ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

8. ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

ข้อที่ 20 การใช้สนามเด็กเล่น (Playground)

1. สนามเด็กเล่นมีให้บริการอยู่ที่ชั้น 3 อาคารบี โดยมีไว้เพื่อให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยเท่านั้น

2. เวลาเปิดให้บริการ ทุกวัน เวลา 06.00 - 20.00 น.

3. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้สนามเด็กเล่นโดยลำพัง

4. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานของท่านมาใช้บริการสนามเด็กเล่น ต้องดูแลบุตรหลานของท่านให้อยู่ในความปลอดภัยขณะที่ใช้บริการ

5. ห้ามรับประทานอาหารบริเวณสนามเด็กเล่น

6. โปรดใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง หากพบอุปกรณ์ใดชำรุดให้รีบแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันที

7. การใช้สนามเด็กเล่นอันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่สนามเด็กเล่นหรือทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

8. ผู้จัดการอาคารชุดฯ หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายสามารถใช้ดุลยพินิจให้ปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าวข้างต้นได้ตามที่เห็นสมควร

9. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

10. โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างเคร่งครัด ผู้ใช้อุปกรณ์เป็นผู้รับผิดชอบในกรณีเกิดการบาดเจ็บจากการใช้สนามเด็กเล่น ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

ข้อที่ 20 การใช้พื้นที่บาร์บีคิว (Barbecue Area)

1. พื้นที่บาร์บีคิว มีให้บริการบริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ชั้น 3 อาคารบี เปิดให้บริการทุกวันระหว่าง 10.00 – 21.00 น.

2. พื้นที่บาร์บีคิว มีไว้สำหรับให้บริการท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด และแขกของท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอกและบุคคลอันไม่พึงประสงค์

3. ขณะใช้บริการพื้นที่บาร์บีคิว ขอความกรุณางดส่งเสียงรบกวน อันเป็นการละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่น

4. หากท่านที่มีความประสงค์จะใช้งานพื้นที่บาร์บีคิว ท่านต้องติดต่อจองใช้บริการกับฝ่ายบริหารอาคาร

5. เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์อนุญาตให้ใช้เฉพาะเตาไฟฟ้าเท่านั้น

6. กรุณารักษาความสะอาดและทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการใช้และเก็บคืนเข้าที่เดิมทุกครั้ง

7. การใช้พื้นที่บาร์บีคิว อันเป็นการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง หากท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์อาคารทำความเสียหายให้แก่ทรัพย์สิน ผู้นั้นจะต้องรับผิดชอบให้แก่อาคารชุดฯ ทุกประการ

8. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขปรับปรุงและจะแจ้งให้ทราบ โดยการปิดประกาศ

9. ผ่ายบริหารอาคารฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 5 พนักงานรักษาความสะอาด พนักงานรักษาความปลอดภัย

ข้อที่ 1 การรักษาความสะอาดแยกตึก

พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ได้รับการดูแลรักษาความสะอาดโดยบริษัทรับจ้างทำความสะอาดภายใต้การควบคุมดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร พื้นที่ทำความสะอาด มีดังนี้

1. อาคารเอ ได้แก่ บริเวณล็อบบี้ โถงหน้าลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ ภายในลิฟต์ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงรับรอง ห้องสันทนาการ ห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องซาวน่า และห้องอบไอน้ำ บริเวณดาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ

2. อาคารบี ได้แก่ บริเวณล็อบบี้ โถงหน้าลิฟต์ ห้องจดหมาย ห้องเตรียมอาหาร ทางเดินส่วนกลาง บันไดหนีไฟ ภายในลิฟต์ บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ห้องอบไอน้ำ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สนามเด็กเล่น บริเวณลานจอดรถ บริเวณดาดฟ้า และห้องเครื่องงานระบบ

3. งานภายนอกได้แก่ รั้วรอบอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร บริเวณสวนทั้งหมด บริเวณลานจอดรถ ถนนโดยรอบอาคาร และจัดเก็บขยะทุกวัน

4. อื่นๆ อาทิ เพดาน ขอบอลูมิเนียมตามส่วนต่างๆ ป้ายบอกตำแหน่งชั้น และตู้วางอุปกรณ์ชุดดับเพลิงตามชั้น กระจกด้านนอกอาคารที่สามารถทำได้ เป็นต้น

5. การขนขยะ และการกำจัดขยะภายในอาคาร ใช้รถเข็นขนถ่ายขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นไป ห้องพักขยะวันละ 2 ครั้ง คือเวลา 9.00 – 10.00 น. และเวลา 14.00 – 15.00 น. หรือตามเวลาที่เหมาะสมหากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการทำความสะอาดเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อและปรึกษาได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อที่ 2 ระบบการควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัย

การควบคุมดูแลทรัพย์สินและรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน นอกจากระบบควบคุมการผ่านเข้า–ออก อัตโนมัติ (Access Control) แล้ว ยังมีการรักษาความปลอดภัยโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อีกด้วย ฝ่ายบริหารอาคาร ได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานด้านการรักษาความปลอดภัยอาคารขึ้นโดยได้กำหนดให้มีการดำเนินงานตามแผนผังดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันตัวและสภาพแวดล้อมในการพักอาศัยของท่าน ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแลการให้บริการด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด เพื่อให้การบริการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง ทุกวัน รวมทั้งวันหยุด หากท่านมีข้อสงสัย หรือข้อแนะนำเกี่ยวกับระบบรักษาความปลอดภัย ในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน กรุณาติดต่อที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ บริเวณชั้น 3 อาคารบี

หน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยมีดังนี้

1. ปฏิบัติงานรักษาความปลอดภัยให้ได้มาตรฐาน
2. ดูแลลานจอดรถ รถที่เข้ามาจอด และคนขับรถ
3. ควบคุมดูแลบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในอาคาร
4. ควบคุมดูแลและรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อัคคีภัย อุบัติภัย ขโมย ของหาย ของชำรุดเสียหาย ต่อฝ่ายบริหารอาคาร
5. ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้อาคารอย่างถูกต้อง
6. กำกับดูแลการขนส่งของเข้ามาในอาคาร และขึ้นไปยังห้องชุด
7. กำกับดูแลการใช้ลิฟต์ขนของ
8. รับผิดชอบกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น จนกว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะมาถึง
9. ตรวจสอบและดูแลสิ่งของที่เข้ามาวางหรือแอบซ่อน
10. สอบถามและมีการจดบันทึกการเข้าออกของบุคคลแปลกหน้า
11. ตรวจตรายานพาหนะที่เข้า–ออกในยามวิกาลเป็นกรณีพิเศษ
12. ควบคุมดูแลมิให้บุคคลใด นำสัตว์เลี้ยง และสัตว์อื่นๆ เข้ามาภายในอาคาร โดยรายงานต่อฝ่าย

บริหารอาคาร

13. ตรวจดูแลความสะอาดภายในบริเวณลานจอดรถของอาคาร
14. ตรวจสอบความเรียบร้อยของผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด ทุกเช้า–เย็น
15. ตรวจตราพื้นที่รอบอาคารและบริเวณลานจอดรถ
16. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะให้มีบริการด้านรักษาความปลอดภัยเป็นพิเศษ กรุณาติดต่อ และปรึกษาได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 3 อาคารบี

หมวดที่ 6 ข้อมูลอื่นๆ

บริการพิเศษ

การขอหมายเลขโทรศัพท์พื้นฐาน บริการอินเตอร์เน็ตความเร็วสูง และบริการเคเบิลทีวี สามารถขอใบสมัครต่างๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ชั้น 3 อาคารบี พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่ลงนามกำกับรับรองเอกสารให้ครบถ้วน รวมถึงเอกสารอื่นๆ ตามที่ผู้ให้บริการกำหนด โดยฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ประสานงานให้ (*ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง และค่าบริการรายเดือน ท่านเจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบ)

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย

1. ต้องดับเพลิงในอาคารสูงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงของอาคารของตนเองให้ได้ภายในระยะเพลิงเริ่มไหม้ใน 2 นาทีแรก อย่ารอความช่วยเหลือจากพนักงานดับเพลิง

2. ดึงหรือกดสถานีแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่กล่องแดงที่ติดไว้ข้างผนังทางเดินทันทีที่พบเหตุเพลิงไหม้ แม้เหตุเพลิงไหม้เล็กน้อยก็ตาม

3. แต่ละชั้นจะมีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากบริเวณหน้าโถงลิฟต์ไปสู่บันไดหนีไฟ อย่างน้อย 2 เส้นทาง

4. ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟไว้ล่วงหน้าว่าจะไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดทางวิ่ง

5. ร่วมฝึกซ้อมหนีไฟเพื่อเป็นการตรวจสอบด้วยตนเองถึงความพร้อมของเจ้าหน้าที่อาคาร และอุปกรณ์ป้องกันและดับเพลิงของอาคารว่ายังมีประสิทธิภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

6. อย่าใช้ลิฟต์หนีไฟ ให้หนีลงมาโดยเร็วโดยบันไดหนีไฟทันทีที่ได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

7. หากติดอยู่ในกลุ่มควันไฟ ให้ก้มตัวให้ต่ำหรือหมอบคลาน เพื่อหาทางออก ควันไฟทำให้คนส่วนใหญ่เสียชีวิตมากกว่าเปลวไฟถึง 3 เท่า

8. ก่อนเปิดประตูให้แตะหรือคลำลูกบิด หากร้อนจัดแสดงว่ามีเปลวเพลิงอยู่ด้านนอก อย่าเปิดประตู เพราะจะถูกเปลวไฟพุ่งเข้าตัวได้

9. เมื่อหนีออกจากห้องพักหรือหนีผ่านประตูใดๆ ให้ปิดประตูนั้นให้สนิท

10. กรณีหนีไฟไม่ได้ให้อยู่ภายในห้องพักและปิดประตู ใช้ผ้าชุบน้ำอุดบริเวณขอบบานประตู แล้วให้ขอความช่วยเหลือที่หน้าต่างหรือระเบียง

11. แนะนำทุกคนในครอบครัวให้ทราบถึงกฎความปลอดภัย และวิธีปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

12. ไฟไหม้ในอาคารสูงเกิดขึ้นเป็นประจำและเกิดขึ้นบ่อย แต่ที่ไม่เป็นข่าวเพราะผู้อาศัยและเจ้าหน้าที่อาคารช่วยกันดับได้ก่อนลุกลาม ทุกคนที่อาศัยในอาคารสูงทุกอาคาร จึงต้องเตรียมพร้อมตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย

การดูแลรักษาห้องชุดเบื้องต้น

การเริ่มใช้ไฟฟ้า

เมื่อท่านเริ่มเข้าพักอาศัยในห้องชุดของท่าน สิ่งแรกที่ต้องทำคือให้ยก Breaker Switch ขึ้น โดย Breaker Switch จะถูกติดตั้งอยู่ในตู้แผงสวิทซ์ย่อย (Consumer Unit) ซึ่งอยู่บริเวณตู้ชุดครัวเหนือช่องตู้เย็นของแต่ละห้อง โดยตู้แผงสวิทซ์ย่อย (Consumer Unit) ประกอบด้วย Main Breaker และ Switch ย่อย แยกเป็นจุดต่างๆ ของห้องชุด ทั้งนี้ หากใช้ไฟเกินกำลัง Breaker Switch จะตกลงมาที่ตัว off และจะตัดไฟทันที เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้น เราก็จะทราบได้ว่าระบบไฟฟ้าในบริเวณใดของห้องชุดที่ผิดปกติ ทำให้ง่ายต่อการแก้ไข โดยวิธีการแก้ไขในเบื้องต้น ดังนี้

1. ถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชิ้นออกให้หมด
2. ลองดัน Switch กลับไปที่ On หากยังเด้งกลับมาที่ Off อีกแสดงว่าเป็นปัญหาที่สายไฟอาจชำรุด หรือเปียกชื้น ซึ่งอาจจะเป็นหลอดไฟ สวิทซ์หรือปลั๊กก็ได้ ซึ่งในกรณีนี้ควรตามช่างที่ชำนาญงานมาทำการแก้ไขเท่านั้น
3. หากไม่กลับไปที่ Off ก็แสดงว่ามีอุปกรณ์ไฟฟ้าตัวหนึ่งตัวใดชำรุดแน่นอน จะทำการทดสอบได้โดยการเสียบอุปกรณ์ไฟฟ้าทีละตัว จนพบตัวที่ชำรุด

หมายเหตุ

การทดสอบและซ่อมแซมระบบไฟฟ้า กรณีนี้ หากไม่แน่ใจควรให้ช่างผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบต้องทำตัวให้แห้งและไม่อยู่ในที่เปียกชื้น

การเริ่มใช้น้ำประปา

เมื่อท่านเริ่มเข้าพักอาศัยในห้องชุดของท่าน ท่านจะต้องแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อทำการเปิดวาล์วน้ำ และท่านจะต้องรับผิดชอบค่าน้ำประปาในอัตราที่ฝ่ายบริหารอาคารชุดกำหนด ในกรณีที่เกิดปัญหาเกี่ยวกับน้ำจากท่อส่งน้ำส่วนกลาง ท่านสามารถแก้ไขปัญหาเบื้องต้นได้ด้วยการปิดวาล์วน้ำและแจ้งให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบเพื่อดำเนินการแก้ไข

เสาอากาศโทรทัศน์

ห้องชุดของโครงการใช้ระบบทีวีรวม (MATV) ซึ่งได้ทำการติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ส่วนรวมไว้ในแต่ละห้องชุดแล้ว โดยรับสัญญาณจากเสาอากาศระบบดิจิตัล (Digital TV) และกระจายสัญญาณ ผ่านสายสัญญาณ

ไปยังแต่ละห้องชุด

ประตูห้องชุด

ประตูทางเข้าห้องชุดปิดทับด้วยลามิเนต ดังนั้นจึงควรใช้ผ้าแห้งเช็ดทำความสะอาด ห้ามใช้ผ้าเปียกเช็ดโดยเด็ดขาด สำหรับบานประตูภายในห้องชุดเป็นประตูสำเร็จรูป เมื่อใช้งานไปแล้วหากเกิดเสียงดังจากบานพับเวลาเปิด ปิดประตู ให้หยอดน้ำมันหล่อลื่นที่บานพับประตู

พื้นไม้ลามิเนต

เป็นวัสดุที่มีส่วนผสมของวัสดุธรรมชาติซึ่งมีการยืดหดตัวตามอุณหภูมิโดยรอบ ดังนั้นบริเวณที่มีการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิสูง ควรติดตั้งผ้าม่านเพื่อป้องกันแสงแดด เพราะจะทำให้พื้นไม้ลามิเนต มีการหดตัวและสีด่างได้

การทำความสะอาดพื้นไม้ลามิเนต

- สามารถใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาดๆ เช็ดรอยเท้า และคราบสกปรก แต่ห้ามใช้ผ้าเปียกเช็ดทำความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาขัดเงา (Wax) ขัดถูหรือน้ำยาล้างห้องน้ำในการทำความสะอาด
- ห้ามใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีคุณสมบัติทำความสะอาดพื้นได้หลายๆ ชนิด สามารถใช้อะซิโตน (ตัวทำลายที่ใช้ทำลายสารอินทรีย์) เพื่อทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่ยึดติดพื้น

การบำรุงรักษา

- ควรใช้พรมวางในพื้นที่ที่ สกปรกง่าย / และเปียกชื้น เช่นหน้าประตูทางเข้าห้องพัก หน้าห้องน้ำ
- หลีกเลี่ยงการบูดขัดจากเฟอร์นิเจอร์ โดยการติดแผ่นสักหลาดรองส่วนล่างของเฟอร์นิเจอร์ หรือใช้ยางรองบริเวณใต้ขาเก้าอี้ หรือโต๊ะต่างๆ

บริเวณชุดครัว

1. ห้องชุดแต่ละห้องได้เตรียมปลั๊กสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต่อสายดินไว้ให้เรียบร้อยแล้ว ท่านสามารถต่อเข้ากับเครื่องใช้ไฟฟ้าได้เลย อาทิเช่น เตาไมโครเวฟ ตู้เย็น กาต้มน้ำร้อน
2. เตรียมจุดต่อท่อน้ำดี (Stop Valve) และท่อน้ำทิ้งสำหรับติดตั้งเครื่องซักผ้าไว้บริเวณชุดครัวของแต่ละห้องชุด

การติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน

โครงการได้จัดเตรียมระบบท่อน้ำร้อนและจุดต่อท่อน้ำดี (Stop Valve) ในห้องน้ำในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำหรับติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนไว้บริเวณใต้เคาน์เตอร์อ่างล้างมือ โดยจะจ่ายน้ำร้อนไปยังก๊อกผสมอ่างล้างมือและฝักบัวอาบน้ำและจัดเตรียมจุดต่อสายไฟฟ้าพร้อมเดินสายไฟเข้าระบบเครื่องทำน้ำร้อนไว้ให้เรียบร้อยแล้ว เมื่อต้องการติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อน ก็พร้อมจะติดตั้งได้เลย

วิธีแก้ปัญหาในห้องน้ำแบบง่ายๆ

วิธีแก้ไขปัญหาน้ำไหลไม่หยุดลงโถส้วม เมื่อเกิดปัญหาน้ำสะอาดไหลซึมไม่หยุดลงสู่โถส้วม สาเหตุอาจจะเนื่องมาจากการชำรุดหรือสึกกร่อนของวัสดุที่ติดตั้งอยู่ภายในตัวถัง โดยส่วนใหญ่แล้วปัญหาจะเกิดขึ้นเนื่องมาจาก

1. ปัญหาลูกลอย เมื่อมีปัญหาน้ำไหลเข้าถังน้ำ ให้บิดก้านที่ลูกลอยลงมาประมาณ ½" เมื่อลองกดน้ำแล้วปริมาณน้ำในถังควรจะหยุด เมื่อระดับน้ำอยู่ในระดับที่เหลืออีกเพียง ½" จะถึงส่วนบนสุดของท่อน้ำล้นถ้าหากว่าระดับน้ำต่ำกว่าปริมาณนี้ งอด้านลูกลอยขึ้นทีละน้อยถ้าต่ำกว่าระดับให้งอด้านลูกลอยลงเล็กน้อย
2. ปัญหาจากลูกยางและลิ้นชักโครกลูกยางที่มีการใช้งานมากๆหรือมีอายุการใช้งานนานจะสึกหรือฉีกขาดทำให้ปิดกั้นน้ำไม่อยู่ น้ำก็จะไหลเข้าโถส้วมตลอดเวลาควรซื้อลูกยางมาเปลี่ยน แต่ถ้ากรณีที่ลูกยางปิดลิ้นชักโครกทำงานเหมือนปกติแต่ว่าน้ำยังไหลไม่หยุดสาเหตุอาจจะเนื่องมาจากสนิมที่เกาะอยู่ ให้ถอดลูกยางออกมาล้างด้วยน้ำและสบู่และทำความสะอาดบริเวณขอบรอบๆ ลิ้นชักโครกด้วยฝอยขัดหม้อหรือฟองน้ำ

ข้อเสนอแนะ

1. คอยเปิดดูและทำความสะอาดในถังน้ำชักโครก
2. อย่าทิ้งกระดาษชำระ เส้นผม หรือวัสดุอื่นๆ ลงในถังชักโครก

วิธีแก้ปัญหาท่ออุดตันของอ่างล้างหน้า

วิธีล้างทำความสะอาดของอ่างล้างหน้าให้หาถังมารองช่องล่างของท่อระบายน้ำแล้วหมุนฝาซึ่งติดอยู่ข้างใต้ของท่อระบายน้ำออก เมื่อระบายน้ำออกจากท่อหมดแล้วให้ใช้ลวดไม้แขวนเสื้อดัดเป็นรูปตรงส่วนปลายดัดเป็นรูปตะขอ แล้วแยงเข้าไปในท่อน้ำพยายามเขี่ยสิ่งอุดตันออกมา

การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

การบำรุงรักษาที่ถูกต้องและสม่ำเสมอทำให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานที่ยาวนานและประหยัดไฟฟ้าตลอดเวลา ควรปฏิบัติดังนี้

1. ควรเรียกช่างมาล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือนเพื่อทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
2. หากปรากฏว่าเครื่องไม่เย็นเพราะสารทำความเย็นรั่ว ต้องรีบตรวจหารอยรั่วแล้วทำการแก้ไขรอยรั่วแล้วทำการแก้ไขพร้อมเติมสารทำความเย็นให้เต็มโดยเร็ว มิฉะนั้นเครื่องใช้พลังงานไฟฟ้าจะไม่ทำให้เกิดความเย็นแต่อย่างใด
3. ตรวจสอบสภาพฉนวนหุ้มท่อสารทำความเย็นอย่างสม่ำเสมออย่าให้เกิดฉีกขาด

ที่กล่าวมาแล้วเป็นแนวทางกว้างๆ เกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศภายในที่พักอาศัย หากปฏิบัติตามคำแนะนำดังกล่าว เครื่องปรับอากาศก็ใช้งานได้อีกนานอย่างมีประสิทธิภาพ แต่ถ้าข้อแนะนำบางประการยากเกินกว่าที่จะทำได้ หรือมีการชำรุดเสียหายมาก ควรเรียกช่างเพื่อซ่อมแซม ไม่ควรฝืนใช้ต่อไปเพราะเห็นว่ายังใช้ได้ จะเป็นการใช้เครื่องปรับอากาศที่เสื่อมประสิทธิภาพ หรือควรเรียกช่างมาตรวจดู และบำรุงรักษาอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อยืดอายุการใช้งานให้นานๆ

เกร็ดความรู้เรื่องห้องชุดใช้เครื่องปรับอากาศให้คุ้ม และถูกวิธี

ระบบปรับอากาศเป็นสิ่งจำเป็นในปัจจุบัน แต่หลายคนอาจยังเข้าใจผิดใช้เครื่องปรับอากาศเป็นเพียง "เครื่องทำความเย็น" ซึ่งเป็นการใช้งานที่ผิดหน้าที่ ซึ่งอาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้เพราะการจัดวางจัดเตรียมระบบปรับอากาศที่ดีจะต้องประกอบด้วยหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. เพื่อลดอุณหภูมิ
2. ควบคุมความชื้น ไม่ให้แห้งเกินไป (ผิวแตก) หรือชื้นเกินไป (เหนอะหนะ)
3. ให้อากาศในห้องเคลื่อนไหว (ทำให้รู้สึกสบายไม่อึดอัด)
4. ทำให้อากาศสะอาด (ป้องกันฝุ่น และอาจช่วยฟอกอากาศบ้าง)
5. มีระบบระบายอากาศ (การถ่ายเทอากาศจากภายนอก)

หากใช้ระบบปรับอากาศครบ 5 ข้อข้างต้น จึงจะเป็นการใช้ระบบปรับอากาศเต็มประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงควรสำรวจดูว่า เครื่องหรือระบบปรับอากาศของตนนั้นทำงานครบทุกหน้าที่หรือไม่ เพื่อสุขภาพที่ดีของท่าน

วิธีแก้เครื่องปรับอากาศมีกลิ่นอับชื้น

เมื่อห้องมีความอับชื้น สิ่งที่เราต้องทำก็คือ ไล่ความชื้นออกไป ในกรณีที่เราเปิดเครื่องปรับอากาศตามปกติ เครื่องปรับอากาศจะทำงานทั้งส่วนเป่าลมเย็น (Fancoil Unit) และส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Condensing Unit) ในขณะที่ไล่กลิ่นอับก็จะเกิดความชื้นมากขึ้น เนื่องจากมีความเย็นจึงเกิดการควบแน่นของน้ำทำให้เกิดความชื้น วิธีแก้คือ ปิด Condensing Unit แล้วเปิดแต่ Fancoil Unit ให้พัดลมเป่าความชื้นให้หมดไป กลิ่นอับจะลดลงและหายไปในที่สุด แต่ควรแน่ใจว่าแผ่นกรองฝุ่นใน Fancoil Unit ต้องมีความสะอาด ไม่เก็บฝุ่น เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นอับในครั้งต่อไปได้

อยากประหยัดไฟ ปิดเครื่องปรับอากาศตอนเช้า แล้วเปิดหน้าต่างแทนอาจจะอันตรายได้

หลายท่านประหยัดไฟฟ้าด้วยการตื่นขึ้นมาปิดเครื่องปรับอากาศในตอนเช้า แล้วเปิดหน้าต่างเพื่อรับอากาศภายนอกแทน การกระทำเช่นนี้เป็นสิ่งที่พึงหลีกเลี่ยง เพราะตอนที่เราปิดหน้าต่าง อากาศในห้องเย็นกว่าอากาศข้างนอกห้อง ดังนั้นเมื่อเปิดหน้าต่าง อากาศภายนอกที่ร้อนกว่าจะเข้ามา แม้จะมีพัดลมให้รู้สึกสบายขึ้น แต่อาจลืมไปว่า "ความชื้น" จากภายนอกจะวิ่งเข้ามาด้วย แล้วกลั่นตัวกลายเป็นหยดน้ำ เกาะตามผ้าห่ม ที่นอน ผ้าม่าน หรือเฟอร์นิเจอร์ด้วย (เมื่อทำเช่นนั้นบ่อยครั้ง จะทำให้มีความชื้นเข้ามาภายในห้องมากกว่าปกติ อาจเกิดเชื้อราสะสมเจริญเติบโตอย่างรวดเร็ว ไม่นานก็อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ โดยที่เราไม่รู้ตัวได้)

ดังนั้น ขอแนะนำว่า หากจะปิดเครื่องปรับอากาศก็ควรรอจนกว่าอุณหภูมิภายในและภายนอกห้องใกล้เคียงกัน (อาจจะเปิดพัดลมช่วย) แล้วค่อยเปิดหน้าต่าง เพื่อไม่ให้ความชื้นเข้ามาสะสมภายในห้องนอนของเรา (โดยเฉพาะตอนเช้า อากาศภายนอกจะมีความชื้นมากกว่าปกติ) ทั้งนี้นอกจากความชื้นจะเป็นสาเหตุของการเกิดเชื้อโรคเชื้อราแล้ว การที่มีความชื้นเข้ามาสะสมอยู่ในห้องมากๆ เมื่อเรากลับเข้าห้องแล้วเปิดเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง เครื่องก็จะทำงานมากกว่าปกติ เพราะต้องใช้พลังงานในการรีดความชื้นถึง 50 - 70% ของพลังงานทั้งหมด ซึ่งนอกจากจะไม่ช่วยประหยัดพลังงานแล้ว ยังทำให้ต้องจ่ายค่าไฟฟ้าเพิ่มขึ้นโดยไม่จำเป็นด้วย

เวลาที่ไฟฟ้าดับ ต้องถอดปลั๊กออกให้หมดหรือไม่ ?

โดยเฉพาะอย่างยิ่งพวกตู้เย็น และเครื่องปรับอากาศ แล้วก็รอสัก 2-3 นาที ถึงจะเริ่มเสียบปลั๊กใหม่ หรือมาปรับเบรกเกอร์ใหม่ ตรงนี้เป็นความคิดที่ถูกต้องไหม? เป็นความคิดที่ถูกต้อง อย่างเช่น อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ เช่น พัดลม เครื่องปรับอากาศ ตู้เย็น จะมีผลมาก คือเวลาไฟฟ้าดับ และไฟฟ้าติดขึ้นมาทันที เมื่อเครื่องเริ่มทำงานจะดึงกระแสไฟฟ้าเข้ามาสูงมาก หากไฟฟ้าดับพร้อมกัน เช่นไฟฟ้าดับทั้งกรุงเทพฯ แล้วไฟฟ้ามาทันที ทุกบ้านจะเริ่มใช้ไฟ ระดับแรงดันของการไฟฟ้าจะยังไม่สม่ำเสมอ ยังไม่อยู่ตัว เพราะฉะนั้น เมื่อระดับแรงดันไฟฟ้าลดลง อุปกรณ์ที่ใช้มอเตอร์ก็จะกินกระแสไฟฟ้ามากกว่าปกติ พอกินกระแสไฟฟ้ามาก มอเตอร์ก็จะเริ่มร้อน พอร้อนก็อาจจะไหม้ได้ และจะมีผลต่อฉนวนของมอเตอร์ ซึ่งถ้าเกิดความร้อนมากๆ ก็อาจจะเกิดไฟฟ้าลัดวงจรมาดูดเราได้ นอกจากนี้แม้ยังไม่ถึงจุดอันตรายแต่ก็ทำให้อายุการใช้งานสั้นลง

ทำไมไฟฟ้าชอบดับในฤดูฝน ?

นอกจากฤดูร้อน และฤดูร้อนมากแล้ว บ้านเรายังมีฤดูฝนอีกด้วย และในฤดูฝนนี้ ไฟฟ้ามักจะดับบ่อยๆ เพราะว่าตอนฝนตก ความดันไฟฟ้าในอากาศจะแปรปรวน ทำให้บรรดาอุปกรณ์ซึ่งทำหน้าที่ส่งไฟฟ้ามายังบ้าน กระทบกระเทือนจากความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้า บางครั้งอาจมีลมพัดแรงจนสายไฟหรือเสาไฟ เกิดความเสียหาย หรือบางครั้งเจ้าหน้าที่ของการไฟฟ้าเห็นว่าความแปรปรวนของแรงดันไฟฟ้าในอากาศ อาจจะเป็นอันตรายกับอุปกรณ์ไฟฟ้าหลักได้ จึงหยุดการจ่ายไฟฟ้าไว้ชั่วคราว

สปริงเกอร์ (Sprinkler) คืออะไร และทำงานอย่างไร ?

Sprinkler คืออุปกรณ์อย่างหนึ่งที่ใช้ในการดับไฟติดอยู่ที่ฝ้าเพดานเป็นระยะๆ มีลักษณะเป็นกระเปาะแก้ว มีหัวฉีดน้ำ กรณีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ กระเปาะแก้วก็จะแตกออก และหัวฉีดน้ำจะเริ่มทำการฉีดน้ำโปรยปรายออกมาโดยอัตโนมัติ เพื่อดับไฟบริเวณนั้น Sprinkler เป็นระบบดับเพลิงอัตโนมัติที่จำเป็นสำหรับอาคารสูง หรืออาคารสาธารณะ แต่สิ่งที่จำเป็นมากๆก็คือการดูแลตรวจสอบทดสอบอยู่เสมอว่าระบบ Sprinkler อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี

Fire Alarm หรืออุปกรณ์สัญญาณเตือนไฟไหม้ มีกี่อย่าง?

เวลาเกิดไฟไหม้ในอาคาร สิ่งที่ตามมาก็คือการเกิด "ควัน" และ "ความร้อน" จึงมีการใช้อุปกรณ์ดักจับและส่งสัญญาณเตือนอยู่ 2 ชนิดคือ

1. Smoke Detector คือเครื่องดักจับ "ควัน"
2. Heat Detector คือเครื่องดักจับ "ความร้อน"

ซึ่งอุปกรณ์ทั้ง 2 อย่าง จะส่งเสียงหรือสัญญาณให้กราบ บางอย่างก็จะส่งเสียงเฉพาะจุดที่เกิดเหตุ (ที่มันได้ติดตั้งอยู่) บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปสู่ห้องควบคุมโดยตรงไม่เกิดเสียงที่ตัวมันเอง บางอย่างก็จะส่งสัญญาณไปที่ห้องควบคุมและรอสักพัก หากยังไม่มีการทำอะไรก็จะส่งเสียงดังที่ตัวมันเองหรือสัญญาณดังทั้งอาคารเลยก็ได้

อุปกรณ์ไฟฟ้า ที่น่าจะมีในบ้านคืออะไรบ้างนะ?

ถ้าคุณไม่ใช่ช่างไฟฟ้าหรือเป็นผู้รู้เรื่องไฟฟ้าน้อยมาก อุปกรณ์ไฟฟ้าในบ้านคุณก็ไม่น่าจะต้องสะสมอะไรมากมาย น่าจะมีเพียงหลอดไฟสำรองขนาดต่างๆ คีมปากแหลมมีฉนวนหุ้มที่มือจับอย่างดีใช้ในการทำงานไฟฟ้าเล็กๆ น้อยๆ เทปพันสายไฟ เพื่อประโยชน์หรือป้องกันที่จำเป็น ไขควงที่ใช้สำหรับตรวจวัดกระแสไฟฟ้าพร้อมมือจับที่หุ้มฉนวน หากสะพานไฟของบ้านคุณเป็นแบบที่ต้องใช้ฟิวส์ ก็น่าจะเก็บฟิวส์ขนาดที่บ้านใช้สำรองเอาไว้บ้าน ตอนที่ไฟฟ้าดับตอนดึกแล้วร้านอุปกรณ์ต่างๆ ปิดหมดแล้ว

ใช้ปลั๊กไฟต่อพ่วงแบบไหนให้คุ้มค่าที่สุด?

ปลั๊กไฟต่อพ่วงที่หาซื้อได้ง่ายในท้องตลาด เป็นอันตรายข้างกายอย่างหนึ่ง ถ้าต้องใช้สายพ่วงเหล่านี้ และได้คำนวณจำนวนไฟฟ้าที่จะต่อพ่วงไว้แล้ว ขอแนะนำให้พิจารณาใช้สายพ่วงที่มีระบบฟิวส์ตัดไฟและดวงไฟเปิด-ปิด จะทำให้เราคุมการใช้ไฟฟ้าต่อพ่วงได้ เพราะถ้าใช้ไฟฟ้าเกินฟิวส์จะตัดไฟทันที ส่วนปลั๊กพ่วงที่เป็นขดกลมๆ (ซึ่งทำให้เกิดสนามแม่เหล็ก) หรือปลั๊กพ่วงที่ไม่มีฟิวส์ หากจะใช้ก็ต้องควบคุมอย่างใกล้ชิด

อย่ากรอก "ดาโน่" ลงในท่อบ่อย !

"ดาโน่" หรือสารเคมีที่เข้าไปทำปฏิกิริยากับเศษผง หรือไขมันซึ่งอุดตันอยู่ในท่อของสุขภัณฑ์ต่างๆ เพื่อทะลวงให้ท่ออุดตันกลายเป็นท่อโล่ง ช่วยให้น้ำผ่านไปง่ายขึ้น แต่เพราะผงเคมีชนิดนี้เป็นตัวทำลายชั้นเยื่อมและทำให้เกิดควันพิษตามมาขณะทำปฏิกิริยา หากเราสูดดมเข้าไปบ่อยๆ จะเป็นอันตรายได้ และที่อันตรายจริงๆ (แม้จะเป็นอันตรายทางอ้อม) ผงเคมีชนิดนี้ จะวิ่งไปสู่บ่อบำบัด ทำลายแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งปฏิกูล พอแบคทีเรียตายหมด ก็ไม่มีใครมาช่วยย่อยสลายของเสีย ทำให้เกิดอาการ "เหม็น เหม็น เหม็น" อันเป็นสิ่งที่ไม่พึงปรารถนา ดังนั้นการใช้สารเคมีแก่ท่ออุดตัน แม้จะเป็นวิธีการที่สะดวกที่สุดแต่ต้องระวังความพอดีในการใช้งาน

ลบรอยเปื้อนบนกระเบื้องเคลือบ

ใช้แปรงสีฟันเก่า จุ่มน้ำแล้วไปแตะเกลือป่น นำไปถูตรงรอยเปื้อนก็จะหายไปอย่างรวดเร็ว และกระเบื้องเคลือบก็จะกลับมาเงางามเหมือนเดิม

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ

อัคคีภัย (เพลิงไหม้)

อาคารสูงสำหรับพักอาศัยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนใหญ่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะลุกลามไปห้องอื่นได้ยาก แต่จำเป็นจะต้องระมัดระวังไว้ก่อน โดยมีวิธีการปฏิบัติตนดังนี้

1. ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคาร
2. อย่าวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง เพราะอาจทำให้เกิดความเสียหายหรืออุบัติเหตุขึ้นได้
3. เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้หนีออกจากอาคารในทันที ให้ใช้ประตูทางออกหนีไฟ หรือบันไดหนีไฟ
4. เจ้าของห้องที่อยู่ใกล้ต้นเพลิงต้องรีบรวบรวมของที่ติดไฟง่ายมากองรวมกันไว้ที่ระเบียงแล้วปิดประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันเปลวเพลิงเข้ามาข้างในห้อง
5. หากเกิดเพลิงไหม้ในห้องพัก ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันที พร้อมทั้งแจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารและโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้
6. หากเกิดเพลิงไหม้นอกห้องพัก ก่อนหนีออกมาให้วางมือบนประตู หากประตูยังมีความเย็นอยู่ให้เปิดประตู แล้วหนีไปยังทางบันไดหนีไฟ
7. ถ้าประตูมีความร้อนอย่าเปิดประตูออกไป ให้รีบโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร หรือหน่วยดับเพลิงพร้อมทั้งหาผ้าเช็ดตัวเปียกๆ มาปิดทางเข้าของควัน แล้วส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือทันที
8. ถ้าต้องเผชิญกับควันไฟ ให้ใช้วิธีคลานไปทางบันไดหนีไฟเพื่อให้สามารถสูดอากาศบริสุทธิ์ที่อยู่บริเวณด้านล่าง (เหนือพื้นห้อง)
9. ไม่ควรใช้ลิฟต์ในการหนีไฟ แต่ควรใช้บันไดหนีไฟจะปลอดภัยที่สุด เพราะเมื่อเกิดอัคคีภัย ระบบอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเพื่อป้องกันควันไฟเข้ามาในบันไดหนีไฟ

การใช้บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ จะอยู่บริเวณโถงส่วนกลางใกล้กับลิฟต์ ซึ่งจะมีเครื่องหมายติดอยู่เหนือประตูของบันไดหนีไฟทุกบาน ประตูนี้จะทำด้วยโลหะ มีความพิเศษในตัวเอง คือสามารถป้องกันไฟและความร้อนได้เป็นระยะเวลานานๆ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างสุดของอาคาร ท่านสามารถผลักบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงเคมีที่ติดอยู่บริเวณโถงส่วนกลางของทุกชั้นในอาคาร เป็นเครื่องดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อค
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาฉีดให้ใช้มือขวาจับสายฉีด มือซ้ายบีบบังคับ และฉีดบริเวณรอบๆ ฐานของเพลิงก่อน จนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

ไฟฟ้าดับ

วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับมีดังต่อไปนี้

1. จัดเตรียมอุปกรณ์ให้พร้อมเสมอ ซึ่งได้แก่ ไฟฉาย ไฟฉุกเฉิน เทียน ไม้ขีดไฟ
2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดภายในห้อง

3. ตรวจสอบการดับของไฟฟ้าว่า
    3.1 เกิดจากการดับของการไฟฟ้า โดยสังเกตได้จากการดับของไฟฟ้าทั่วๆ ไปในอาคาร
    3.2 เกิดจากการดับของไฟฟ้าภายในห้อง สังเกตได้จากไฟฟ้าด้านนอกยังสว่างอยู่ นอกจากนี้ยังตรวจสอบได้จากเบรกเกอร์ในตู้ควบคุมภายในห้องว่ามีสภาพปกติหรือไม่
4. แจ้งเหตุไปยังผู้รับผิดชอบ ได้แก่
    4.1 การไฟฟ้า
    4.2 ฝ่ายจัดการอาคารชุด

ลิฟต์ขัดข้อง

โดยปกติหากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาชั้นที่ใกล้ที่สุด อาทิเช่น ลิฟต์โดยสารกำลังเคลื่อนที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 9 และ ชั้นที่ 10 หากไฟฟ้าดับ ลิฟต์โดยสารจะเคลื่อนที่ลงมาประจำที่ชั้น 9 และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ เป็นต้น หากในกรณีที่มีผู้ดึงระบบแจ้งเตือนภัยด้วยมือ (Pull Station) หรือกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลิฟต์โดยสารทุกตัวจะเคลื่อนที่ลงมาที่ชั้น G และประตูจะเปิดออกโดยอัตโนมัติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้องมีดังต่อไปนี้

1. แจ้งเหตุขัดข้องโดยการกดปุ่มฉุกเฉิน (Emergency) ภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีไฟฉุกเฉินภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ
3. พยายามอยู่ในความสงบ ไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

แผ่นดินไหว

วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังต่อไปนี้

1. ควรพยายามควบคุมสติ และระวังของหล่นทับ ให้หลบเข้าใต้โต๊ะ เพื่อความปลอดภัย
2. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด
3. หลังจากเหตุการณ์สงบลง ให้รีบออกจากอาคารในทันที

หมายเลขโทรศัพท์

ฝ่ายบริหารอาคารชุดโนเบิล บี19

สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ 89 ชั้น 3 (อาคาร B) อาคารชุดโนเบิลบี 19
โทร : **02-003-6541** แฟกซ์ : **02-003-6541**
อีเมล : **cjp.noblebe19@gmail.com**

สำนักงานใหญ่

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
57 ปาร์คเวนเชอร์ ชั้น 21 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทร : **0-2643-7100** แฟกซ์ : **0-2225-9417**

หมายเลขโทรศัพท์สำคัญ

สถานีตำรวจนครบาลลุมพินี	**0-2255-5994**
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	**199**
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย	**0-2258-2093-4**
สำนักงานเขตวัฒนา	**0-2381-8930**
สายด่วนการไฟฟ้านครหลวง	**1130**
แจ้งไฟฟ้าขัดข้อง เขตคลองเตย	**0-2249-1371, 0-2348-5222, 0-2348-5333**
สายด่วนการประปานครหลวง	**1125**
การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	**0-2331-0028-32**
ที่ทำการไปรษณีย์ประสานมิตร	**0-2258-4197**
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	**0-2066-8888**
โรงพยาบาลกรุงเทพ	**1719, 0-2310-3000**
โรงพยาบาลจักษุ รัตนิน	**0-2056-3333**
โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท	**0-2022-2222**
โรงพยาบาลพระราม 9	**1270, 0-2202-9999**
โรงพยาบาลสุขุมวิท	**0-2391-0011**
การบินไทย	**0-2356-1111**
การบินกรุงเทพ	**1771**
สายการบินนกแอร์	**1318**
สายการบินแอร์เอเชีย	**0-2515-9999**
สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ / Directory Enquiries	**1133**

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

เหตุด่วนเหตุร้าย	**191**
กองบังคับการปราบปราม	**1195, 0-2513-3844-5**
กองบัญชาการตำรวจท่องเที่ยว	**1155**
กองบังคับการตำรวจทางหลวง	**1193**
กองบังคับการตำรวจจราจร	**1197,1644**
สถานีวิทยุชุมชน ร่วมด้วยช่วยกัน	**1677**
สถานีวิทยุ จส.100	**1137, *1808, 0-2350-3410-11**

กู้ชีพ & รถพยาบาล

หน่วยแพทย์กู้ชีวิต วชิรพยาบาล	**1554**
ศูนย์กู้ชีพนเรนทร	**1669**
ศูนย์เอราวัณ รับผู้ป่วยฉุกเฉิน	**1646**



ข้อบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "NOBLE BE19 JURISTIC PERSON"

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการเป็นกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของห้องชุดในอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

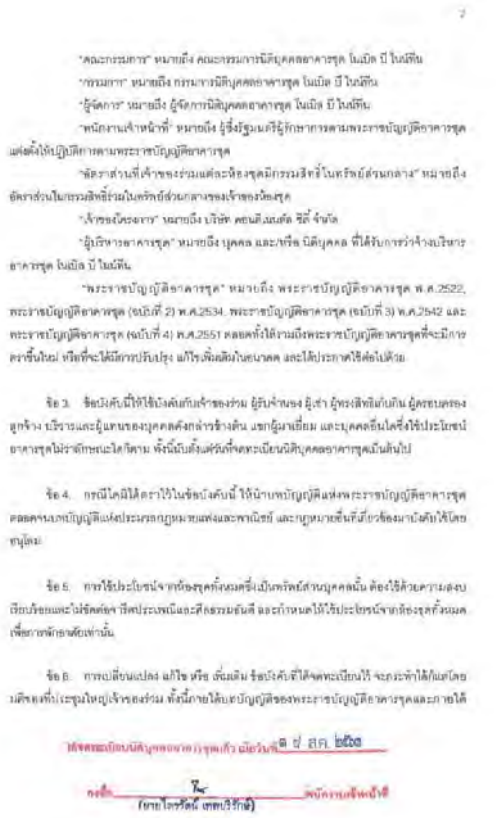
"ข้อบังคับนี้" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม" หมายถึง ที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโชรัตน์ เทศปริรักษ์)



"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งมัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติอาคารชุดแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท คอนดี.เนสต์ ซิตี้ จำกัด

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหารอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดทั้งได้รวมถึงพระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะได้มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในขณะนี้ และได้ประกาศใช้ต่อไปด้วย

ข้อ 3. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ครอบครองทุกจำพวก บริวารและผู้แทนของบุคคลดังกล่าวข้างต้น บรรดาผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่ากรณีใดทั้งสิ้น ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 4. กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้โดยอนุโลม

ข้อ 5. การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบเรียบร้อยและไม่ขัดต่อศีลธรรมอันดี และจะกระทำมิได้ในประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 6. การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดและภายใต้

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก สค ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโชรัตน์ เทศปริรักษ์)

ข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงถูกต้องแล้วจึงมีผลใช้บังคับ

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 7. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ อาทิเช่น

7.1 จัดการดูแลและบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคและบริการทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลารวมถึงกำจัดมลภาวะต่าง ๆ วิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

7.2 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกแก่ส่วนรวมของอาคารชุด

7.3 จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใด ๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

7.4 จัดให้มีพื้นและดูแลซึ่งสิทธิการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

7.5 เข้าทำนิติกรรมสัญญาและตกลงเสียกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์ ซึ่งมีการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค้ำประกัน รับเป็นนายหน้า ตัวแทน รับให้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.6 ดำเนินการฟ้องคดีและดำเนินการแต่งทนายว่าความ ต่อสู้คดี ประนีประนอมยอมความ ในนามของเจ้าของร่วมทุกคนในเรื่องที่เกี่ยวกับการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และเพื่อใช้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนเกี่ยวกับการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์ส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

7.9 ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

7.10 ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมเครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางในการต่อสู้บุคคลภายนอกหรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

7.11 ประกอบหรือดำเนินกิจการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลางตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบ 12 เดือน โดยให้มีระหว่างวันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด งบดุลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดรับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีสอบบัญชีแล้วนำเสนอเพื่อขอมติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพิจารณาเสนอ และให้ส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล รวมทั้งข้อบังคับให้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก่ ธค ๒๕๖๓
ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์)

หมวดที่ 3
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 9. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด "ไนน์ทีน" เลขที่ 89 ของอาคารชุดริช 19 (ริชมอนด์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่เลขชั้นที่ 3 ชาคารบี ของอาคารชุด ไนน์ทีน ไนน์ทีน

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

ข้อ 11. ผู้จัดการที่จะมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

11.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

11.2 เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

11.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

11.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

11.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือแพร่หลายในศีลธรรมอันดี

11.6 มีหนี้ล้างชำระค้างให้ชำระตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อนี้ด้วย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก่ ธค ๒๕๖๓
ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์)

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

การแต่งตั้งผู้จัดการในระหว่างคราว มิให้ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 57. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 13. ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน 2 ปี ผู้จัดการที่อยู่ในตำแหน่งจนครบวาระแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ 14. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

14.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

14.2 ลาออก

14.3 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

14.4 ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้

14.5 ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49

14.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ 15. กรณีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือกรณีดำรงตำแหน่งผู้จัดการว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือตำแหน่งผู้จัดการว่างลง ในระหว่างยังมิได้แต่งตั้งผู้จัดการให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ

ข้อ 16. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

16.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามหมวดที่ 2 ของข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก่ ธค ๒๕๖๓
ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์)

16.2 ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความเห็นชอบของตนเองสั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

16.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

16.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

16.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และจัดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน15 วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันต่อเนื่องกัน

16.6 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 38. และ ข้อ 39. ของข้อบังคับนี้เกิน 6 เดือนขึ้นไป

16.7 ขอถอนสิทธิรับของการปลดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 36. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ครบถ้วนแล้ว

16.8 จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วมครั้งแรก ภายในกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

16.9 จัดการทรัพย์ส่วนกลาง และดูแลทรัพย์ส่วนกลาง ตามกฎกระทรวง ระเบียบและวิธีการเกี่ยวกับการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ และบริการต่าง ๆ และมีอำนาจในการดำเนินการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

16.10 กำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด

16.11 แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือ ถอดถอน ลูกจ้าง พนักงาน รวมถึงผู้บริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

16.12 มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน มอบหมาย หรือมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใดดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ในอำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการตามข้อบังคับนี้ได้ ทั้งนี้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง มอบหมาย หรือมอบอำนาจ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 11. ของข้อบังคับนี้

16.13 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

เห็นชอบนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมวดที่ 5
คณะกรรมการ

ข้อ 17. ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 18. กรรมการมีกำหนดวาระคราวละ 2 ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคแรก หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน 2 วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่มีบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 19. บุคคลล้มละลายไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

19.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

19.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือ ผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

19.3 ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้มีกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน 1 คน

ข้อ 20. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

20.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

เห็นชอบนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

20.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยถูกขับจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในสิทธิธรรมดานี้

20.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

20.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือลหุโทษ

ข้อ 21. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

21.1 ตาย

21.2 ลาออก

21.3. ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 19. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 20. ของข้อบังคับนี้

21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 22. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองกรรมการก็ได้ รวมทั้งตำแหน่งอื่น ๆ เช่น เหรัญญิก และเลขานุการ

ข้อ 23. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ 2 คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับคณะกรรมการ ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหากสถานที่ดังกล่าวนี้เป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งให้ที่ผู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น

ข้อ 24. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

เห็นชอบนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 25. คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

25.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

25.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้เกิน 7 วัน

25.3 จัดประชุมคณะกรรมการเป็นครั้งในทุก ๆ เดือนเป็นอย่างน้อย

25.4 หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

หมวดที่ 6
ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 26. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

26.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

26.1.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 2489 หน้าสำรวจ 327 เอกที่ดิน 1915 ตำบลคลองสองเหนือ อำเภอวังน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 48 ตารางวา

26.1.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 2491 หน้าสำรวจ 328 เอกที่ดิน 5684 ตำบลคลองสองเหนือ อำเภอวังน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 1 โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 47 ตารางวา

ขนาดเนื้อที่ดินรวมประมาณ 3 ไร่ 2 งาน 95 ตารางวา

26.2 สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด "ไนน์ทีน บี ไนน์ทีน" เลขที่ 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างชั้นที่ 3 อาคาร บี ของอาคารชุด ไนน์ทีน บี ไนน์ทีน

26.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

เห็นชอบนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

26.3.1 ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก)
26.3.2 เสาเข็ม
26.3.3 เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก
26.3.4 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก
26.3.5 คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
26.3.6 ผนังภายนอกอาคารอิฐฉาบปูน

26.4 ทรัพย์ส่วนกลางที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

26.4.1 อาคารชุด

26.4.1.1 ชั้นใต้ดิน
1) ห้องเครื่องสูบน้ำ
2) ถังเก็บน้ำ
3) ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1, ถังเก็บน้ำดับเพลิง 2

26.4.1.2 ชั้นที่ 1
1) พื้นที่จอดรถจำนวน 5 คัน
2) โถงรับแขก
3) โถงต้อนรับ 1, โถงต้อนรับ 2
4) ห้องจดหมาย
5) ห้องเก็บของ 1
6) ห้องเก็บของ 2
7) ห้องงานระบบไฟฟ้า
8) ห้องพักขยะเปียก
9) ห้องพักขยะแห้ง
10) ห้องควบคุม
11) ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เนต
12) ห้องน้ำหญิง
13) ห้องน้ำชาย
14) พื้นที่สีเขียว

(ลงชื่อผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงาน) ตรวจถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๖๘
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์) หน้าที่ วิศวกรโยธาชำนาญการ

26.4.1.3 ชั้นลอย
1) ห้องเครื่องไฟฟ้า

26.4.1.4 ชั้นที่ 2 – 28
2) ห้องขยะประจำชั้น
3) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.5 ชั้นดาดฟ้า
1) ถังเก็บน้ำ

26.4.1.6 ชั้นที่ 29 – 43
1) ห้องขยะประจำชั้น
2) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.7 ชั้นที่ 44
1) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
2) ห้องสันทนาการพร้อมอุปกรณ์ (Game Room)
3) ห้องเครื่องสูบน้ำ
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) ห้องขยะ
6) ห้องงานระบบสระว่ายน้ำ (Surge tank)
7) ห้องซักรีด

26.4.1.8 ชั้นที่ 45
1) โถงรับรอง (Sky Lounge) พร้อมอุปกรณ์และห้องน้ำ
2) สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ
3) ที่อาบน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER)
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) ห้องขยะ
6) ห้องน้ำหญิง
7) ห้องน้ำชาย

(ลงชื่อผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงาน) ตรวจถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๖๘
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์) หน้าที่ วิศวกรโยธาชำนาญการ

8) ห้องชมโรงน้ำชาย
9) ห้องชมโรงน้ำหญิง
10) ห้องเชาว์น้ำชาย
11) ห้องเชาว์น้ำหญิง

26.4.1.9 ชั้นที่ 46 – 48
1) ห้องขยะประจำชั้น
2) ห้องงานระบบไฟฟ้าประจำชั้น

26.4.1.10 ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ / ดาดฟ้า 1
1) ห้องเครื่องพัดลมดูดอากาศ
2) ถังเก็บน้ำ
3) ห้องเครื่องสูบน้ำ
4) ห้องงานระบบไฟฟ้า
5) พื้นที่สีเขียว
6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
7) ห้องเครื่องลิฟท์

26.4.1.11 ชั้นถังพัก / ดาดฟ้า 2
1) พื้นที่สีเขียว

26.4.2 อาคาร B

26.4.2.1 ชั้นใต้ดิน B1A / B1B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 43 คัน (B1A จำนวน 8 คัน และ B1B จำนวน 35 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 1 ช่อง
3) ห้องพักลมดับอากาศ

26.4.2.2 ชั้นใต้ดิน B2A / B2B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B2A จำนวน 34 คัน และ B2B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

(ลงชื่อผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงาน) ตรวจถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๖๘
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์) หน้าที่ วิศวกรโยธาชำนาญการ

26.4.2.3 ชั้นใต้ดิน B3A / B3B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B3A จำนวน 34 คัน และ B3B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.4 ชั้นใต้ดิน B4A / B4B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B4A จำนวน 34 คัน และ B4B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.5 ชั้นใต้ดิน B5A / B5B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 53 คัน (B5A จำนวน 34 คัน และ B5B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.6 ชั้นใต้ดิน B6A / B6B
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 54 คัน (B6A จำนวน 35 คัน และ B6B จำนวน 19 คัน)
2) ช่องกลับรถ จำนวน 3 ช่อง

26.4.2.7 ชั้นที่ 1
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 35 คัน
2) พื้นที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 4 คัน
3) พื้นที่จอดจักรยาน จำนวน 18 คัน
4) โถงภายนอก
5) โถงต้อนรับ
6) ห้องจดหมาย
7) ห้องเครื่องระบบสัญญาณอินเตอร์เนต
8) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
9) ห้องเครื่องไฟฟ้า
10) พื้นที่จัดสวน
11) ห้องเตรียมอาหาร

(ลงชื่อผู้ประกอบวิชาชีพควบคุมงาน) ตรวจถูกต้องแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๖๘
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เทศบริรักษ์) หน้าที่ วิศวกรโยธาชำนาญการ

12) ห้องน้ำชาย
13) ห้องน้ำหญิง

26.4.2.8 ชั้นที่ P2
1) พื้นที่จอดรถ จำนวน 22 คัน
2) ห้องโม่น้ำ

26.4.2.9 ชั้นที่ 3
1) ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
2) ห้องประชุม
3) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
4) ห้องควบคุม
5) ห้องซักรีด
6) ห้องเตรียมอาหาร
7) ห้องน้ำชาย
8) ห้องน้ำหญิง
9) ห้องน้ำ
10) ระบายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ และระบบสระว่ายน้ำ
11) ที่ชำระน้ำกลางแจ้ง (OUTDOOR SHOWER)
12) พื้นที่สีเขียว

26.4.2.10 ชั้นที่ 4 - 18
1) ห้องชุดประจำชั้น

26.4.2.11 ชั้นที่ 19
1) ห้องชุดประจำชั้น
2) พื้นที่สีเขียว

26.4.2.12 ชั้นที่ 20 - 21
1) ห้องชุดประจำชั้น

26.4.2.13 ชั้นที่ 22

เสร็จขณะปิดประกาศอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

1) ห้องชุดประจำชั้น
2) ห้องเก็บของ 1
3) ห้องเก็บของ 2

26.4.2.14 ชั้นที่ 23
1) ห้องชุดประจำชั้น
2) พื้นที่สีเขียว

26.4.2.15 ชั้นที่ 24 - 27
1) ห้องชุดประจำชั้น

26.4.2.16 ชั้นห้องเครื่อง
1) ห้องเครื่อง
2) ห้องพัดลมอัดอากาศ
3) พื้นที่สีเขียว
4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
5) ห้องเครื่องสูบน้ำสุขาภิบาล
6) ถังเก็บน้ำสุขาภิบาล

26.4.2.17 ทรัพย์ส่วนกลางอื่น ๆ
1) ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
2) ทางขึ้น - ลง อาคาร
3) ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถ
4) โครงหน้าสิ่งที่ติดและสิ่งที่ฝัง
5) บันไดและบันไดหนีไฟ
6) ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด
7) ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
8) ระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร
9) ระบบปรับอากาศ
10) ระบบระบายอากาศ
11) ระบบระบายน้ำ
12) ระบบบำบัดน้ำเสีย

เสร็จขณะปิดประกาศอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

13) ระบบป้องกันเด้าผ่า
14) ระบบสุขาภิบาล
15) ระบบประปา
16) ทั่วขอบอาคาร
17) เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้บริการเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

26.5 ทรัพย์สินดังกล่าวตามข้อ 26 ตามกฎหมาย และกฎหมาย พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมาย ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 27. ทรัพย์ส่วนบุคคลประกอบด้วย
27.1 พื้นที่ห้องชุด พื้นที่ระเบียง และพื้นที่ร่างแผ่ ตามสัญลักษณ์/หมายเลขที่ห้องชุด
27.2 ทรัพย์สินอื่นตามกฎหมาย และกฎหมาย พระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมาย ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์ส่วนบุคคล

หมวดที่ 7
อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 28. อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดในขณะที่ขายทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางดังนี้

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	อาคาร	เนื้อที่ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)				อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง
				พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง	พื้นที่ร่างแผ่	เนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด	
1	4	891	มี	30.52	2.30	0.71	33.53	33.53
2	4	892	มี	31.65	2.32	0.71	34.68	34.68
3	4	893	มี	45.87	4.38	0.71	50.96	50.96
4	4	894	มี	46.08	4.41	0.71	51.20	51.20
5	4	895	มี	31.97	2.30	0.71	34.98	34.98

เสร็จขณะปิดประกาศอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 29. ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารและจัดการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด รวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบวิธีการหรือคำสั่งใด ๆ เพิ่มเติมเพื่อควบคุมและใช้บังคับหรือเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับพร้อมลงชื่อของเจ้าของร่วม หรือมติของคณะกรรมการ หรือตามระเบียบหรือประกาศที่พึงจะมีเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ทั้งนี้ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามข้อบังคับนี้

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 30. การใช้ทรัพย์ส่วนกลางและกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดต้องใช้ด้วยความระมัดระวังตั้งข้อปฏิบัติมิให้ทรัพย์ของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุด หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนี้อย่างเคร่งครัด

30.1 เพื่อให้เกิดความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง และการบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้ทรัพย์ส่วนกลางต้องใช้ด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการขัดขวางการหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่สิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

30.2 ห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลาการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ผู้จัดการได้กำหนด

30.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่มิใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางและกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.4 นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใด ๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ กฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่จำเป็นต้องจงเหตุผล

เสร็จขณะปิดประกาศอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

30.5 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดลุกล้ำเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลาง และมิมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.6 ห้ามมิให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการกีดขวาง รังควาน รบกวน รบกวนสิทธิและจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและการบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

30.7 ห้ามมิให้บุคคลใด ๆ ที่เป็นนิติบุคคลซ้ำซ้อน ใช้ทรัพย์ส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

30.8 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการขายสินค้า การจัดตู้หรือสิ่งใด ๆ ซึ่งทำให้เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

30.9 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวภาระและหรือนำไปใช้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

30.10 หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด ๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายค่าเสียหายใด ๆ ตลอดจนค่าทนายความในการดำเนินคดีแก่ผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ 31. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางและกำหนดระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดและหรือบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ระบบรักษาความปลอดภัย และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามความเหมาะสม และให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่ในความดูแลของเจ้าของร่วม

ข้อ 32. เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินตลอดจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่พักอาศัยในอาคารชุด จึงกำหนดให้**เจ้าของร่วมได้รับสิทธิในการรับบัตรอิเล็กทรอนิกส์และสิทธิสแกนลายนิ้วมือ ดังนี้**

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เสพบริรักษ์)

ประเภทห้องชุด	บัตรอิเล็กทรอนิกส์เข้าอาคารและพื้นที่จอดรถ	บัตรอิเล็กทรอนิกส์เข้าอาคาร	รวมจำนวนบัตรตามสิทธิ	สิทธิสแกนลายนิ้วมือ
ห้องแถว 1 ห้องแถว	ได้รับบัตร 1 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	2 ใบ	4 ท่าน
ห้องแถว 2 ห้องแถว	ได้รับบัตร 2 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	3 ใบ	6 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 2 ห้องแถว	ได้รับบัตร 3 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	4 ใบ	8 ท่าน
เพนท์เฮ้าส์ 3 ห้องแถว	ได้รับบัตร 4 ใบ	ได้รับบัตร 1 ใบ	5 ใบ	10 ท่าน

32.1 เจ้าของร่วมสามารถแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขผู้มีสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือ ตามจำนวนสิทธิดังกล่าวข้างต้นได้ ซึ่งสามารถขอเปลี่ยนแปลงสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือได้ไม่เกิน 4 ครั้งต่อปี กรณีท่านเจ้าของร่วมแจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขสิทธิให้สแกนลายนิ้วมือเกิน 4 ครั้งต่อปี จะต้องเสียค่าดำเนินการ ครั้งละ 2,000 บาท

หมวดที่ 10
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 33. เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยเท่านั้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

33.1 จะต้องไม่ทำการใด ๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เสพบริรักษ์)

33.2 จะไม่กระทำการใด ๆ ที่มิชอบด้วยกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

33.3 จะไม่กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

33.4 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่นิติบุคคลประกาศกำหนด

33.5 ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การแจ้งนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินการตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

33.6 จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเหตุอัคคีภัยเข้า ระบบโทรศัพท์สาธารณะ และระบบสุขาภิบาลของห้องชุดและอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

33.7 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

33.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเสื่อมเสีย เสียหาย ต่อเสาคาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

33.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใด ๆ ในห้องชุด และหรือ บริเวณทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด

33.10 จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุดที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

33.11 จะไม่นำวัตถุอันตรายมีภัยพิบัติ สารเคมีอันตรายหรือวัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม รวมถึงเก็บ นำไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เสพบริรักษ์)

33.12 ห้ามนำวัสดุของสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด

33.13 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบอุตสาหกรรม

33.14 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประกาศ หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย ความแรงและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

33.15 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้จอดรถ - ยกและหักคืนในอาคารชุดเท่านั้น

33.16 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและหัดนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัตถุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดรวมทั้งระเบียงเพื่อทำการขายสินค้า หรือเพื่อทำการใด ๆ หรือติดตั้งวัตถุหรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารชุด รวมถึงจะไม่แขวนวัสดุตากแห้ง เช่น กระโจม กระถางต้นไม้ หรือสิ่งอื่นใด ๆ บริเวณราวกันตก ผ้า หรือเพลานเหนือระเบียง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้เสียทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารชุด

33.17 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการก่อน

33.18 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงโดยเด็ดขาด

33.19 ในกรณีที่ห้องชุดที่ว่างเปล่า หรือไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุดและมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีอันตรายก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ ป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

33.20 เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้ ผู้จัดการหรือผู้บริการอาคารชุด รวมถึงตัวแทน เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด กรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางเกี่ยวกับห้องชุดนั้นได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือน ทันทีสาเหตุจากความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้น

33.21 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดีเรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมยินยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายค่าเสียหายใด ๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและหรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เสพบริรักษ์)

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่าง ๆ ในการใช้ทรัพย์สินบุคคล รวมถึง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือจะทำให้มูลค่าทรัพย์สินกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ 11
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 35. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีบริษัทหลักทรัพย์สินกลาง และบริษัทต่าง ๆ เพื่อการบริหารจัดการอาคารชุดและความสัมฤทธิ์ประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ 2 นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดังนั้น ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบ จะเริ่มใช้และมีผลนับตั้งแต่วันที่ดังกล่าวเป็นต้นไป ยกเว้นที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นตามความในข้อ 38. และข้อ 39 ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ในนิทีน นี้

ข้อ 36. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษาเมเตอร์ประปา รวมถึงค่าบริหารสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 37. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมคนนั้นเอง

ข้อ 38. เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินค่าใช้จ่ายล่วงหน้าให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

38.1 เงินค่าใช้จ่ายซึ่งกำหนดให้เป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่าง ๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษา การซ่อมแซม เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่าง ๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออกเงินกองทุนในอัตรา 700 บาท (เจ็ดร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (ของพื้นที่ทรัพย์ส่วน

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเต็ม เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ ผู้จัดการ
(นายโสรัตน์ เตชปริรักษ์)

บุคคลอาคารที่ปรากฏในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด) มีกำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดงวดเดียวทั้งจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ แต่ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินสมทบตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมทันที ภายในระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เงินกองทุนตามข้อ 38.1 หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้า ให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ในนิทีน สำหรับเพื่อใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

38.2 เงินทุนเพื่อเงินสนับสนุนการทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

38.3 เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใด ๆ เกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการกับรักษา การรับเงิน และการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ 39. เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

39.1 ค่าบำรุงรักษา ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

39.2 ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดของเจ้าของร่วม และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการ ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด

39.3 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับค่าใช้จ่ายตามข้อ 39.1 และ 39.2 ในอัตราเฉลี่ยตามกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ในอัตรา 70 (เจ็ดสิบ) บาทต่อเดือนต่อตารางกรรมสิทธิ์ โดยในปีแรกนี้ให้ชำระล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) หรือ 24 เดือน (ยี่สิบสี่เดือน) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดและระบุไว้ก็ก

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเต็ม เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ ผู้จัดการ
(นายโสรัตน์ เตชปริรักษ์)

ข้อตกลงต่าง ๆ ที่ค้างขึ้นระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อห้องชุด มีกำหนดชำระทั้งจำนวนในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วม ในช่วง 6 (หก) เดือนแรกนับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระค่าใช้จ่าย โดยชำระเป็นรายเดือนทุกสิ้นเดือนนับตั้งแต่เดือนถัดไปที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือนนับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ให้เจ้าของโครงการชำระเงินค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลางตามข้อนี้สำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ โดยชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) หรือ 24 เดือน (ยี่สิบสี่เดือน) โดยกำหนดให้ชำระแก่นิติบุคคลอาคารชุดงวดเดียวทั้งจำนวน สำหรับในปีต่อ ๆ ไป ให้เจ้าของร่วมและเจ้าของโครงการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตามระยะเวลาที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ทั้งนี้อาจสามารถเปลี่ยนแปลงอัตราค่าใช้จ่ายได้ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ทั้งนี้ ช่วง 6 เดือนแรกนับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นช่วงเวลาที่เจ้าของโครงการยอมโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อจะขาย เจ้าเป็นเจ้าของร่วมต่อไป และมีเจ้าของร่วมเข้าอยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์ในห้องชุดและอาคารชุดไม่มากนัก เงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 39.1 และ 39.2 ที่เกิดขึ้นจะถูกชำระจากเงินส่วนที่เจ้าของโครงการชำระเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางสำหรับห้องชุดที่ยังเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการเท่านั้น เมื่อพ้นกำหนด 6 (หก) เดือน นับแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จึงจะเริ่มใช้เงินที่เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลางล่วงหน้า 2 ปี (สองปี) ให้ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 40. กรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ 39. ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระนับจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยไม่คิดทอนต้น

กรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตามข้อ 39. ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี และผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้

ข้อ 41. กรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือ จำเป็นเร่งด่วนเพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยส่วนใหญ่ หรือเพื่อการบริหารและจัดการอาคารชุด หรือการจัดการ

เลขทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเต็ม เมื่อวันที่ ๑ ก ส.ค. ๒๕๖๓
ลงชื่อ ผู้จัดการ
(นายโสรัตน์ เตชปริรักษ์)

ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด หรือใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมใด ๆ หรือเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ ดูแลเงิน หรือจำเป็นเร่งด่วนนั้นได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 42. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 39. ของข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิดังนี้

42.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 39.1 ให้มีฐานะเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

42.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากค่าภาษีอากรตามข้อ 39.1 ให้มีฐานะเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273(1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตามข้อ 42. ถ้าผู้จัดการให้ส่งรายการหนี้ต้องพนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อใดให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 12
การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเรียกว่า การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายใน 6 เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญครั้งต่อ ๆ ไป ต้องมีระยะเวลาห่างกันไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันประชุมใหญ่สามัญครั้งก่อน

ในกรณีที่ผู้จัดการไม่เรียกประชุมใหญ่สามัญภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้จัดการคนหนึ่งหรือหลายคนหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของเจ้าของร่วมทั้งหลายมีอำนาจเรียกประชุมใหญ่สามัญได้เอง

การประชุมใหญ่สามัญตามวรรคก่อน ต้องมีระยะเวลาห่างกันไม่เกินสองปี

ข้อ 44. ในการประชุมใหญ่สามัญทุกครั้ง ผู้จัดการต้องแจ้งวาระการประชุมพร้อมทั้งรายงานกิจการในรอบปีที่ผ่านมาและรายงานฐานะการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดให้ที่ประชุมใหญ่ทราบ

ข้อ 45. นอกจากการประชุมใหญ่สามัญตามข้อ 44. แล้ว ผู้จัดการจะเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้ตามที่เห็นสมควร หรือเมื่อมีคำขอเป็นหนังสือจากเจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของเจ้าของร่วมทั้งหลาย ซึ่งมีคำขอระบุเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ด้วยก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ ผู้จัดการต้องเรียกประชุมใหญ่วิสามัญภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอ

ข้อ 46. การเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้ง ผู้จัดการต้องส่งหนังสือนัดประชุมซึ่งระบุวัน เวลา สถานที่ และระเบียบวาระการประชุมพร้อมทั้งสำเนารายงานกิจการและฐานะการเงินของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ 44. ให้เจ้าของร่วมทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 44. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญประจำปีอย่างน้อยภายใน 120 วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

44.1 พิจารณารับรองงบดุล

44.2 พิจารณารายงานประจำปี

44.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

44.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 45. กรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

45.1 ผู้จัดการ

45.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

45.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน 15 วันนับแต่วันรับคำร้องของ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญต่อไป โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 46. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม

หนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบการประชุม จะทำเป็นเอกสารหรือรูปแบบเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ โดยจะให้บุคคลส่ง หรือส่งทางไปรษณีย์ให้กับเจ้าของร่วม ณ สถานที่ซึ่งปรากฏในทะเบียนเจ้าของร่วมก็ได้ และหากสถานที่ส่งนั้นเป็นห้องชุดในอาคารชุด ให้ส่งให้ที่ผู้รับจดหมายของห้องชุดนั้น

ข้อ 47. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

เอกสารนี้ประทับตราบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ข์ ลค ๒๕๖๑
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เตตปริรักษ์) หมายเหตุ

ข้อ 48. ในการประชุมใหญ่ทุกครั้งให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ผู้จัดการหรือผู้แทนจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 49. มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ที่มีกำหนดไว้เป็นพิเศษในกฎหมายว่าด้วยการอาคารชุดหรือในข้อบังคับนี้

ข้อ 50. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนใดมี คะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงเท่าที่จำเป็นเพื่อให้มีจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ 51. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้ใดเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้มาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมครั้งหนึ่งเกิน 3 ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

51.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

51.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

51.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

51.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 52. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสี่ในหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

52.1 การซื้อสังหาริมทรัพย์ หรือการรับโอนสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

52.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์

เอกสารนี้ประทับตราบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ข์ ลค ๒๕๖๑
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เตตปริรักษ์) หมายเหตุ

52.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ดัดแปลง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะการบริหารของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

52.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้บริการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

52.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 39

52.6 การก่อสร้างขึ้นเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์ส่วนกลาง

52.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน 15 วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 53. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

53.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

53.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

หมวดที่ 13
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 54. อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

เอกสารนี้ประทับตราบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ข์ ลค ๒๕๖๑
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เตตปริรักษ์) หมายเหตุ

หมวดที่ 14
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

55.1 ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดหรือผู้รับโอนการรวมสิทธิในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

55.2 เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

55.3 อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมิได้ก่อสร้างอาคารขึ้นใหม่

55.4 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การเลิกอาคารชุดและการของดจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ 15
บทเฉพาะกาล

ข้อ 57. ตามข้อบังคับนี้ บริษัท คอนดิมินเนียม ซิตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ บริษัท เฮช แอนด์ พี พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรก โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้มีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 58. ในขณะที่ยังไม่มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการ หรือ กิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้องได้รับการอนุมัติหรือผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความจำเป็นก่อนได้ โดยไม่ต้องขอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการหรือต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 59. ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการได้สัตยาบันนิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการบริหารกิจการของ

เอกสารนี้ประทับตราบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๑ ข์ ลค ๒๕๖๑
ลงชื่อ (นายไตรรัตน์ เตตปริรักษ์) หมายเหตุ

นิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและหลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ในการนี้ ถ้ามีกรณีที่จำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้นำมาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการจัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ 60. หากข้อบังคับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และกฎหมายอื่นใด ให้มีผลเฉพาะส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้นเป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้

ลงชื่อ _____ ผู้จัดการ
(นายไตรรัตน์ เทพเปรัณย์)

ภาคผนวก ค-2

การทำงานของระบบบำบัด

แบบ ทส. ๑

ม.ค.-69

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

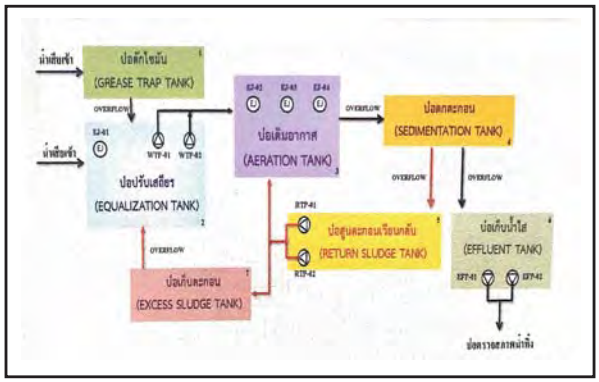
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดร้อยการที่ใช้ (ชื่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดูดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กักขังจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก
01/01/2569	621	145	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
02/01/2569	625	106	84.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03/01/2569	626	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04/01/2569	628	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05/01/2569	615	131	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06/01/2569	630	131	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07/01/2569	616	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08/01/2569	619	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09/01/2569	617	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/01/2569	628	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/01/2569	602	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/01/2569	625	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/01/2569	620	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/01/2569	612	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/01/2569	629	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/01/2569	614	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17/01/2569	614	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/01/2569	622	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/01/2569	621	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/01/2569	607	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/01/2569	630	140	112.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/01/2569	620	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/01/2569	624	119	95.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/01/2569	628	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/01/2569	623	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/01/2569	620	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/01/2569	616	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/01/2569	629	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/01/2569	623	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/01/2569	621	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31/01/2569	623	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
ผลรวม	19,248	4,002	3,199.20												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสิบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) — 160.00 ลบ.ม./วัน
2. บำบัดน้ำเสียคลองวนเวียน (Oxidation Ditch) — 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 19,248.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,002.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,201.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] ระบายทุกวัน

[X] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) 0.0000 วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ธรรมชาติ — 1,500.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

ก.พ.-26

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ~~89~~ **หมู่ที่** **ซอย สุขุมวิท19**

ถนน สุขุมวิท **แขวง/ตำบล** คลองเตยเหนือ. **เขต/อำเภอ** วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ **โทรศัพท์** 02-0036541 **โทรสาร**

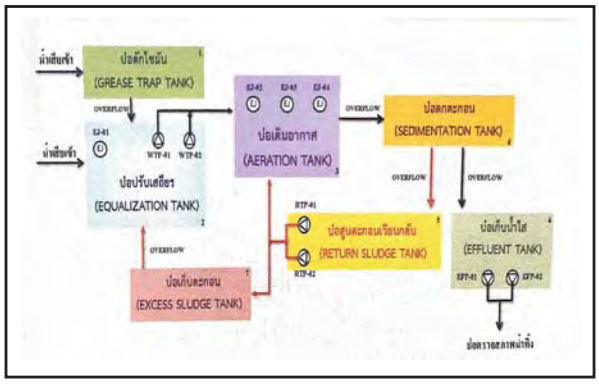
มี **เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ**

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย **หมดอายุ**

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายต่อเนื่อง/ระบายไม่ต่อเนื่อง)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
					ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีซี)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
01/02/2569	616	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
02/02/2569	623	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
03/02/2569	626	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
04/02/2569	617	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
05/02/2569	621	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
06/02/2569	625	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
07/02/2569	621	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
08/02/2569	619	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
09/02/2569	617	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
10/02/2569	618	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
11/02/2569	553	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
12/02/2569	536	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
13/02/2569	533	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
14/02/2569	536	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
15/02/2569	519	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
16/02/2569	534	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
17/02/2569	539	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
18/02/2569	534	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
19/02/2569	539	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
20/02/2569	536	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
21/02/2569	541	135	108.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
22/02/2569	526	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
23/02/2569	536	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
24/02/2569	537	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
25/02/2569	531	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
26/02/2569	541	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
27/02/2569	532	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
28/02/2569	538	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-
ผลรวม	15,844	3,649	2,919.20											

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) 160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond) 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,844.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,649.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,919.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ มี.ค.-26

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

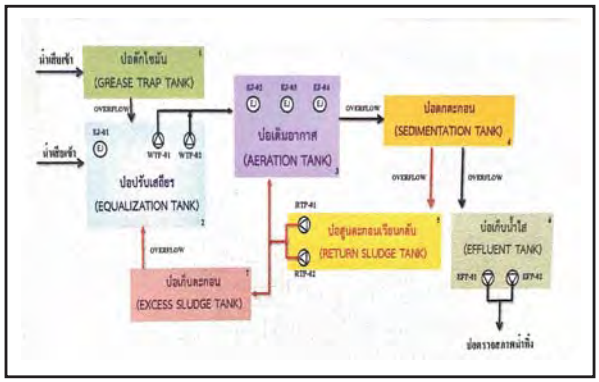
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดตะกอนที่ใช้ (ชื่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดูดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กักขังจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/03/2569	524	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
02/03/2569	528	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03/03/2569	527	115	92.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04/03/2569	529	126	100.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05/03/2569	533	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06/03/2569	515	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07/03/2569	524	145	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08/03/2569	528	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09/03/2569	529	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/03/2569	526	130	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/03/2569	535	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/03/2569	492	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/03/2569	537	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/03/2569	531	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/03/2569	528	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/03/2569	533	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17/03/2569	533	135	108.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/03/2569	535	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/03/2569	530	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/03/2569	532	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/03/2569	532	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/03/2569	523	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/03/2569	590	150	120.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/03/2569	593	160	128.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/03/2569	600	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/03/2569	594	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/03/2569	597	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/03/2569	601	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/03/2569	591	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/03/2569	600	130	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31/03/2569	593	145	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
ผลรวม	16,963	4,219	3,375.20												

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสิบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) — 160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond) — 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 16,963.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,219.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,375.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ **เม.ย.-26**

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 **หมู่ที่** **ซอย** สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท **แขวง/ตำบล** คลองเตยเหนือ. **เขต/อำเภอ** วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ **โทรศัพท์** 02-0036541 **โทรสาร**

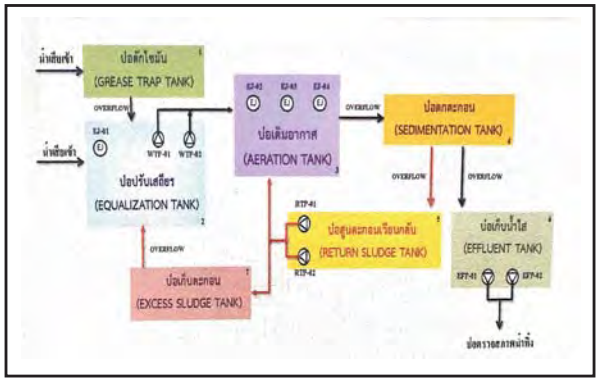
มี **เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ**

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย **หมดอายุ**

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุว่าระบายหรือไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดตะกอนที่ใช้ (ซีซี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในปริมาณ: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/04/2569	604	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
02/04/2569	601	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
03/04/2569	596	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
04/04/2569	600	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
05/04/2569	596	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
06/04/2569	599	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
07/04/2569	596	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
08/04/2569	595	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
09/04/2569	593	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
10/04/2569	593	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
11/04/2569	589	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
12/04/2569	594	99	79.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
13/04/2569	590	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
14/04/2569	583	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
15/04/2569	585	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
16/04/2569	586	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
17/04/2569	582	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
18/04/2569	590	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
19/04/2569	584	121	96.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
20/04/2569	589	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
21/04/2569	586	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
22/04/2569	586	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
23/04/2569	588	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
24/04/2569	580	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
25/04/2569	589	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
26/04/2569	556	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
27/04/2569	580	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
28/04/2569	586	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
29/04/2569	583	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
30/04/2569	593	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	
ผลรวม	17,672	3,876	3,100.80												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อโดมคงที่ (Fixed Dome) — 160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond) — 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 17,672.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,876.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,100.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ พ.ค.-26

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ที่ ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองเตยเหนือ. เขต/อำเภอ วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 02-0036541 โทรสาร

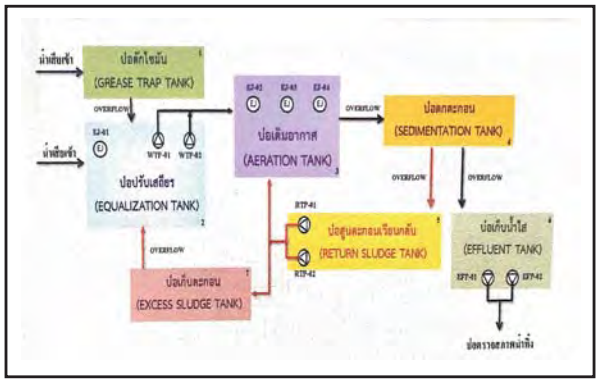
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดร้ากรที่ใช้ (ชื่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องดูดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่กำจัดขึ้นจากระบบบำบัด	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
01/05/2569	581	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	[redacted]
02/05/2569	585	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
03/05/2569	584	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
04/05/2569	582	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
05/05/2569	586	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
06/05/2569	586	160	128.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
07/05/2569	585	100	80.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
08/05/2569	579	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
09/05/2569	587	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
10/05/2569	586	135	108.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
11/05/2569	585	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
12/05/2569	587	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
13/05/2569	583	112	89.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
14/05/2569	585	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
15/05/2569	586	102	81.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
16/05/2569	587	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
17/05/2569	575	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
18/05/2569	586	174	139.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
19/05/2569	586	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
20/05/2569	580	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
21/05/2569	582	155	124.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
22/05/2569	586	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
23/05/2569	574	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
24/05/2569	580	140	112.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
25/05/2569	587	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
26/05/2569	581	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
27/05/2569	580	150	120.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
28/05/2569	580	155	124.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
29/05/2569	590	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
30/05/2569	574	118	94.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
31/05/2569	592	2	1.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	
ผลรวม	18,087	4,022	3,217.60												

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อไดเมคงที่ (Fixed Dome) — 160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) — 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond) — 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 18,087.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,022.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,217.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ — ปริมาณ หน่วย

1. — 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑ มิ.ย.-26

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 89 **หมู่ที่** ซอย สุขุมวิท19

ถนน สุขุมวิท **แขวง/ตำบล** คลองเตยเหนือ. **เขต/อำเภอ** วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพฯ **โทรศัพท์** 02-0036541 **โทรสาร**

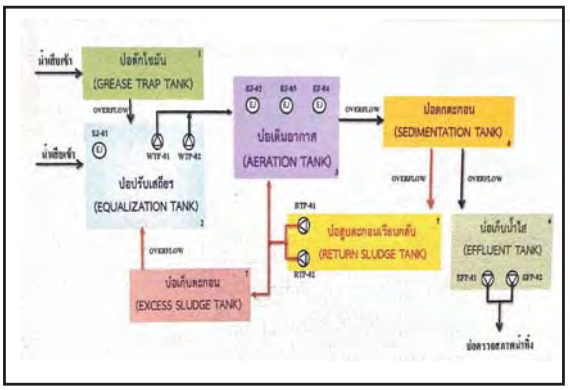
มี **เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ**

ประกอบกิจการประเภท ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป นิติบุคคลอาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

ออกให้โดย **หมดอายุ**

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

[redacted]

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิด (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ										ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
					ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดกร่อนที่ใช้	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด		
1/6/2569	591	5	4.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
2/6/2569	597	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
3/6/2569	594	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
4/6/2569	600	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
5/6/2569	580	181	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
6/6/2569	591	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
7/6/2569	597	125	100.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
8/6/2569	507	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
9/6/2569	509	91	72.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
10/6/2569	505	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
11/6/2569	513	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
12/6/2569	510	123	98.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
13/6/2569	514	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
14/6/2569	507	120	96.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
15/6/2569	510	110	88.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
16/6/2569	508	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
17/6/2569	503	103	82.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
18/6/2569	506	45	36.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
19/6/2569	506	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
20/6/2569	498	25	20.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
21/6/2569	490	116	92.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
22/6/2569	495	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
23/6/2569	502	135	108.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
24/6/2569	509	170	136.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
25/6/2569	508	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
26/6/2569	509	170	136.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
27/6/2569	502	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
28/6/2569	505	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
29/6/2569	508	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
30/6/2569	509	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-		-
ผลรวม	15,783	3,757	3,005.60												

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล บี ไนน์ทีน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 89 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท19

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองเตยเหนือ เขต/อำเภอ : เขตวัฒนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020036541,0659651568 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 587

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 0094002604481 ออกให้โดย : สำนักงานเขตวัฒนา หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสืบสกุล กรุมรัมย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. บ่อไดเมคงที่ (Fixed Dome) 160.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 160.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Stabilization Pond) 160.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 15,783.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,757.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,005.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

คู่มือการเดินระบบบำบัด

SAN TECH
Absolute
Environmental Engineering

ระบบบำบัดน้ำเสีย

NOBLE BE19 CONDOMINIUM

หน้าที่ 1

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

(AS : Activated Sludge Process)

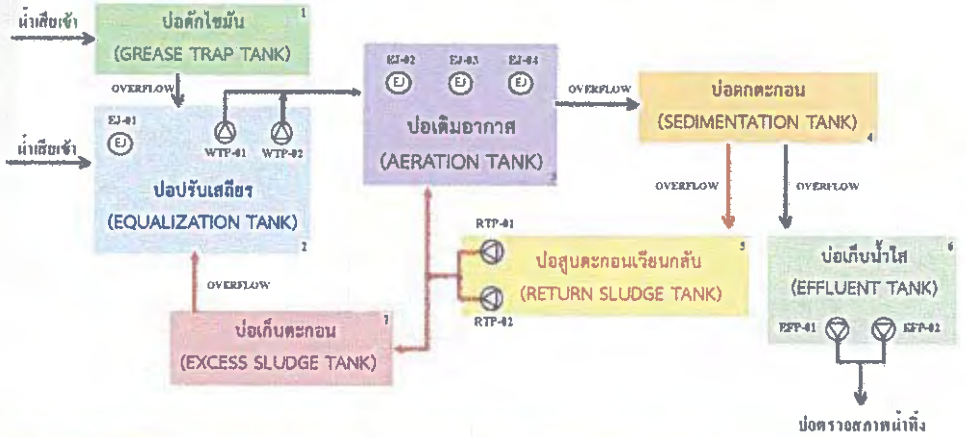
เป็นการบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัย จุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจน ในการช่วยย่อยสลาย ดูดซับ หรือเปลี่ยนรูปของมลสารต่างๆที่อยู่ ในน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรกลดน้อยลง

หน้าที่ 2

ผังการไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย

(FLOW DIAGRAM)

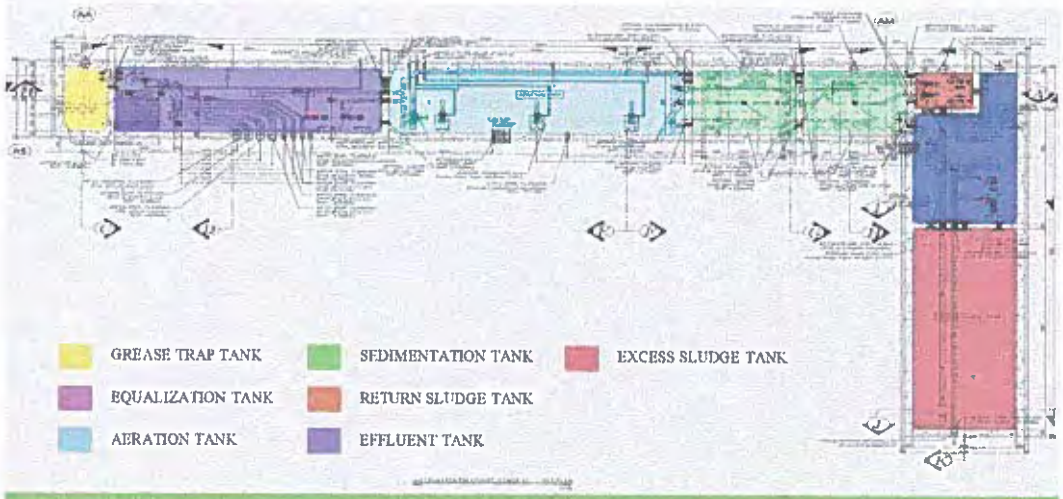
หน้าที่ 3



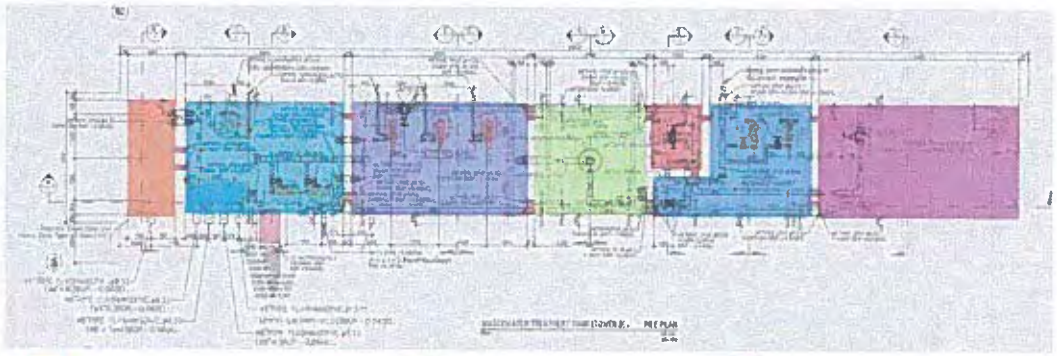
หน้าที่ 4

ภาคผนวก ค-1

TOWER A ➢ รับน้ำเสีย 270 ลบ.ม./วัน



TOWER B ➢ รับน้ำเสีย 145 ลบ.ม./วัน



GREASE TRAP TANK
SEDIMENTATION TANK
EXCESS SLUDGE TANK
EQUALIZATION TANK
RETURN SLUDGE TANK
AERATION TANK
EFFLUENT TANK

1. บ่อดักไขมัน (GREASE TRAP TANK)

➢ ทำหน้าที่แยกไขมัน ไม่ให้ไหลปะปนไปกับน้ำเสีย โดยอาศัยหลักการที่ว่า ไขมันเบากว่าน้ำ จึงลอยตัวอยู่เหนือน้ำ และเกิดการสะสมอยู่ จึงต้องมีการตักทิ้งเป็นระยะๆ เพื่อเป็นการป้องกันไขมันเกิดการอุดตันในเส้นท่อ



การดูแลบำรุงรักษา

หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา
	รายสัปดาห์
1. ตักไขมันที่ลอยบนผิวน้ำในบ่อ	√

2. บ่อปรับเสถียร (EQUALIZATION TANK)

- หลักการทำงาน
  - บ่อปรับเสถียร จะทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับคุณสมบัติของน้ำเสีย ให้มีค่าความสกปรกคงที่ และมีตะแกรงเพื่อแยกของแข็งขนาดใหญ่ ออกจากน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด



ส่วนประกอบต่าง ๆ

TOWER A	เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : WTP-01,02
	2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
	เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-01
	3.7 กิโลวัตต์ 1 เครื่อง
TOWER B	เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : WTP-01,02
	2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
	เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-01
	2.2 กิโลวัตต์ 1 เครื่อง

ตัวควบคุม

- ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 4 ลูก



ตัวควบคุม (ต่อ)

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำควบคุมการทำงานโดยการตั้งเวลา



- การ Start – Stop จะรับคำสั่งจาก Timer 24 hr.

การดูแลบำรุงรักษา

- การดูแลบำรุงรักษา

หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา
	6 เดือน/ครั้ง
1. ควรมีการสูบตะกอนก้นบ่อทิ้ง	√

3. บ่อเติมอากาศ (AERATION TANK)

- หน้าที่หลัก
  - เป็นส่วนบำบัดหลักในการกำจัดความสกปรก โดยมีเครื่องเติมอากาศ เพื่อจ่ายออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์
  - จุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจนจะช่วยในการย่อยสลาย ดูด ซับ หรือเปลี่ยนรูปของมวลสารต่างๆให้มีค่าความสกปรกลดน้อยลงจนเป็นน้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน สามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้โดยตรง



ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)

TOWER A

- เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-02,03,04 ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ 3 เครื่อง

TOWER B

- เครื่องเติมอากาศ Submersible Ejector Pump : EJ-02,03,04 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 3 เครื่อง

ตัวควบคุม

- เครื่องเติมอากาศใต้น้ำควบคุมการทำงานโดยการตั้งเวลา



- การ Start – Stop จะรับคำสั่งจาก Timer 24 hr.

ภาคผนวก ค3-4

4. บ่อตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK)

❑ หน้าที่หลัก

➢ แยกตะกอนจุลินทรีย์ (sludge) ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัด

- น้ำใสจะไหลล้นไปยังบ่อเก็บน้ำใส
- ตะกอนจุลินทรีย์ที่อยู่ก้นบ่อจะถูกสูบไปยังบ่อเติมอากาศ และอีกส่วนหนึ่งสูบเข้ายังบ่อเก็บตะกอน



ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)



➢ เวียร์ : ควบคุมระดับน้ำภายในบ่อให้มีระดับคงที่

➢ ส่วนรับน้ำเข้า : ช่วยชะลอความเร็วของน้ำที่เข้ามายังบ่อตกตะกอนและเป็นตัวกระจายน้ำที่มีตะกอนปนอยู่ ให้ตะกอนนั้นกระจายไปทั่วทั้งบ่อ



5. บ่อสูบตะกอนกลับ (RETURN SLUDGE TANK)

❑ หน้าที่หลัก

- รับตะกอนที่แยกออกจากน้ำใส จะมีการสูบตะกอนกลับไปที่บ่อเติมอากาศ เป็นการรักษาสมดุลตะกอนในระบบ หรือหากมีตะกอนจำนวนมากเกินไปก็จะสูบไปบ่อเก็บตะกอนเพื่อรอการกำจัดต่อไป



ส่วนประกอบต่าง ๆ

TOWER A	❑ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : RTP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
TOWER B	❑ เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : RTP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง

ตัวควบคุม

- ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 1 ลูก



6. บ่อเก็บน้ำใส (EFFLUENT TANK)

- หน้าที่หลัก

➢ ระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดและได้มาตรฐานสู่สาธารณะ โดยจะใช้เครื่อง สูบน้ำจำนวน 2 เครื่องในการสูบส่งไปบ่อตรวจสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่สาธารณะ



ส่วนประกอบต่างๆ (ต่อ)

TOWER A	เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : EFP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง
TOWER B	เครื่องสูบน้ำเสีย Submersible Pump : EFP-01,02 ขนาด 2.2 กิโลวัตต์ 2 เครื่อง

ตัวควบคุม

- ปั๊มสูบน้ำเสีย ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย 4 ลูก



7. บ่อเก็บตะกอน (EXCESS SLUDGE TANK)

หน้าที่หลัก

- กักเก็บตะกอน ที่ถูกสูบมาจากบ่อตะกอนเวียนกลับ เมื่อปริมาณตะกอนสะสมเพิ่มมากขึ้นจะกำจัดโดยรถสูบกากตะกอน ตะกอนเหล่านี้สามารถนำไปใช้ทำปุ๋ยสำหรับใส่ต้นไม้ได้



8. การดูแลบำรุงรักษา "เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ"





เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ

ข้อควรระวังในการใช้งาน

- การต่อระบบไฟฟ้าควรตรวจสอบการต่อให้เรียบร้อยก่อนการทำงาน
- การจ่ายแรงดันไฟฟ้าเพราะมีผลต่อการทำงานโดยตรง อาทิเช่น (แรงดันขาดเฟสหรือแรงดันตก)
- หลังจากที่ปั๊มน้ำทำงานให้สังเกตการทำงานของปั๊มว่ามีการดูดน้ำและดูดอากาศ และใช้แรงดัน พ่นน้ำและอากาศผ่านออกทางช่องหรือไม่

เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (ต่อ)

การดูแลบำรุงรักษา

รายการ	ระยะเวลา	
	ทุกสัปดาห์	ทุกเดือน
1.การสั่นสะเทือน	√	
2.เสียงดังผิดปกติ	√	
3.การรั่วที่รอยต่อของท่ออากาศ		√
4.ปริมาณการดูดอากาศ		√
5.กระแสไฟฟ้า แรงดันไฟฟ้า		√

9. การดูแลบำรุงรักษา "เครื่องสูบน้ำเสีย"



เครื่องสูบน้ำเสีย

❑ ข้อควรระวังในการใช้งาน

➢ หยุดปั๊มทันที เมื่อมีเหตุการณ์ไม่ปกติเกิดขึ้น :

- ถ้าเมื่อมีเหตุการณ์ ไม่ปกติเกิดขึ้น ให้หยุดเครื่องสูบน้ำทันที และติดต่อตัวแทนจำหน่ายเพื่อทำการตรวจเช็คและซ่อมแซม

➢ หลีกเลี่ยงการถอดประกอบหรือการปรับแต่งเครื่อง :

- ไม่ควรจะทำการแยกชิ้นส่วนของปั๊มประกอบใหม่หรือดัดแปลงใด มิฉะนั้นอาจก่อให้เกิดอันตรายจากกระแสไฟฟ้าหรือเครื่องจักรได้

เครื่องสูบน้ำเสีย (ต่อ)

❑ การดูแลบำรุงรักษา

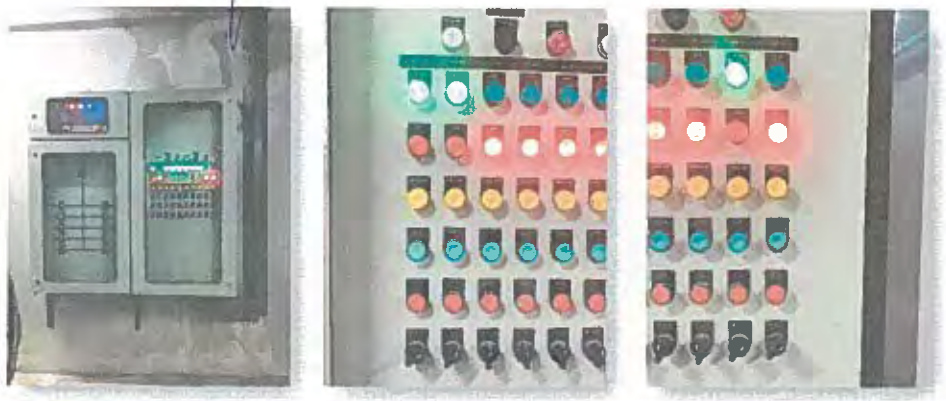
หัวข้อ	ความถี่ในการดูแลบำรุงรักษา		
	รายวัน	ราย 6 เดือน	รายปี
1.วัดค่ากระแสไฟฟ้า	√		
2.วัดค่าความต้านทานฉนวนไฟฟ้า	√		
3.เปลี่ยนซิลใหม่		√	
4.เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น			√
5.ถอดชิ้นส่วนเพื่อตรวจเช็ค			√

เครื่องสูบน้ำเสีย (ต่อ)

❑ ปัญหาและวิธีการแก้ไขปัญหา

ปัญหา	สาเหตุของปัญหา	แนวทางการแก้ไข
1.ปั๊มหยุดหรือไม่ทำงาน	- แหล่งจ่ายพลังงานไม่เพียงพอ - การต่อวงจรไฟฟ้าที่แหล่งจ่ายพลังงาน	- ติดต่อช่างไฟฟ้าเพื่อซ่อม - ตรวจเช็ควงจรไฟฟ้าให้ถูกต้อง
2. น้ำที่ปั๊มได้น้อยลงหรือไม่ไหลออกมา	- ปั๊มหมุนผิดทาง - มีฟองอากาศเข้าสู่ปั๊ม	- เปลี่ยนเฟสที่แหล่งจ่ายพลังงาน - เช็คเครื่องในขณะปั๊มหยุด หาสาเหตุ
3. กระแสไฟฟ้าสูงเกิน	- แรงดันไฟฟ้าตกลงมากหัวปั๊มอยู่ต่ำเกินไป	- ติดต่อการไฟฟ้าเพื่อแก้ไข - ติดตั้งวาล์วหรือเปลี่ยนปั๊มรุ่นใหม่

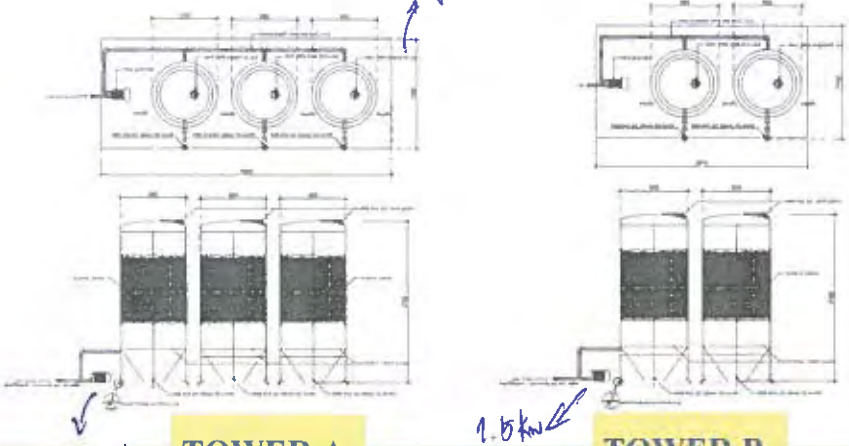
งานติดตั้งตู้ Control





FLOW DIAGRAM AEROSOL

แบบถัง AEROSOL



TOWER A

TOWER B

TOWER A



ถัง AEROSOL

ภาคผนวก ค-4

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓																													
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A																													
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.14	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.15	✓	✓																													
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ใช้ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓																													
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A																													
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.14	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.15	✓	✓																													
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
ใช้ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Tower A บ่อหน่วงหน้าโครงการ ฝั่ง ซ.19

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓																													
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A																													
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Submersible Drainage No.13	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.14	✓	✓																													
	Submersible Drainage No.15	✓	✓																													
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ใช้ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
Daily Pumping Equipment Check List
อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายการตรวจสอบ			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 1	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓																													
	สวิทช์ควบคุม (Auto)		A	A																													
	หลอดไฟสัญญาณ		✓	✓																													
	การสั่นสะเทือน	P01	✓	✓																													
	เสียงผิดปกติ		✓	✓																													
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 2	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓																													
	สวิทช์ควบคุม (Auto)		A	A																													
	มือบังคับ		✓	✓																													
	หลอดไฟสัญญาณ		✓	✓																													
	การสั่นสะเทือน	P02	✓	✓																													
	เสียงผิดปกติ		✓	✓																													
Drain Pump No. ปั๊มดูดน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓																													
	สวิทช์ควบคุม (Auto)		A	A																													
	หลอดไฟสัญญาณ	DP08	✓	✓																													
	การสั่นสะเทือน	DP09	✓	✓																													
Drain Pump No. ปั๊มดูดน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม		✓	✓																													
	สวิทช์ควบคุม (Auto)		A	A																													
	หลอดไฟสัญญาณ	DP10	✓	✓																													
	การสั่นสะเทือน	DP11	✓	✓																													
ระดับน้ำในแท็งค์	แท็งค์ใต้ดิน		✓	✓																													
	แท็งค์บนดาดฟ้า		✓	✓																													
	แท็งค์ดาดฟ้า		✓	✓																													
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
ใช้ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

สำเนาเอกสาร ตค-1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P03																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P04																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP9																															
	การสั่นสะเทือน	DP10																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP11																															
	การสั่นสะเทือน	DP12																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																																
	แท้งค์ชั้นกลาง																																
	แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OF-003 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P03																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P04																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP9																															
	การสั่นสะเทือน	DP10																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP11																															
	การสั่นสะเทือน	DP12																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																																
	แท้งค์ชั้นกลาง																																
	แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OF-003 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 1	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P01																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 2	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	มีไฟรั่วลง																																
	รอยต่อสายเครื่อง	P02																															
	การสั่นสะเทือน																																
	เสียงผิดปกติ																																
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP08																															
	การสั่นสะเทือน	DP09																															
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะตู้ควบคุม																																
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																																
	รอยต่อสายเครื่อง	DP10																															
	การสั่นสะเทือน	DP11																															
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน																																
	แท้งค์ชั้นกลาง																																
	แท้งค์ดาดฟ้า																																
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																																
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OF-003 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องFire Pump ชั้น B1

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 3	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P03	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 4	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P04	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP9	
	การสั่นสะเทือน	DP10	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP11	
	การสั่นสะเทือน	DP12	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		
	แท้งค์ชั้นดาดฟ้า		
	แท้งค์ดาดฟ้า		
ผู้รดบันทึก	ช่างอาคาร		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OP-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P05	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P06	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP1	
	การสั่นสะเทือน	DP2	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP3	
	การสั่นสะเทือน	DP4	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		
	แท้งค์ชั้นดาดฟ้า		
	แท้งค์ดาดฟ้า		
ผู้รดบันทึก	ช่างอาคาร		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OP-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P05	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P06	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP1	
	การสั่นสะเทือน	DP2	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP3	
	การสั่นสะเทือน	DP4	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		
	แท้งค์ชั้นดาดฟ้า		
	แท้งค์ดาดฟ้า		
ผู้รดบันทึก	ช่างอาคาร		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OP-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ห้องเครื่อง ชั้น 28M

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 5	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P05	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี 6	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	P06	
	การสั่นสะเทือน		
	เสียงผิดปกติ		
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP1	
	การสั่นสะเทือน	DP2	
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม		
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		
	หลอดสัญญาณเครื่อง	DP3	
	การสั่นสะเทือน	DP4	
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใต้ดิน		
	แท้งค์ชั้นดาดฟ้า		
	แท้งค์ดาดฟ้า		
ผู้รดบันทึก	ช่างอาคาร		
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง		
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร		

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

ข้อเสนอแนะ :

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

F-ENG-OP-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	P1																													
	การสิ้นสะเทือน	P2																													
	เซ็นเซอร์	P3																													
Booster Pump ปั๊มบูสเตอร์	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวด																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	BP1																													
	การสิ้นสะเทือน	BP2																													
	เซ็นเซอร์	BP3																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP1																													
	การสิ้นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP3																													
	การสิ้นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์สำรองน้ำ																														
	แท้งค์ดับเพลิง																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	P1																													
	การสิ้นสะเทือน	P2																													
	เซ็นเซอร์	P3																													
Booster Pump ปั๊มบูสเตอร์	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวด																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	BP1																													
	การสิ้นสะเทือน	BP2																													
	เซ็นเซอร์	BP3																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP1																													
	การสิ้นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP3																													
	การสิ้นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์สำรองน้ำ																														
	แท้งค์ดับเพลิง																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower A ชั้น 49

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	P1																													
	การสิ้นสะเทือน	P2																													
	เซ็นเซอร์	P3																													
Booster Pump ปั๊มบูสเตอร์	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวด																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	BP1																													
	การสิ้นสะเทือน	BP2																													
	เซ็นเซอร์	BP3																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP1																													
	การสิ้นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP3																													
	การสิ้นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์สำรองน้ำ																														
	แท้งค์ดับเพลิง																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower B ชั้น 28

รายการตรวจสอบ			เดือน พฤษภาคม ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	P1																													
	การสิ้นสะเทือน	P2																													
	เซ็นเซอร์	P3																													
Booster Pump ปั๊มบูสเตอร์	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวด																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	BP1																													
	การสิ้นสะเทือน	BP2																													
	เซ็นเซอร์	BP3																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP1																													
	การสิ้นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	ไฟสถานะผู้ควบคุม																														
	สวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ขดลวดเต็มเครื่อง	DP3																													
	การสิ้นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์สำรองน้ำ																														
	แท้งค์ดับเพลิง																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower B ชั้น 28

รายการตรวจสอบ			เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	P1																													
	การสั่นสะเทือน	P2																													
	เสียงผิดปกติ	P3																													
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	ทดสอบสัญญาณ	BP1																													
	การสั่นสะเทือน	BP2																													
	เสียงผิดปกติ	BP3																													
Dfain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	DP1																													
	การสั่นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	DP3																													
	การสั่นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์น้ำดับเพลิง																														
	แท้งค์น้ำดื่ม																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : บ่อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

รายละเอียด		เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สลับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																														
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน

Daily Pumping Equipment Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Tower B ชั้น 28

รายการตรวจสอบ			เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569																												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Transfer Pump ปั๊มน้ำดี	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	P1																													
	การสั่นสะเทือน	P2																													
	เสียงผิดปกติ	P3																													
Booster Pump ปั๊มรักษาแรงดัน	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
	ทดสอบสัญญาณ	BP1																													
	การสั่นสะเทือน	BP2																													
	เสียงผิดปกติ	BP3																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	DP1																													
	การสั่นสะเทือน	DP2																													
Drain Pump No. ปั๊มสูบน้ำทิ้ง	โหมดการคุมความ																														
	ตำแหน่งสวิทช์ (ปกติ Auto)																														
	ทดสอบสัญญาณ	DP3																													
	การสั่นสะเทือน	DP4																													
ระดับน้ำในแท้งค์	แท้งค์ใช้งาน																														
	แท้งค์น้ำดับเพลิง																														
	แท้งค์น้ำดื่ม																														
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		[redacted]																												
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-005 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : บ่อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

รายละเอียด		เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
สลับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																														
	Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.1 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Submersible Drainage No.2 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร ป้อบำบัด Tower A หน้า Fireman Lift

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																															
สลับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.1 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.2 EFP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
ไปรษณีย์เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Noble be19 ป้อบำบัด Tower B ชั้นB2A

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																															
สลับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
ไปรษณีย์เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist
อาคาร Noble be19 ป้อบำบัด Tower B ชั้นB2A

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด	เดือน พฤษภาคม ปี 2569																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																															
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																															
สลับตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																															
รหัสเครื่องจักร / ชื่อเครื่องจักร																															
Sewage Pump No.01 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sewage Pump No.02 wtp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.01 EJ1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.02 EJ2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.03 EJ3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ejector Pump No.04 EJ4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.01 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Sludge Pump No.02 RTP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Submersible Drainage No.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Air Blower Pump No.01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
ไปรษณีย์เครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 ป่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Ejector Pump No.01 EJ1																															
	Ejector Pump No.02 EJ2																															
	Ejector Pump No.03 EJ3																															
	Ejector Pump No.04 EJ4																															
	Sludge Pump No.01 RTP																															
	Sludge Pump No.02 RTP																															
	Submersible Drainage No.1																															
	Submersible Drainage No.2																															
	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

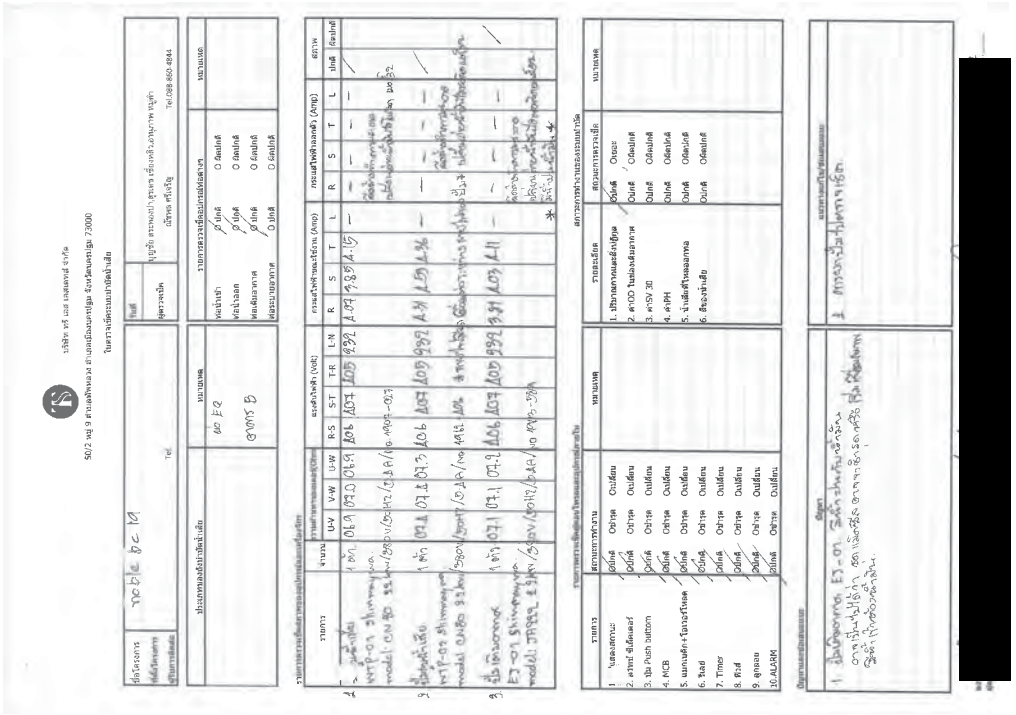
รอบการตรวจเช็ค ☒ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1



แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 ป่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Ejector Pump No.01 EJ1																															
	Ejector Pump No.02 EJ2																															
	Ejector Pump No.03 EJ3																															
	Ejector Pump No.04 EJ4																															
	Sludge Pump No.01 RTP																															
	Sludge Pump No.02 RTP																															
	Submersible Drainage No.1																															
	Submersible Drainage No.2																															
	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☒ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Noble be19 ป่อบำบัด Tower B ชั้นB2A,ทางเชื่อม

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/	A	/
สอบตำแหน่งสวิทช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รหัสเครื่องจักร	ชื่อเครื่องจักร																															
	Sewage Pump No.01 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Sewage Pump No.02 wtp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	Ejector Pump No.01 EJ1																															
	Ejector Pump No.02 EJ2																															
	Ejector Pump No.03 EJ3																															
	Ejector Pump No.04 EJ4																															
	Sludge Pump No.01 RTP																															
	Sludge Pump No.02 RTP																															
	Submersible Drainage No.1																															
	Submersible Drainage No.2																															
	Air Blower Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

ระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-007 Rev.02 Date : 02/05/2567

1 / 1

บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ	noble be 19	วันที่ / ผู้ตรวจเช็ค	บุญชัย สระทองปา, สุนทร เชี่ยวหลิว, ธานุภาพ หมู่คำ / ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย	หมายเหตุ
	ม่อ EQ ถังที่ B

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ท่อต่างๆ			หมายเหตุ
ท่อน้ำเข้า	O ปกติ	O ผิดปกติ	
ท่อน้ำออก	O ปกติ	O ผิดปกติ	
ท่อเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
ท่อระบายอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

รายการ	จำนวน	ความต้านทานของมอเตอร์(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1. ปั๊มเติมอากาศ EJ-03 Shimmayma model : JA992 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	07.0	07.2	07.1	406	407	405	392	3.92	3.75	3.81	–	–	–	–	–	ตัวเครื่องทำความสะอาด เปลี่ยนอะไหล่		
2. ปั๊มเติมอากาศ EJ-03 shimmayma model : JA992 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	07.2	07.2	07.2	406	407	405	392	3.14	4.03	3.18	–	–	–	–	–			
3. ปั๊มเติมอากาศ EJ-02 Shimmayma model : JA992 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	07.1	07.1	07.1	406	407	405	392	3.43	3.61	3.18	–	–	–	–	–			

สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. จุดแสดงสถานะ	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		1. ปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูล	O ปกติ	O ผิดปกติ	
2. สวิทช์ ซีเล็คเลอร์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		2. ค่า OD ในช่องเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		3. ค่า SV 30	O ปกติ	O ผิดปกติ	
4. MCB	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		4. ค่า PH	O ปกติ	O ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
6. รีเลย์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	O ปกติ	O ผิดปกติ	
7. Timer	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
8. ฟิวส์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
9. ลูกลอย	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน	N/A				
10.ALARM	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ
1. ปั๊มเติมอากาศ EJ-02 ลูกปืนเพลาลูกปืนแตกร้าว ใบพัดน้ำกำพร้องน้ำมัก	1. ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
2. ปั๊มเติมอากาศ EJ-01 มีน้ำเข้าห้องน้ำมัน	2. ดำเนินการเปลี่ยนซีล
3. ฐานยึดแท่นของปั๊มเติมอากาศ EJ-03, EJ-02 แตก	3. ติดตั้งและแก้ไขเรียบร้อย แล้ว

[redacted]

บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ: noble be 19 Tel.

วันที่ / ผู้ตรวจเช็ค: บุญชัย สระทองปา, สุนทร เชี่ยวหลิว, ธานุภาพ หมู่คำ / ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย: ม่อ EQ. ถังที่ B

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ท่อต่างๆ: ท่อน้ำเข้า O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อน้ำออก O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อเติมอากาศ O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อระบายอากาศ O ปกติ O ผิดปกติ

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

รายการ	จำนวน	ความต้านทานของมอเตอร์(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1. ปั๊มเติมอากาศ EFP-01 shimmayma model : CVS80 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	07.4	07.3	07.3	406	407	405	392	4.18	4.39	4.23	–	–	–	–	–			
2. ปั๊มเติมอากาศ EFP-02 Shimmayma model : CVS80 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	07.3	07.3	07.3	406	407	405	392	4.26	4.10	4.29	–	–	–	–	–			

สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. จุดแสดงสถานะ	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		1. ปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูล	O ปกติ	O ผิดปกติ	
2. สวิทช์ ซีเล็คเลอร์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		2. ค่า OD ในช่องเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		3. ค่า SV 30	O ปกติ	O ผิดปกติ	
4. MCB	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		4. ค่า PH	O ปกติ	O ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
6. รีเลย์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	O ปกติ	O ผิดปกติ	
7. Timer	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน	N/A				
8. ฟิวส์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
9. ลูกลอย	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
10.ALARM	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ

[redacted]

บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ: noble be 19 Tel.

วันที่ / ผู้ตรวจเช็ค: บุญชัย สระทองปา, สุนทร เชี่ยวหลิว, ธานุภาพ หมู่คำ / ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย: ม่อ EQ. ถังที่ B

รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ท่อต่างๆ: ท่อน้ำเข้า O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อน้ำออก O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อเติมอากาศ O ปกติ O ผิดปกติ; ท่อระบายอากาศ O ปกติ O ผิดปกติ

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

รายการ	จำนวน	ความต้านทานของมอเตอร์(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1. ปั๊มเติมอากาศ EJ-01 shimmayma model : JA992 2.2kw/380v/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	04.1	04.3	04.3	410	411	409	232	7.18	8.19	8.02	–	–	–	–	–	ตัวเครื่องทำความสะอาด เปลี่ยนอะไหล่		
2. ปั๊มเติมอากาศ WTP-01 Shimmayma model : CN-80/2.2kw/380V/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	06.7	06.7	06.7	410	411	409	232	4.19	4.32	4.11	–	–	–	–	–			
3. ปั๊มเติมอากาศ WTP-02 shimmayma model : CN-80/2.2kw/380V/50HZ/5.0A/NO	1 ตัว	09.9	10.0	10.0	410	411	409	232	3.09	3.35	3.13	–	–	–	–	–			

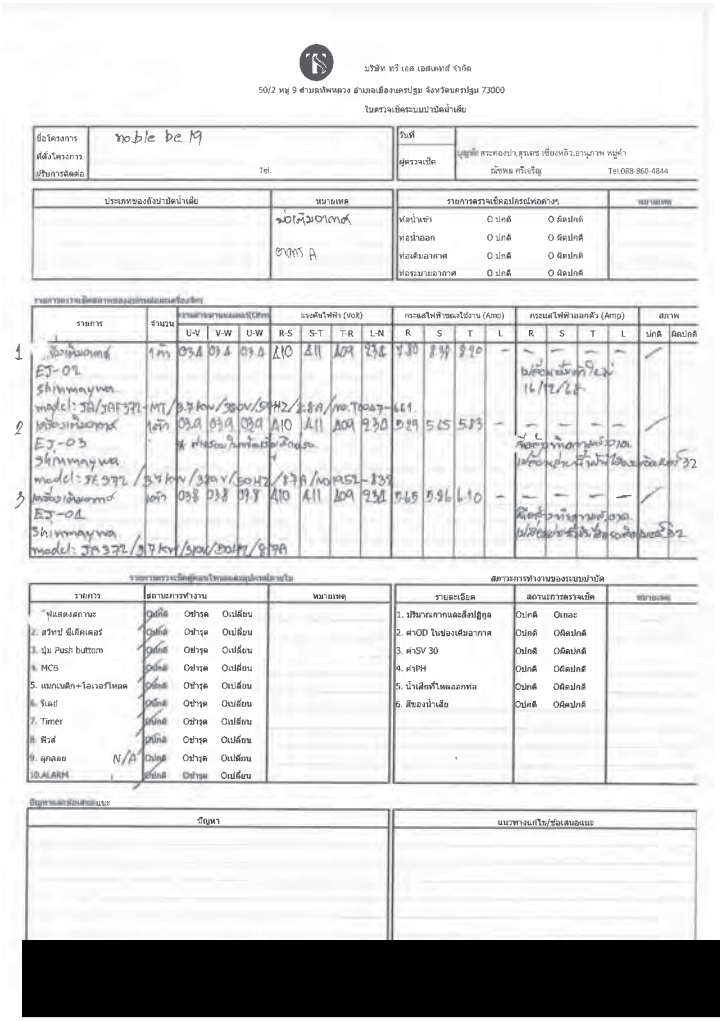
สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. จุดแสดงสถานะ	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		1. ปริมาณตะกอนและสิ่งปฏิกูล	O ปกติ	O ผิดปกติ	
2. สวิทช์ ซีเล็คเลอร์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		2. ค่า OD ในช่องเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		3. ค่า SV 30	O ปกติ	O ผิดปกติ	
4. MCB	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		4. ค่า PH	O ปกติ	O ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
6. รีเลย์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	O ปกติ	O ผิดปกติ	
7. Timer	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
8. ฟิวส์	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
9. ลูกลอย	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					
10.ALARM	O ปกติ	O ทำรุด	O เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ
1. ตัวปั๊มเติมอากาศ EJ-01 มีน้ำเข้าห้องน้ำมัน	1. ดำเนินการเปลี่ยนซีล

[redacted]



บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ	noble be M	วันที่	ผู้ตรวจเช็ค: นายทองบำรุง สุขเกตุ เขื่องพลิง, อานุภาพ หมู่คำ
Tel.		ผู้ตรวจเช็ค	ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย	หมายเหตุ	รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ			หมายเหตุ
	พอใช้งานดี	ท่อน้ำเข้า	O ปกติ	O ผิดปกติ	
	ภาพ A	ท่อน้ำออก	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อระบายอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

รายการ	จำนวน	ความต้านทานของขดลวด(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1 ปั๊มเติมอากาศ EJ-02 Shinmaywa model: JE/JAF371-MT/3.7kw/380V/50Hz/8.8A/no.T00037-661	1เครื่อง	0.9	0.9	0.9	A10	A11	A09	938	8.80	8.80	8.90	-	-	-	-	-	✓	
2 เครื่องเติมอากาศ EJ-03 Shinmaywa model: JE372/3.7kw/380V/50Hz/8.7A/No19852-839	1เครื่อง	0.9	0.9	0.9	A10	A11	A09	930	8.29	5.15	5.23	-	-	-	-	-	✓	
3 เครื่องเติมอากาศ EJ-01 Shinmaywa model: JE372/3.7kw/380V/50Hz/8.7A	1เครื่อง	0.38	0.38	0.38	A10	A11	A09	938	5.45	5.96	6.10	-	-	-	-	-	✓	

สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. ไฟแสดงสถานะ	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		1. ปริมาณกากและสิ่งปฏิกูล	ปกติ	ปกติ	
2. สวิทช์ ฟิโล็คเลเวล์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		2. ค่าOD ในบ่อเติมอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		3. ค่าSV 30	ปกติ	ผิดปกติ	
4. MCB	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		4. ค่าPH	ปกติ	ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	ปกติ	ผิดปกติ	
6. รีเลย์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ	
7. Timer	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
8. ฟิวส์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
9. ลูกลอย N/A	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
10.ALARM	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ

บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ	noble be M	วันที่	ผู้ตรวจเช็ค: นายทองบำรุง สุขเกตุ เขื่องพลิง, อานุภาพ หมู่คำ
Tel.		ผู้ตรวจเช็ค	ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย	หมายเหตุ	รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ			หมายเหตุ
	ไม่มีปั๊มเติมอากาศ	ท่อน้ำเข้า	O ปกติ	O ผิดปกติ	
	ภาพ A	ท่อน้ำออก	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อระบายอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

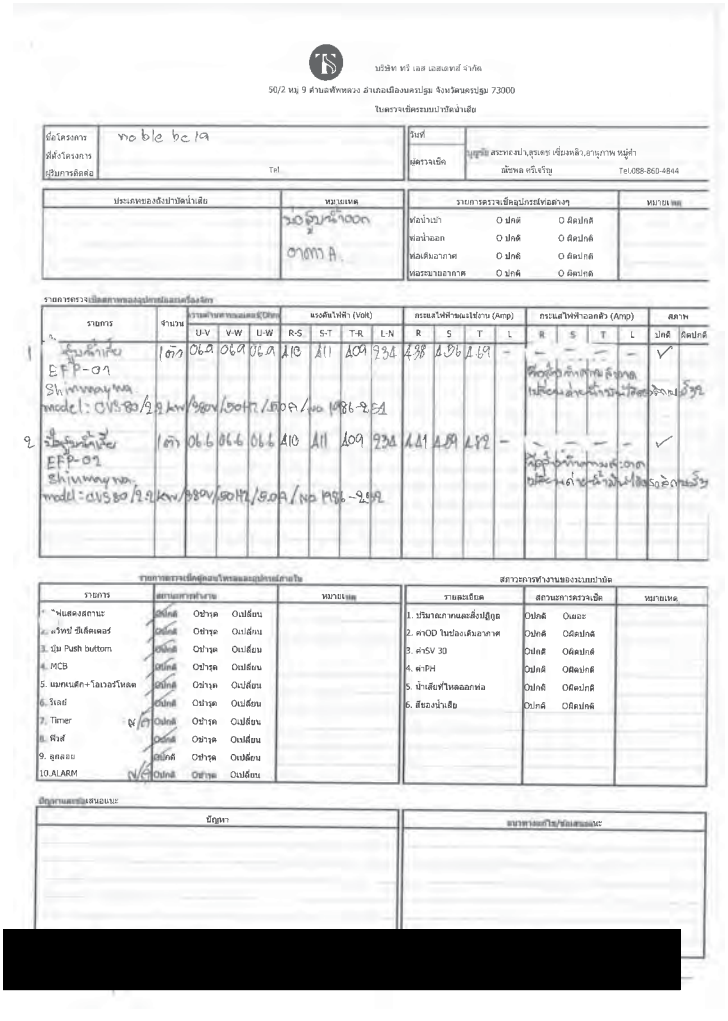
รายการ	จำนวน	ความต้านทานของขดลวด(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1 ปั๊มน้ำเสีย RTP-01 Shinmaywa model: CN80/9.2kw/380v/50Hz/18A/No	1เครื่อง	-	-	-	A10	A11	A09	938	3.75	3.95	4.17	-	-	-	-	-	✓	
2 ปั๊มน้ำเสีย RTP-02 Shinmaywa model: CN80/9.2kw/380v/50Hz/18A/No	1เครื่อง	0.67	0.67	0.67	A10	A11	A09	930	1.05	1.16	1.30	-	-	-	-	-	✓	

สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. ไฟแสดงสถานะ	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		1. ปริมาณกากและสิ่งปฏิกูล	ปกติ	ปกติ	
2. สวิทช์ ฟิโล็คเลเวล์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		2. ค่าOD ในบ่อเติมอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		3. ค่าSV 30	ปกติ	ผิดปกติ	
4. MCB	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		4. ค่าPH	ปกติ	ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	ปกติ	ผิดปกติ	
6. รีเลย์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ	
7. Timer	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
8. ฟิวส์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
9. ลูกลอย	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
10.ALARM	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ
1 ปั๊มน้ำเสีย RTP-01 ปิดตัดหน้าเครื่องแล้วไม่ตรวจเช็คและเดินอากาศในการหล่อแล้ว	



บริษัท ทรี เอส เอสเตทส์ จำกัด

50/2 หมู่ 9 ตำบลทัพหลวง อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000

ใบตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อโครงการ / ที่ตั้งโครงการ / ผู้รับการติดต่อ	noble be M	วันที่	ผู้ตรวจเช็ค: นายทองบำรุง สุขเกตุ เขื่องพลิง, อานุภาพ หมู่คำ
Tel.		ผู้ตรวจเช็ค	ณัชพล ศรีเจริญ Tel.088-860-4844

ประเภทของถังบำบัดน้ำเสีย	หมายเหตุ	รายการตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆ			หมายเหตุ
	ไม่มีปั๊มเติมอากาศ	ท่อน้ำเข้า	O ปกติ	O ผิดปกติ	
	ภาพ A	ท่อน้ำออก	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อเติมอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	
		ท่อระบายอากาศ	O ปกติ	O ผิดปกติ	

รายการตรวจเช็คสภาพของอุปกรณ์และเครื่องจักร

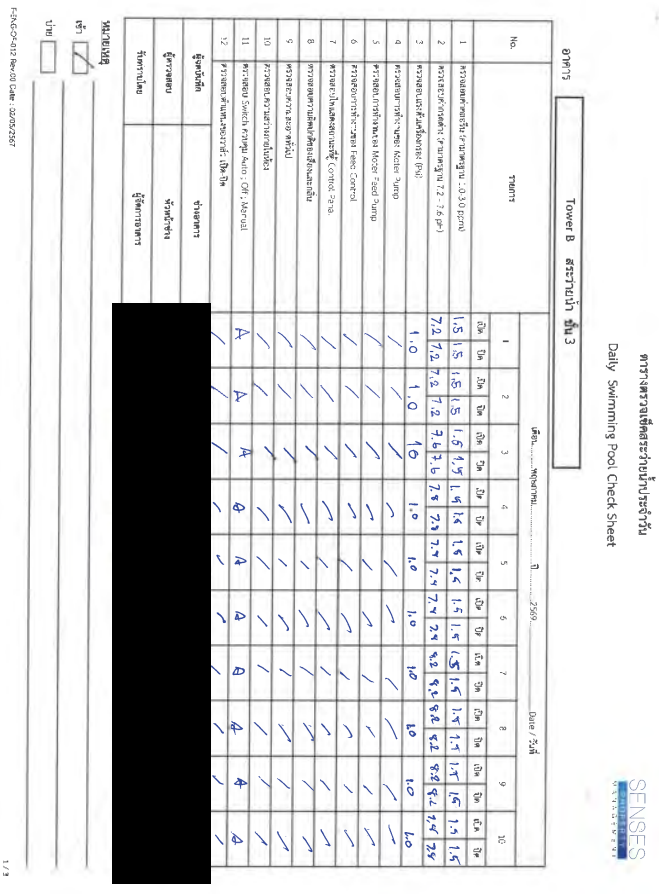
รายการ	จำนวน	ความต้านทานของขดลวด(Ohm) U-V	V-W	U-W	แรงดันไฟฟ้า (Volt) R-S	S-T	T-R	L-N	กระแสไฟฟ้าขณะใช้งาน (Amp) R	S	T	L	กระแสไฟฟ้าออกตัว (Amp) R	S	T	L	สภาพ ปกติ	ผิดปกติ
1 ปั๊มน้ำเสีย EFP-01 Shinmaywa model: CN80/9.2kw/380V/50Hz/18.0A/no 1986-2E1	1เครื่อง	0.6	0.6	0.6	A10	A11	A09	938	4.38	4.36	4.69	-	-	-	-	-	✓	
2 ปั๊มน้ำเสีย EFP-02 Shinmaywa model: CN80/9.2kw/380V/50Hz/18.0A/no 1986-2E2	1เครื่อง	0.6	0.6	0.6	A10	A11	A09	938	4.11	4.09	4.32	-	-	-	-	-	✓	

สภาวะการทำงานของระบบบำบัด

รายการ	สถานะการทำงาน			หมายเหตุ	รายละเอียด	สถานะการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
1. ไฟแสดงสถานะ	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		1. ปริมาณกากและสิ่งปฏิกูล	ปกติ	ปกติ	
2. สวิทช์ ฟิโล็คเลเวล์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		2. ค่าOD ในบ่อเติมอากาศ	ปกติ	ผิดปกติ	
3. ปุ่ม Push buttom	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		3. ค่าSV 30	ปกติ	ผิดปกติ	
4. MCB	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		4. ค่าPH	ปกติ	ผิดปกติ	
5. แมกเนติก+โอเวอร์โหลด	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		5. น้ำเสียที่ไหลออกท่อ	ปกติ	ผิดปกติ	
6. รีเลย์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน		6. สีของน้ำเสีย	ปกติ	ผิดปกติ	
7. Timer N/A	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
8. ฟิวส์	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
9. ลูกลอย	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					
10.ALARM N/A	ปกติ	ทำงาน	เปลี่ยน					

ปัญหาและข้อเสนอแนะ

ปัญหา	แนวทางแก้ไข/ข้อเสนอแนะ



ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำในระบบน้ำในสระว่ายน้ำ

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Tower B สระว่ายน้ำ ชั้น 3

เดือน.....พฤษภาคม..... ปี.....2569..... Date/วันที่

| No. | รายการ | | | | |

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Tower B สระว่ายน้ำ ชั้น 3

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.6	1.0	1.7	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.9	1.0	1.9	1.5	1.5	1.5	1.9
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.2	7.2	7.2	7.2	7.8	7.8	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบค่าแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

เข้า ☐

บ่าย ✓

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Tower B สระว่ายน้ำ ชั้น 3

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.9	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.1	8.1	8.2	8.2	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12																					
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

เข้า ☐

บ่าย ☐

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

อาคาร Tower B สระว่ายน้ำ ชั้น 3

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความผิดปกติของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบค่าแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]																			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																				
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																				

หมายเหตุ

เข้า ☐

บ่าย ☐

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: Tower A ชั้น 44

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	11		12		13		14		15		16		17		18		19		20	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.1	8.1	8.1	8.2	8.1	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	7.9	7.8	7.4	7.4	7.6	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความเข้มข้นของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12																					

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

หมายเหตุ

เช้า

บ่าย

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: Tower B สระว่ายน้ำ ชั้น 3

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	7.2	7.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	8.2	8.2	8.2	8.2	7.6	7.6	7.2	7.2	7.6	7.6	7.2	7.2	7.8	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Pana.	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความเข้มข้นของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

หมายเหตุ

เช้า

บ่าย

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: Tower A ชั้น 44

เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่

No.	รายการ	21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่าความเป็นกรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 pH)	8.2	8.1	8.1	8.2	8.1	8.2	8.2	8.2	8.1	8.1	8.2	8.2	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	7.8	7.8	7.8	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Moter Feed Pump	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panal	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	ตรวจสอบความเข้มข้นของเสียงและกลิ่น	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	ตรวจสอบความสว่างภายในห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A		A		A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว เปิด-ปิด	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

หมายเหตุ

เช้า ✓

บ่าย

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: Tower A ชั้น 44

No.	รายการ	เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่									
		1		2		3		4		5	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 p-H)	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความเข้มข้นของเกลือแมกนีเซียม	/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสะอาดภายในห้อง	/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A	
12	ตรวจสอบตำแหน่งของวาล์ว ส.ส.ท-ปิด	/		/		/		/		/	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

เช้า

บ่าย /

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน

Daily Swimming Pool Check Sheet

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร: Tower A ชั้น 44

No.	รายการ	เดือน พฤษภาคม ปี 2569 Date / วันที่									
		11		12		13		14		15	
		เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด	เปิด	ปิด
1	ตรวจสอบค่าคลอรีน (ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 ppm)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2	ตรวจสอบค่ากรดด่าง (ค่ามาตรฐาน 7.2 - 7.6 p-H)	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	8.2	7.2	7.8
3	ตรวจสอบแรงดันเครื่องกรอง (Psi)	1.0		1.0		1.0		1.0		1.0	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Pump	/		/		/		/		/	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Feed Pump	/		/		/		/		/	
6	ตรวจสอบการทำงานของ Feed Control	/		/		/		/		/	
7	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะที่ตู้ Control Panel	/		/		/		/		/	
8	ตรวจสอบความเข้มข้นของเกลือแมกนีเซียม	/		/		/		/		/	
9	ตรวจสอบความสะอาดทั่วไป	/		/		/		/		/	
10	ตรวจสอบความสะอาดภายในห้อง	/		/		/		/		/	
11	ตรวจสอบ Switch ควบคุม Auto ; Off ; Manual	A		A		A		A		A	
12											

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	

หมายเหตุ

เช้า

บ่าย /

แบบฟอร์มการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ห้องControl Room TB ชั้น 3

ตึก/อาคาร

เดือน พฤษภาคม / 2569

วันที่	สัปดาห์ที่ 1		สัปดาห์ที่ 2		สัปดาห์ที่ 3		สัปดาห์ที่ 4		หมายเหตุ
	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย	
1	09:31	13:23	09:30	13:20	09:30	13:20	09:30	13:20	
2	09:39	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
3	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
4	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
5	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
6	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
7	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
8	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	
9	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	09:40	13:20	
10	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	
11	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	
12	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	10:00	13:20	
13	09:45	14:21	09:45	14:21	09:45	14:21	09:45	14:21	
14	09:51	14:21	09:50	14:21	09:50	14:21	09:50	14:21	
15	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	
16	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	
17	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	10:00	14:21	
18	09:49	14:21	09:49	14:21	09:49	14:21	09:49	14:21	
19	09:51	15:10	09:51	15:10	09:51	15:10	09:51	15:10	
20	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	
21	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	
22	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	
23	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	
24	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	09:00	15:10	
25	10:00	15:10	10:00	15:10	10:00	15:10	10:00	15:10	
26	09:40	15:40	09:40	15:40	09:40	15:40	09:40	15:40	
27	09:50	15:50	09:50	15:50	09:50	15:50	09:50	15:50	
28	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	
29	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	
30	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	
31	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	09:00	15:00	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ผู้บันทึก [redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569														
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

ชื่อห้อง ห้อง CONTROL TA ชั้น G — เดือน พฤษภาคม / 2569

วันที่	เช้า เวลา	เช้า สถานะ	เช้า ผู้ตรวจ	บ่าย เวลา	บ่าย สถานะ	บ่าย ผู้ตรวจ	ดึก เวลา	ดึก สถานะ	ดึก ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09.45	/	สันต์	15.00	/	สันต์	21.40	/	สันต์	
2	09.30	/	สันต์	15.30	/	สันต์	21.30	/	สันต์	
3	09.05	/	สมชาย	15.00	/	สมชาย	21.00	/	สมชาย	
4	11.30	/	สมชาย	19.00	/	สมชาย	01.00	/	สมชาย	
5	11.00	/	สมชาย	19.30	/	สมชาย	00.30	/	สมชาย	
6	10.30	/	สมชาย	19.30	/	สมชาย	00.30	/	สมชาย	
7	10.00	/	สมชาย	14.00	/	สมชาย	23.45	/	สมชาย	
8	10.00	/	สันต์	20.00	/	สันต์	03.30	/	สันต์	
9	10.10	/	สันต์	16.10	/	สันต์	05.10	/	สันต์	
10	11.20	/	สันต์	15.20	/	สันต์	21.30	/	สันต์	
11	10.30	/	วิชัย	14.30	/	วิชัย	22.30	/	วิชัย	
12	10.15	/	วิชัย	14.00	/	วิชัย	22.00	/	วิชัย	
13	09.30	/	วิชัย	14.20	/	วิชัย	23.10	/	วิชัย	
14	11.10	/	อดิศักดิ์	16.10	/	อดิศักดิ์	23.30	/	อดิศักดิ์	
15	10.45	/	ชูชาติ	16.30	/	ชูชาติ	23.45	/	ชูชาติ	
16	10.30	/	สันต์	15.45	/	สันต์	22.30	/	สันต์	
17	09.20	/	สันต์	15.30	/	สันต์	22.30	/	สันต์	
18	09.30	/	สันต์	15.30	/	สันต์	22.30	/	สันต์	
19	09.10	/	สันต์	14.50	/	สันต์	22.20	/	สันต์	
20	09.15	/	สันต์	16.10	/	สันต์	00.15	/	สันต์	
21	10.11	/	สันต์	16.05	/	สันต์	00.25	/	สันต์	
22	10.45	/	สันต์	14.51	/	สันต์	00.21	/	สันต์	
23	10.15	/	สันต์	14.11	/	สันต์	00.11	/	สันต์	
24	09.15	/	สันต์	15.15	/	สันต์	01.00	/	สันต์	
25	09.30	/	สันต์	15.30	/	สันต์	01.00	/	สันต์	
26	09.10	/	สันต์	16.00	/	สันต์	01.20	/	สันต์	
27	09.40	/	สันต์	15.40	/	สันต์	00.00	/	สันต์	
28	09.55	/	สันต์	15.30	/	สันต์	00.30	/	สันต์	
29	09.35	/	สันต์	15.00	/	สันต์	01.35	/	สันต์	
30	09.55	/	สันต์	16.00	/	สันต์	01.35	/	สันต์	
31	09.30	/	สันต์	15.15	/	สันต์	00.30	/	สันต์	

✓ ปกติ X ไม่ปกติ
โปรดระบุเครื่องหมาย

หมายเหตุ :
ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี 2569														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]														
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TB ห้อง Control ชั้น 3

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _พฤษภาคม_ ปี ____2569____														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3.สถานะตู้ FCP	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน _____พฤษภาคม_____ ปี ___2569___														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-
ผู้บันทึก	ช่างอาคาร	[redacted]													
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง														
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร														

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤษภาคม ปี 2569															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]															
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤษภาคม ปี 2569															
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]															
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง																
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร																

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤษภาคม ปี 2569														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]														
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน

Fire Alarm System Daily Check List

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G

รายการตรวจเช็คสถานะ Alarm ที่ตู้ควบคุม	เดือน พฤษภาคม ปี 2569														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.ไฟแสดงสถานะหน้าตู้กราฟฟิค	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.ทดสอบไฟสัญญาณหน้าตู้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.สถานะตู้ FCP	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Trouble ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Disable ระบุโซน/สาเหตุ	–	–	–	–	–	–	–	–	✓	✓	✓	✓	✓	–	–
ผู้บันทึก / ช่างอาคาร	[redacted]														
ผู้ตรวจสอบ / หัวหน้าช่าง															
รับทราบโดย / ผู้จัดการอาคาร															

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ x ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

เอกสารอนุมัติ-15

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List
อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M
หมายเหตุ : ☑ ปกติ ☐ ชำรุด ☐ รอซ่อม
ปี 2569
SENSES
F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
Daily Main Distribution Board (MDB) Check List
อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M
หมายเหตุ : ☑ ปกติ ☐ ชำรุด ☐ รอซ่อม
ปี 2569
SENSES
F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

Preventive Maintenance
การซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์
08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person
SENSES PROPERTY MANAGEMENT
PM Name: NB19-PM (Generator) (2026) | WO No.: 19701
Asset Name: Generator No.1 Tower B | Location: Building B... MDB Room B1 Tower B
Asset Code: GEN-B-B1-1 | Due Date: 15/05/2026
Model: - | Tags: Weekly
Asset Serial: GEN-B-B1-1
Task List
Results: N, AB, RK | Tag | Task Name | No. | Input Detail | Comment
Marking: N = Normal, AB = Abnormal, RK = Remark
Feedback | Suggestion
Printed At: 5/15/2026, 3:43:47 AM
1 of 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเพลิงไฟฟ้าประจำวัน
Fire Alarm System Daily Check List
อาคาร : Noble be19 TA ชั้น G
ปี 2569
SENSES PROPERTY MANAGEMENT
F-ENG-OF-010 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2569															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 410 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	410 410 410	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	143 143 153	143 143 153	177 177 177	154 154 154	134 137 134	162 131 153	166 166 166	116 116 116	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 107 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	62	60	60	64	64	62	59	60	58	63	60	62	62	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.98	0.98	0.15	0.96	0.97	0.95	0.96	0.97	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 410 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	143 143 143	143 143 143	177 177 177	154 154 154	134 137 134	162 131 153	166 166 166	116 116 116	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 107 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	62	64	64	64	64	64	62	59	58	63	61	62	62	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.96	0.99	0.95	0.96	0.97	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสะอาดและเสียงผิดปกติ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		[illegible]															

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

1 of 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2569															หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 410 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	410 410 410	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	134 134 134	134 134 134	177 177 177	154 154 154	134 137 134	162 131 153	166 166 166	116 116 116	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 107 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	64	64	64	64	64	62	59	58	63	61	62	62	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.96	0.99	0.95	0.96	0.97	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	143 143 143	143 143 143	177 177 177	154 154 154	134 137 134	162 131 153	166 166 166	116 116 116	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 110 134	134 107 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	62	64	64	64	64	64	62	59	58	63	61	62	62	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.99	0.99	0.96	0.99	0.95	0.96	0.97	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสะอาดและเสียงผิดปกติ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		33	33	33	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2569															หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสะอาดและเสียงผิดปกติ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		[illegible]															

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 TA ชั้น M

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☑ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2569															หมายเหตุ
		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
MDB No. 01	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
MDB No. 02	ไฟแสดงสถานะการทำงาน R, S, T (สีแดง,สีเขียว,สีเหลือง)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	409 409 409	
	โหลดที่ใช้งาน (กระแสไฟฟ้า แสดงในหน่วย แอมแปร์)	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	134 134 134	
	สถานะการทำงาน ACB (ปกติทำงาน/เต็ม)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	อุณหภูมิหม้อแปลง (ปกติไม่เกิน 80 C)	65	65	65	64	64	64	64	64	64	64	65	65	65	65	65	65	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	0.99	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - Off	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสะอาดและเสียงผิดปกติ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในห้อง (ระบุ องศา)		32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 Tower B ชั้น18

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	405 404 404	404 403 404	403 404 403	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	111 128 128	113 128 128	113 128 128	114 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.99	0.95	0.99	0.99	0.96	0.96	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 02	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.95	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างเฟสและกราวด์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม (ระบบ องศา)		33	33	34	32	33	32	33	34	33	34	33	34	33	33	33	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 Tower B ชั้น18

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☑ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	หมายเหตุ
MDB No. 01	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	405 404 404	404 403 404	403 404 403	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	111 128 128	113 128 128	113 128 128	114 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.99	0.95	0.99	0.99	0.96	0.96	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 02	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.95	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างเฟสและกราวด์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม (ระบบ องศา)		33	33	34	32	33	32	33	34	33	34	33	34	33	33	33	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 Tower B ชั้น18

หมายเหตุ :
รอบการตรวจเช็ค ☑ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก
โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

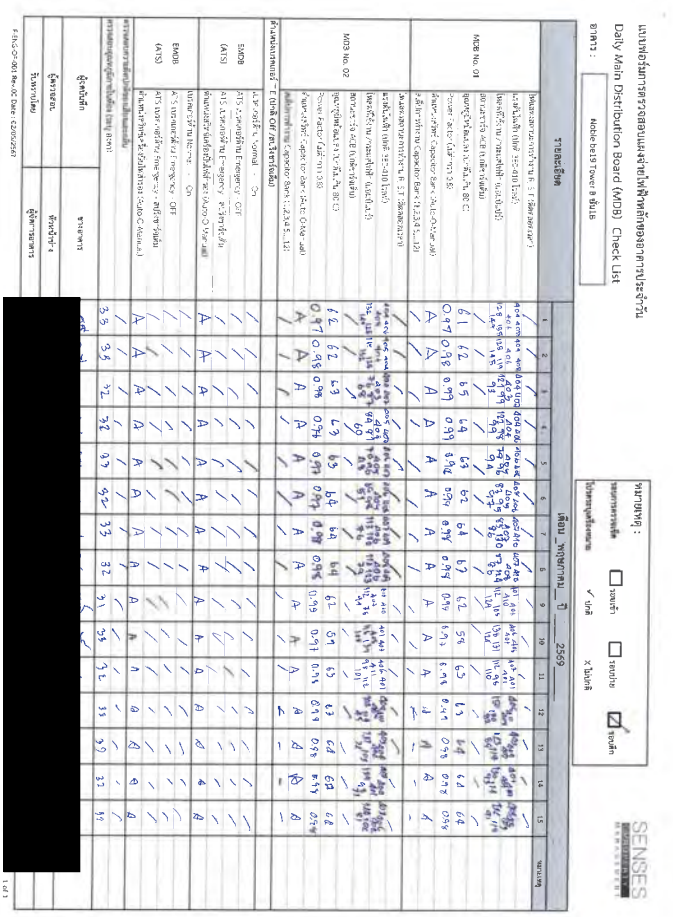
เดือน พฤษภาคม ปี 2569

รายละเอียด		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	หมายเหตุ
MDB No. 01	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	111 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	113 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	60	61	62	64	65	64	63	64	62	58	63	63	64	64	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.99	0.95	0.99	0.99	0.96	0.96	0.96	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
MDB No. 02	โหลดเฉลี่ยของแต่ละวัน R, S, T (ดีมานด์แอมป์)	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	404 404 404	
	แรงดันไฟฟ้า (ปกติ 380-410 โวลท์)	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	119 128 128	
	โหลดที่ใช้งาน กระแสไฟฟ้า (แอมป์แปป)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	64	
	สถานะการใช้ ACB (ปกติควรเป็น)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	อุณหภูมิขดลวด (ปกติไม่เกิน 80 C)	64	62	63	64	62	62	64	63	62	58	63	63	63	64	64	64	
	Power Factor (ไม่ต่ำกว่า 0.8)	0.97	0.97	0.98	0.99	0.98	0.98	0.98	0.97	0.95	0.98	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	
	ตำแหน่งสวิทช์ Capacitor Bank (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
	สถานะการทำงาน Capacitor Bank (1,2,3,4,5,...12)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตำแหน่งเบรคเกอร์ TIE (ปกติ Off /สปริงชาร์จเต็ม)																		
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
EMDB (ATS)	เบรคเกอร์ด้าน Normal - On	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - OFF	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ATS เบรคเกอร์ด้าน Emergency - สปริงชาร์จเต็ม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ตำแหน่งสวิทช์เครื่องปั่นไฟสำรอง (Auto-O-Manual)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	
ตรวจสอบความสัมพันธ์ระหว่างเฟสและกราวด์		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบอุณหภูมิภายในตู้ควบคุม (ระบบ องศา)		33	33	34	32	33	32	33	34	33	34	33	34	33	33	33	33	

ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร

[redacted]

F-ENG-OF-001 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

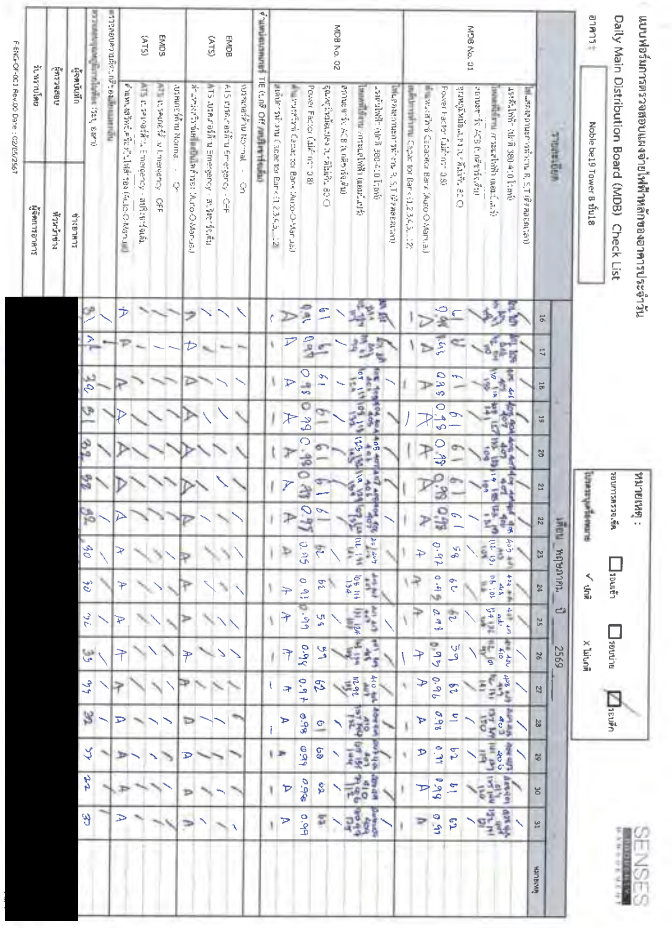
อาคาร : Noble be19 Tower B ชั้น 8

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

หมายเหตุ : ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567



แบบฟอร์มการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักประจำวัน

Daily Main Distribution Board (MDB) Check List

อาคาร : Noble be19 Tower B ชั้น 8

เดือน พฤษภาคม ปี 2569

หมายเหตุ : ✓ ปกติ X ไม่ปกติ

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้อง Generator TB ชั้น G

เดือน/ปี: ____พฤษภาคม__/__2569____

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09:10	/	[illegible]	13:31	/	[illegible]	23:31	/	[illegible]	
2	09:31	/	[illegible]	14:20	/	[illegible]	00:20	/	[illegible]	
3	09:20	/	[illegible]	16:40	/	[illegible]	24:46	/	[illegible]	
4	09:40	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:55	/	[illegible]	
5	09:20	/	[illegible]	18:20	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
6	09:15	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:00	/	[illegible]	
7	09:50	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	23:46	/	[illegible]	
8	09:20	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
9	10:10	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
10	09:20	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
11	09:00	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
12	09:00	/	[illegible]	15:10	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
13	09:00	/	[illegible]	14:00	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
14	09:00	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
15	09:00	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
16	10:00	/	[illegible]	16:11	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
17	09:50	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	00:15	/	[illegible]	
18	00:15	/	[illegible]	13:30	/	[illegible]	00:21	/	[illegible]	
19	09:30	/	[illegible]	13:31	/	[illegible]	00:31	/	[illegible]	
20	09:31	/	[illegible]	14:28	/	[illegible]	01:21	/	[illegible]	
21	09:28	/	[illegible]	15:19	/	[illegible]	00:31	/	[illegible]	
22	09:21	/	[illegible]	15:35	/	[illegible]	00:31	/	[illegible]	
23	09:50	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	23:20	/	[illegible]	
24	09:10	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
25	00:30	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
26	10:10	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
27	10:35	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
28	11:00	/	[illegible]	13:30	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
29	12:45	/	[illegible]	14:00	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
30	11:30	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	00:35	/	[illegible]	
31	10:00	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้อง RMU

เดือน/ปี: ____พฤษภาคม__/__2569____

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09:30	/	[illegible]	13:31	/	[illegible]	23:13	/	[illegible]	
2	09:21	/	[illegible]	14:21	/	[illegible]	00:29	/	[illegible]	
3	09:20	/	[illegible]	18:50	/	[illegible]	24:30	/	[illegible]	
4	09:15	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:45	/	[illegible]	
5	09:30	/	[illegible]	16:40	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
6	09:40	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	24:30	/	[illegible]	
7	09:50	/	[illegible]	16:45	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
8	09:00	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
9	09:00	/	[illegible]	15:10	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
10	09:00	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
11	09:00	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	24:00	/	[illegible]	
12	09:10	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	24:10	/	[illegible]	
13	09:15	/	[illegible]	14:30	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
14	09:10	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	24:40	/	[illegible]	
15	09:20	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	01:40	/	[illegible]	
16	10:05	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	01:10	/	[illegible]	
17	10:10	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	00:20	/	[illegible]	
18	09:30	/	[illegible]	18:50	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
19	09:20	/	[illegible]	14:50	/	[illegible]	09:00	/	[illegible]	
20	09:00	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
21	09:30	/	[illegible]	15:31	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
22	09:40	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
23	09:00	/	[illegible]	14:20	/	[illegible]	24:00	/	[illegible]	
24	09:30	/	[illegible]	14:45	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
25	09:00	/	[illegible]	18:40	/	[illegible]	24:30	/	[illegible]	
26	09:15	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	24:00	/	[illegible]	
27	09:10	/	[illegible]	14:50	/	[illegible]	24:20	/	[illegible]	
28	09:00	/	[illegible]	14:50	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
29	09:00	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
30	09:00	/	[illegible]	18:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
31	09:00	/	[illegible]	14:50	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Fire Pump (2026)	WO No.:	194843
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump No.1 Tower A	Location:	Building A , FL.B1 Pump Room Tower A
Asset Code:	DFP-A-B1-1	Due Date:	15/05/2026
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-A-B1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน็อตและข้อต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบหัวฉีด สตาร์ทเครื่องยนต์แบบดัดโมเมนต์โดยการปล่อยน้ำอากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบหัวฉีด สตาร์ทเครื่องยนต์ตัวเมีย	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	2100 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	50 PSI	
17	บันทึกคุณหภูมิของน้ำมันหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	45 PSI	
19	บันทึกคุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	95°	
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	13.90V, 1.44A	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	13.87V, 1.12A	
22	ตรวจสอบการดันของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพหัวไดเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	255 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	875/1200L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	48.9 [illegible]	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged by Building Manager
[redacted]		

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Fire Pump (2026)	WO No.:	194883
Asset Name:	Diesel Engine Fire Pump No.2 Tower A	Location:	Building A , FL.2BM Pump Room Tower A
Asset Code:	DFP-A-2BM-2	Due Date:	15/05/2026
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	DFP-A-2BM-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results			Input Detail	Comment
			N	AB	BK		
1	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสอบระดับน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสอบตู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐		
8	กวดขันน็อตและข้อต่อสายไฟฟ้า	Weekly	☑	☐	☐		
9	ตรวจสอบไส้กรองอากาศ	Weekly	☑	☐	☐		
10	ตรวจสอบสภาพสายพาน	Weekly	☑	☐	☐		
11	ตรวจสอบหัวฉีด สตาร์ทเครื่องยนต์แบบดัดโมเมนต์โดยการปล่อยน้ำอากระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
12	ตรวจสอบหัวฉีด สตาร์ทเครื่องยนต์ตัวเมีย	Weekly	☑	☐	☐		
13	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 1	Weekly	☑	☐	☐		
14	สตาร์ทเครื่องยนต์ด้วยแบตเตอรี่ ชุดที่ 2	Weekly	☑	☐	☐		
15	บันทึกความเร็วรอบเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐	3000 RPM	
16	บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น	Weekly	☑	☐	☐	75 PSI	
17	บันทึกคุณหภูมิของน้ำมันหล่อเย็น	Weekly	☑	☐	☐		
18	บันทึกแรงดันของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	15 PSI	
19	บันทึกคุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	Weekly	☑	☐	☐	50°	
20	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #1	Weekly	☑	☐	☐	0.16A, 13.89V	
21	บันทึกกระแสและแรงดันชาร์จแบตเตอรี่ #2	Weekly	☑	☐	☐	0.19A, 13.90V	
22	ตรวจสอบการดันของเครื่องยนต์	Weekly	☑	☐	☐		
23	ตรวจสอบสภาพหัวไดเสีย	Weekly	☑	☐	☐		
24	บันทึกแรงดันน้ำในเส้นท่อ	Weekly	☑	☐	☐	208 PSI	
25	ตรวจสอบการทำงานของ Pressure relief valve	Weekly	☑	☐	☐		
26	บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง	Weekly	☑	☐	☐	750/1000L	
27	บันทึกชั่วโมงการทำงาน	Weekly	☑	☐	☐	6094.7 [illegible]	

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Certification of Work Completion

Checked by Technician	Inspected by Senior Technician	Acknowledged By Building Manager
[redacted]		

WO No.: 194987 / Asset Serial: JP-A-B1-1 — Due Date: 15/05/2026

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Jockey Pump (2026)	WO No.:	194987
Asset Name:	Jockey Pump No.1 Tower A	Location:	Building A , FL B1 Pump Room Tower A
Asset Code:	JP-A-B1-1	Due Date:	15/05/2026
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-A-B1-1		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์ต่างๆที่ผู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสภาพของมอเตอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจวัดสวิตช์ลิ้นกลูโบ้ด้านหน้าที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพตู้ปากเมไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของแกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	409 / 409 / 409 V.	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	7.1 / 6.8 / 7.2 A	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Printed At: 5/15/2026, 5:44:28 AM — 1 of 1

WO No.: 194987 / Asset Serial: JP-A-28M-2 — Due Date: 15/05/2026

Preventive Maintenance
การตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

08 - Noble BE19 Condominium Juristic Person

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

PM Name:	NB19-PM Jockey Pump (2026)	WO No.:	194987
Asset Name:	Jockey Pump No.2 Tower A	Location:	Building A , FL 28M Pump Room Tower A
Asset Code:	JP-A-28M-2	Due Date:	15/05/2026
Model:	-	Tags:	Weekly
Asset Serial:	JP-A-28M-2		

Task List

No.	Task Name	Tag	Results N	Results AB	Results BK	Input Detail	Comment
1	ตรวจสอบสภาพหลอดไฟและสวิตช์ต่างๆที่ผู้ควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
2	ตรวจสภาพของมอเตอร์	Weekly	☑	☐	☐		
3	ตรวจวัดสวิตช์ลิ้นกลูโบ้ด้านหน้าที่ถูกต้องหรือไม่	Weekly	☑	☐	☐		
4	ตรวจสภาพตู้ปากเมไฟฟ้า และระบบควบคุม	Weekly	☑	☐	☐		
5	ตรวจสภาพของแกจวัดความดัน	Weekly	☑	☐	☐		
6	ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	Weekly	☑	☐	☐		
7	ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT(V)	Weekly	☑	☐	☐	410 / 409 / 408 V.	
8	ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T(A)	Weekly	☑	☐	☐	5.2 / 4.9 / 5.0 A	
9	เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มเริ่มทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		
10	ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อปั๊มหยุดทำงาน	Weekly	☑	☐	☐		

หมายเหตุ : N = Normal, AB = Abnormal, BK = Breakdown

Feedback	Suggestion

Printed At: 5/15/2026, 5:44:45 AM — 1 of 1

[redacted]

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้อง FIRE PUMP TA ชั้น B1 — เดือน/ปี: ___พฤษภาคม_/__2569___

วันที่	เข้า เวลา	เข้า สถานะ	เข้า ผู้ตรวจ	บ่าย เวลา	บ่าย สถานะ	บ่าย ผู้ตรวจ	ดึก เวลา	ดึก สถานะ	ดึก ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.50	/	[illegible]	
2	09.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
3	09.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.50	/	[illegible]	
4	10.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
5	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
6	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
7	11.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.45	/	[illegible]	
8	10.30	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
9	10.10	/	[illegible]	16.10	/	[illegible]	01.10	/	[illegible]	
10	10.30	/	[illegible]	17.20	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
11	09.10	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	01.30	/	[illegible]	
12	11.20	/	[illegible]	16.10	/	[illegible]	00.10	/	[illegible]	
13	11.30	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
14	11.00	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.10	/	[illegible]	
15	09.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
16	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	09.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
18	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	10.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
22	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
23	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
24	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
25	09.10	/	[illegible]	15.10	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
26	09.10	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
27	09.50	/	[illegible]	15.50	/	[illegible]	01.50	/	[illegible]	
28	08.50	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
29	09.30	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
30	09.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.30	/	[illegible]	
31	09:45	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:21	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้อง FIRE PUMP TA ชั้น 28M — เดือน/ปี: ___พฤษภาคม_/__2569___

วันที่	เข้า เวลา	เข้า สถานะ	เข้า ผู้ตรวจ	บ่าย เวลา	บ่าย สถานะ	บ่าย ผู้ตรวจ	ดึก เวลา	ดึก สถานะ	ดึก ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	09.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.50	/	[illegible]	
2	09.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
3	09.30	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
4	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
5	10.00	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	01.30	/	[illegible]	
6	10.30	/	[illegible]	17.30	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
7	11.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
8	10.00	/	[illegible]	17.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
9	10.30	/	[illegible]	16.30	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
10	10.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
11	09.00	/	[illegible]	15.30	/	[illegible]	23.00	/	[illegible]	
12	12.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	01.30	/	[illegible]	
13	11.30	/	[illegible]	17.30	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
14	09.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
15	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
16	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
17	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
18	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
19	09.00	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
20	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	23.30	/	[illegible]	
21	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
22	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
23	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
24	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
25	09.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
26	09.30	/	[illegible]	15.00	/	[illegible]	00.00	/	[illegible]	
27	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	00.30	/	[illegible]	
28	11.30	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
29	10.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
30	11.00	/	[illegible]	16.00	/	[illegible]	01.00	/	[illegible]	
31	11:00	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	00:21	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มการตรวจสอบการทำงานระบบดับเพลิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist เดือน.....พุธ/ปี พ.ศ. 69

อาคาร : Noble BE19 เครื่องดับไฟ : Fire Hose Cabinet

Tags : Monthly

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	หมายเหตุ
1	FHC-A-09F-1	Fire Hose Cabinet No.1	FL 49 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
2	FHC-A-9M-2	Fire Hose Cabinet No.2	Corridor FL 48 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
3	FHC-A-9M-3	Fire Hose Cabinet No.3	Corridor FL 08 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
4	FHC-A-6/9-4	Fire Hose Cabinet No.4	Corridor FL 07 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
5	FHC-A-11F-5	Fire Hose Cabinet No.5	Corridor FL 47 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
6	FHC-A-9M-6	Fire Hose Cabinet No.6	Corridor FL 46 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
7	FHC-A-9M-7	Fire Hose Cabinet No.7	Corridor FL 46 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
8	FHC-A-05F-8	Fire Hose Cabinet No.8	Corridor FL 45 หน้าห้องน้ำส่วนกลาง Tower A	
9	FHC-A-9M-9	Fire Hose Cabinet No.9	Corridor FL 45 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
10	FHC-A-09F-10	Fire Hose Cabinet No.10	Corridor FL 43 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
11	FHC-A-09F-11	Fire Hose Cabinet No.11	Corridor FL 43 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
12	FHC-A-9M-12	Fire Hose Cabinet No.12	Corridor FL 44 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
13	FHC-A-10/13-13	Fire Hose Cabinet No.13	Corridor FL 42 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
14	FHC-A-42/9-14	Fire Hose Cabinet No.14	Corridor FL 41 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
15	FHC-A-42/9-15	Fire Hose Cabinet No.15	Corridor FL 41 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
16	FHC-A-42F-16	Fire Hose Cabinet No.16	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
17	FHC-A-42/9-17	Fire Hose Cabinet No.17	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
18	FHC-A-09F-18	Fire Hose Cabinet No.18	Corridor FL 42 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
19	FHC-A-43F-19	Fire Hose Cabinet No.19	Corridor FL 42 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
20	FHC-A-41F-20	Fire Hose Cabinet No.20	Corridor FL 41 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
21	FHC-A-41F-21	Fire Hose Cabinet No.21	Corridor FL 41 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
22	FHC-A-40/9-22	Fire Hose Cabinet No.22	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
23	FHC-A-40F-23	Fire Hose Cabinet No.23	Corridor FL 40 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
24	FHC-A-39F-24	Fire Hose Cabinet No.24	Corridor FL 39 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
25	FHC-A-39F-25	Fire Hose Cabinet No.25	Corridor FL 38 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
26	FHC-A-09/39-26	Fire Hose Cabinet No.26	Corridor FL 38 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
27	FHC-A-9M-27	Fire Hose Cabinet No.27	Corridor FL 39 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
28	FHC-A-38F-28	Fire Hose Cabinet No.28	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
29	FHC-A-9M-29	Fire Hose Cabinet No.29	Corridor FL 38 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
30	FHC-A-9M-30	Fire Hose Cabinet No.30	Corridor FL 37 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
31	FHC-A-37F-31	Fire Hose Cabinet No.31	Corridor FL 37 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
32	FHC-A-37F-32	Fire Hose Cabinet No.32	Corridor FL 37 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
33	FHC-A-37/9-33	Fire Hose Cabinet No.33	Corridor FL 37 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
34	FHC-A-36F-34	Fire Hose Cabinet No.34	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
35	FHC-A-36F-35	Fire Hose Cabinet No.35	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
36	FHC-A-9M-36	Fire Hose Cabinet No.36	FL 12 หน้าห้อง Hydrant Room Tower A	
37	FHC-A-35F-37	Fire Hose Cabinet No.37	Corridor FL 35 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
38	FHC-A-35F-38	Fire Hose Cabinet No.38	Corridor FL 35 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
39	FHC-A-35F-39	Fire Hose Cabinet No.39	FL 35 หน้าห้อง Electrical Room Tower A	
40	FHC-A-36/9-40	Fire Hose Cabinet No.40	Corridor FL 36 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
41	FHC-A-34/9-41	Fire Hose Cabinet No.41	Corridor FL 34 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
42	FHC-A-35F-42	Fire Hose Cabinet No.42	Corridor FL 34 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
43	FHC-A-33F-43	Fire Hose Cabinet No.43	Corridor FL 33 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
44	FHC-A-33F-44	Fire Hose Cabinet No.44	Corridor FL 33 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
45	FHC-A-33/45	Fire Hose Cabinet No.45	Corridor FL 33 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
46	FHC-A-32/46	Fire Hose Cabinet No.46	Corridor FL 30 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
47	FHC-A-30/47	Fire Hose Cabinet No.47	Corridor FL 31 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
48	FHC-A-32F-48	Fire Hose Cabinet No.48	Corridor FL 30 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
49	FHC-A-31F-49	Fire Hose Cabinet No.49	Corridor FL 33 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
102	FHC-A-19F-102	Fire Hose Cabinet No.102	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
103	FHC-A-12/F-103	Fire Hose Cabinet No.103	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
104	FHC-A-12/A-104	Fire Hose Cabinet No.104	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
105	FHC-A-12/F-105	Fire Hose Cabinet No.105	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
106	FHC-A-12/F-106	Fire Hose Cabinet No.106	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
107	FHC-A-12F-107	Fire Hose Cabinet No.107	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
108	FHC-A-12/F-108	Fire Hose Cabinet No.108	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
109	FHC-A-11/F-109	Fire Hose Cabinet No.109	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
110	FHC-A-11F-110	Fire Hose Cabinet No.110	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
111	FHC-A-11F-111	Fire Hose Cabinet No.111	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
112	FHC-A-10/F-112	Fire Hose Cabinet No.112	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
113	FHC-A-10F-113	Fire Hose Cabinet No.113	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
114	FHC-A-10F-114	Fire Hose Cabinet No.114	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
115	FHC-A-9/F-115	Fire Hose Cabinet No.115	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
116	FHC-A-9/F-116	Fire Hose Cabinet No.116	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
117	FHC-A-9/F-117	Fire Hose Cabinet No.117	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
118	FHC-A-8/F-118	Fire Hose Cabinet No.118	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
119	FHC-A-8/F-119	Fire Hose Cabinet No.119	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
120	FHC-A-8/F-120	Fire Hose Cabinet No.120	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
121	FHC-A-7/F-121	Fire Hose Cabinet No.121	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
122	FHC-A-7/F-122	Fire Hose Cabinet No.122	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
123	FHC-A-7/F-123	Fire Hose Cabinet No.123	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
124	FHC-A-6/F-124	Fire Hose Cabinet No.124	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
125	FHC-A-6/F-125	Fire Hose Cabinet No.125	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
126	FHC-A-6/F-126	Fire Hose Cabinet No.126	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
127	FHC-A-5/F-127	Fire Hose Cabinet No.127	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
128	FHC-A-5/F-128	Fire Hose Cabinet No.128	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
129	FHC-A-5/F-129	Fire Hose Cabinet No.129	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
130	FHC-A-4/F-130	Fire Hose Cabinet No.130	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
131	FHC-A-4/F-131	Fire Hose Cabinet No.131	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
132	FHC-A-4/9-132	Fire Hose Cabinet No.132	Corridor FL 4 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
133	FHC-A-3/F-133	Fire Hose Cabinet No.133	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
134	FHC-A-3/F-134	Fire Hose Cabinet No.134	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
135	FHC-A-1F-135	Fire Hose Cabinet No.135	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
136	FHC-A-2/9-136	Fire Hose Cabinet No.136	Corridor FL 2 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
137	FHC-A-2F-137	Fire Hose Cabinet No.137	Corridor FL 2 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
138	FHC-A-2F-138	Fire Hose Cabinet No.138	Corridor FL 2 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
139	FHC-A-G/9-139	Fire Hose Cabinet No.139	Corridor FL G Main Lobby Tower A	
140	FHC-A-G/F-140	Fire Hose Cabinet No.140	Corridor FL G โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
141	FHC-A-M1-141	Fire Hose Cabinet No.141	Corridor FL M1 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
142	FHC-A-B1-142	Fire Hose Cabinet No.142	Corridor FL B1 Pump Room Tower A	
143	FHC-B-09F-1	Fire Hose Cabinet No.1	FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
144	FHC-B-26F-2	Fire Hose Cabinet No.2	FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
145	FHC-B-27/9-3	Fire Hose Cabinet No.3	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
146	FHC-B-27/9-4	Fire Hose Cabinet No.4	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
147	FHC-B-09F-5	Fire Hose Cabinet No.5	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
148	FHC-B-09F-6	Fire Hose Cabinet No.6	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
149	FHC-B-27F-7	Fire Hose Cabinet No.7	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
150	FHC-B-25F-8	Fire Hose Cabinet No.8	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
151	FHC-B-24F-9	Fire Hose Cabinet No.9	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
152	FHC-B-24F-10	Fire Hose Cabinet No.10	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
153	FHC-B-23F-11	Fire Hose Cabinet No.11	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	หมายเหตุ
50	FHC-A-35F-50	Fire Hose Cabinet No.50	Corridor FL 35 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
51	FHC-A-33F-51	Fire Hose Cabinet No.51	Corridor FL 33 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
52	FHC-A-30F-52	Fire Hose Cabinet No.52	Corridor FL 30 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
53	FHC-A-30F-53	Fire Hose Cabinet No.53	Corridor FL 30 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
54	FHC-A-30F-54	Fire Hose Cabinet No.54	Corridor FL 30 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
55	FHC-A-29F-55	Fire Hose Cabinet No.55	Corridor FL 29 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
56	FHC-A-29F-56	Fire Hose Cabinet No.56	Corridor FL 29 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
57	FHC-A-29F-57	Fire Hose Cabinet No.57	Corridor FL 29 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
58	FHC-A-28F-58	Fire Hose Cabinet No.58	Corridor FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
59	FHC-A-28F-59	Fire Hose Cabinet No.59	Corridor FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
60	FHC-A-28F-60	Fire Hose Cabinet No.60	Corridor FL 28 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
61	FHC-A-27F-61	Fire Hose Cabinet No.61	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
62	FHC-A-27F-62	Fire Hose Cabinet No.62	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
63	FHC-A-27F-63	Fire Hose Cabinet No.63	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
64	FHC-A-26F-64	Fire Hose Cabinet No.64	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
65	FHC-A-26F-65	Fire Hose Cabinet No.65	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
66	FHC-A-26F-66	Fire Hose Cabinet No.66	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
67	FHC-A-25F-67	Fire Hose Cabinet No.67	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
68	FHC-A-25F-68	Fire Hose Cabinet No.68	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
69	FHC-A-25F-69	Fire Hose Cabinet No.69	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
70	FHC-A-24F-70	Fire Hose Cabinet No.70	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
71	FHC-A-24F-71	Fire Hose Cabinet No.71	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
72	FHC-A-24F-72	Fire Hose Cabinet No.72	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
73	FHC-A-23F-73	Fire Hose Cabinet No.73	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
74	FHC-A-23F-74	Fire Hose Cabinet No.74	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
75	FHC-A-23F-75	Fire Hose Cabinet No.75	Corridor FL 23 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
76	FHC-A-22F-76	Fire Hose Cabinet No.76	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
77	FHC-A-22F-77	Fire Hose Cabinet No.77	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
78	FHC-A-22F-78	Fire Hose Cabinet No.78	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
79	FHC-A-21F-79	Fire Hose Cabinet No.79	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
80	FHC-A-21F-80	Fire Hose Cabinet No.80	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
81	FHC-A-21F-81	Fire Hose Cabinet No.81	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
82	FHC-A-20F-82	Fire Hose Cabinet No.82	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
83	FHC-A-20F-83	Fire Hose Cabinet No.83	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
84	FHC-A-20F-84	Fire Hose Cabinet No.84	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
85	FHC-A-19F-85	Fire Hose Cabinet No.85	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
86	FHC-A-19F-86	Fire Hose Cabinet No.86	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
87	FHC-A-19F-87	Fire Hose Cabinet No.87	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
88	FHC-A-18F-88	Fire Hose Cabinet No.88	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
89	FHC-A-18/-89	Fire Hose Cabinet No.89	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
90	FHC-A-18F-90	Fire Hose Cabinet No.90	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
91	FHC-A-17F-91	Fire Hose Cabinet No.91	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
92	FHC-A-17/-92	Fire Hose Cabinet No.92	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
93	FHC-A-17/-93	Fire Hose Cabinet No.93	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
94	FHC-A-16F-94	Fire Hose Cabinet No.94	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
95	FHC-A-16F-95	Fire Hose Cabinet No.95	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
96	FHC-A-16F-96	Fire Hose Cabinet No.96	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
97	FHC-A-15F-97	Fire Hose Cabinet No.97	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
98	FHC-A-15F-98	Fire Hose Cabinet No.98	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
99	FHC-A-15F-99	Fire Hose Cabinet No.99	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower A	
100	FHC-A-14F-100	Fire Hose Cabinet No.100	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower A	
101	FHC-A-14F-101	Fire Hose Cabinet No.101	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower A	
156	FHC-B-22F-12	Fire Hose Cabinet No.12	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
157	FHC-B-22F-13	Fire Hose Cabinet No.13	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
158	FHC-B-22F-14	Fire Hose Cabinet No.14	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
159	FHC-B-21F-15	Fire Hose Cabinet No.15	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
160	FHC-B-21F-16	Fire Hose Cabinet No.16	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
161	FHC-B-21F-17	Fire Hose Cabinet No.17	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
162	FHC-B-20F-18	Fire Hose Cabinet No.18	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
163	FHC-B-20F-19	Fire Hose Cabinet No.19	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
164	FHC-B-20F-20	Fire Hose Cabinet No.20	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
165	FHC-B-19F-21	Fire Hose Cabinet No.21	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
166	FHC-B-19F-22	Fire Hose Cabinet No.22	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
167	FHC-B-19F-23	Fire Hose Cabinet No.23	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
168	FHC-B-18F-24	Fire Hose Cabinet No.24	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
169	FHC-B-18F-25	Fire Hose Cabinet No.25	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
170	FHC-B-18F-26	Fire Hose Cabinet No.26	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
171	FHC-B-17F-27	Fire Hose Cabinet No.27	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
172	FHC-B-17F-28	Fire Hose Cabinet No.28	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
173	FHC-B-17/-29	Fire Hose Cabinet No.29	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
174	FHC-B-17/-30	Fire Hose Cabinet No.30	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
175	FHC-B-16F-31	Fire Hose Cabinet No.31	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
176	FHC-B-16F-32	Fire Hose Cabinet No.32	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
177	FHC-B-15F-33	Fire Hose Cabinet No.33	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
178	FHC-B-15F-34	Fire Hose Cabinet No.34	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
179	FHC-B-15F-35	Fire Hose Cabinet No.35	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
180	FHC-B-14F-36	Fire Hose Cabinet No.36	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
181	FHC-B-14F-37	Fire Hose Cabinet No.37	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
182	FHC-B-14F-38	Fire Hose Cabinet No.38	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
183	FHC-B-13/9-39	Fire Hose Cabinet No.39	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
184	FHC-B-12/F-40	Fire Hose Cabinet No.40	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
185	FHC-B-12/9-41	Fire Hose Cabinet No.41	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
186	FHC-B-12/9-42	Fire Hose Cabinet No.42	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
187	FHC-B-13/F-43	Fire Hose Cabinet No.43	Corridor FL 13 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
188	FHC-B-12F-44	Fire Hose Cabinet No.44	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
189	FHC-B-12F-45	Fire Hose Cabinet No.45	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
190	FHC-B-11F-46	Fire Hose Cabinet No.46	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
191	FHC-B-11F-47	Fire Hose Cabinet No.47	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
192	FHC-B-11F-48	Fire Hose Cabinet No.48	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
193	FHC-B-10F-49	Fire Hose Cabinet No.49	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
194	FHC-B-10F-50	Fire Hose Cabinet No.50	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
195	FHC-B-10F-51	Fire Hose Cabinet No.51	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
196	FHC-B-09F-52	Fire Hose Cabinet No.52	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
197	FHC-B-9F-53	Fire Hose Cabinet No.53	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
198	FHC-B-09F-54	Fire Hose Cabinet No.54	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
199	FHC-B-8/9-55	Fire Hose Cabinet No.55	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
200	FHC-B-8/9-56	Fire Hose Cabinet No.56	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
201	FHC-B-8F-57	Fire Hose Cabinet No.57	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
202	FHC-B-8F-58	Fire Hose Cabinet No.58	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1-2 Tower B	
203	FHC-B-7F-59	Fire Hose Cabinet No.59	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
204	FHC-B-7F-60	Fire Hose Cabinet No.60	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	
205	FHC-B-6/F-61	Fire Hose Cabinet No.61	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST 1 Tower B	
206	FHC-B-6/F-62	Fire Hose Cabinet No.62	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ด้านหลัง Tower B	
207	FHC-B-6F-63	Fire Hose Cabinet No.63	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST 2 Tower B	

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION							หมายเหตุ
206	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.64	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
207	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.65	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
208	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.66	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
209	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.67	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
210	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.68	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
211	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.69	Corridor FL 4 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
212	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.70	Corridor FL 3 ชั้นลานจอดรถชั้น Tower B							
213	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.71	Corridor FL 3 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
214	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.72	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
215	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.73	Corridor FL 2 หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
216	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.74	Corridor FL 2 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
217	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.75	Corridor FL 2 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
218	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.76	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
219	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.77	Corridor FL G Loading Area Tower B							
220	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.78	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
221	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.79	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
222	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.80	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
223	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.81	Corridor FL 8GB ข้างบันได Tower B							
224	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.82	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
225	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.83	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
226	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.84	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
227	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.85	Corridor FL 8GA ข้างบันได Tower B							
228	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.86	Corridor FL 8GB ข้างบันได Tower B							
229	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.87	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
230	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.88	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
231	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.89	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
232	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.90	Corridor FL 8GA ข้างบันได Tower B							
233	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.91	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
234	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.92	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
235	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.93	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
236	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.94	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
237	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.95	Corridor FL 8GA ข้างบันได Tower B							
238	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.96	Corridor FL 8GB ข้างบันได Tower B							
239	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.97	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
240	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.98	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
241	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.99	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
242	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.100	Corridor FL 8GA ข้างบันได Tower B							
243	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.101	Corridor FL 8GB ข้างบันได Tower B							
244	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.102	Corridor FL 8GA หน้าโถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
245	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.103	Corridor FL 8GA โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
246	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.104	Corridor FL 8GA ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
247	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.105	Corridor FL 8GA ข้างบันได Tower B							
248	[illegible]	Fire Hose Cabinet No.106	Corridor FL 8GB ข้างบันได Tower B							

[redacted]

F-ENG-PM-004 Rev.00 Date:02/05/2567

Preventive Maintenance Checklist

Company : Noble BE19

Assets Name : Cabon Dioxide , Fire extinguisher **Tags : Monthly** **Monthly:.....พฤษภาคม.....2025**

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อมใช้งาน และ วาล์ว	ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 5 ของน้ำหนักเต็ม หรือ ชนิดผงเคมีแห้ง ที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 10 ของน้ำหนักเต็ม	ตรวจสอบการติดตั้งสายฉีด สายฉีด และหัวฉีด	ตรวจสอบป้ายติดตั้งคำแนะนำการใช้งาน / Check fire extinguisher	ตรวจสอบสภาพป้าย และขอบเขตการใช้งานถังดับเพลิง	ทำการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	CO2-A-49F-1	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.1	FL 49 หน้าห้อง Lift Machine Room Tower A							
2	CO2-A-46F-2	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.2	FL 46 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
3	CO2-A-47F-3	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.3	FL 47 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
4	CO2-A-46F-4	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.4	FL 46 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
5	CO2-A-43F-5	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.5	FL 43 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
6	CO2-A-42F-6	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.6	FL 42 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
7	CO2-A-41F-7	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.7	FL 41 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
8	CO2-A-40F-8	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.8	FL 40 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
9	CO2-A-39F-9	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.9	FL 39 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
10	CO2-A-38F-10	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.10	FL 38 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
11	CO2-A-37F-11	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.11	FL 37 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
12	CO2-A-36F-12	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.12	FL 36 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
13	CO2-A-35F-13	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.13	FL 36 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
14	CO2-A-34F-14	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.14	FL 34 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
15	CO2-A-33F-15	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.15	FL 33 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
16	CO2-A-32F-16	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.16	FL 32 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
17	CO2-A-31F-17	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.17	FL 31 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
18	CO2-A-30F-18	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.18	FL 30 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
19	CO2-A-29F-19	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.19	FL 29 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
20	CO2-A-28F-20	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.20	FL 28 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
21	CO2-A-27F-21	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.21	FL 27 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
22	CO2-A-26F-22	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.22	FL 26 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
23	CO2-A-25F-23	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.23	FL 25 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
24	CO2-A-24F-24	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.24	FL 24 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
25	CO2-A-23F-25	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.25	FL 23 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
26	CO2-A-22F-26	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.26	FL 22 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
27	CO2-A-21F-27	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.27	FL 21 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
28	CO2-A-20F-28	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.28	FL 20 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
29	CO2-A-19F-29	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.29	FL 19 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
30	CO2-A-18F-30	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.30	FL 18 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
31	CO2-A-17F-31	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.31	FL 17 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
32	CO2-A-16F-32	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.32	FL 16 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
33	CO2-A-15F-33	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.33	FL 15 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
34	CO2-A-14F-34	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.34	FL 14 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
35	CO2-A-12XF-35	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.35	FL 12X หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
36	CO2-A-12F-36	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.36	FL 12 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
37	CO2-A-11F-37	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.37	FL 11 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
38	CO2-A-10F-38	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.38	FL 10 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
39	CO2-A-9F-39	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.39	FL 9 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
40	CO2-A-8F-40	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.40	FL 8 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
41	CO2-A-7F-41	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.41	FL 7 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
42	CO2-A-6F-42	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.42	FL 6 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
43	CO2-A-5F-43	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.43	FL 5 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
44	CO2-A-4F-44	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.44	FL 4 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
45	CO2-A-3F-45	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.45	FL 3 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
46	CO2-A-2F-46	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.46	FL 2 หน้าห้อง Electrical Room Tower A							

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อมใช้งาน และ วาล์ว	ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 5 ของน้ำหนักเต็ม หรือ ชนิดผงเคมีแห้ง ที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 10 ของน้ำหนักเต็ม	ตรวจสอบการติดตั้งสายฉีด สายฉีด และหัวฉีด	ตรวจสอบป้ายติดตั้งคำแนะนำการใช้งาน / Check fire extinguisher	ตรวจสอบสภาพป้าย และขอบเขตการใช้งานถังดับเพลิง	ทำการตรวจสอบ	หมายเหตุ
47	CO2-A-M1F-47	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.47	FL M1 MDB Room Tower A							
48	CO2-A-GF-48	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.48	FL G หน้าห้อง Control Room Tower A							
49	CO2-A-GF-49	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.49	FL G หน้าห้อง Electrical Room Tower A							
50	CO2-A-B1-50	Cabon Dioxide Fire extinguisher No.50	FL B1 หน้าห้อง Pump Room Tower A							
51	CO2-B-27F-1	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 1	FL 27 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
52	CO2-B-26F-2	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 2	FL 26 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
53	CO2-B-25F-3	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 3	FL 25 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
54	CO2-B-24F-4	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 4	FL 24 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
55	CO2-B-23F-5	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 5	FL 23 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
56	CO2-B-22F-6	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 6	FL 22 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
57	CO2-B-21F-7	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 7	FL 21 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
58	CO2-B-20F-8	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 8	FL 20 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
59	CO2-B-19F-9	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 9	FL 19 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
60	CO2-B-18F-10	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 10	FL 18 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
61	CO2-B-17F-11	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 11	FL 17 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
62	CO2-B-16F-12	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 12	FL 16 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
63	CO2-B-15F-13	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 13	FL 15 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
64	CO2-B-14F-14	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 14	FL 14 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
65	CO2-B-12XF-15	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 15	FL 12X หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
66	CO2-B-12F-16	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 16	FL 12 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
67	CO2-B-11F-17	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 17	FL 11 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
68	CO2-B-10F-18	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 18	FL 10 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
69	CO2-B-9F-19	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 19	FL 9 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
70	CO2-B-8F-20	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 20	FL 8 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
71	CO2-B-7F-21	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 21	FL 7 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
72	CO2-B-6F-22	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 22	FL 6 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
73	CO2-B-5F-23	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 23	FL 5 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
74	CO2-B-4F-24	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 24	FL 4 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
75	CO2-B-3F-25	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 25	FL 3 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
76	CO2-B-2F-26	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 26	FL 2 หน้าห้อง Electrical Room Tower B							
77	CO2-B-M1F-27	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 27	FL B1 MDB Room Tower B							
78	CO2-B-GF-28	Cabon Dioxide Fire extinguisher No. 28	FL B1 Generator Room Tower B							
79	FEX-B-28F-1	Dry Chemical Fire extinguisher No. 1	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
80	FEX-B-28F-2	Dry Chemical Fire extinguisher No. 2	FL 28 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
81	FEX-B-27F-3	Dry Chemical Fire extinguisher No. 3	Corridor FL 27 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
82	FEX-B-27F-4	Dry Chemical Fire extinguisher No. 4	Corridor FL 27 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
83	FEX-B-26F-5	Dry Chemical Fire extinguisher No. 5	Corridor FL 26 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
84	FEX-B-26F-6	Dry Chemical Fire extinguisher No. 6	Corridor FL 26 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
85	FEX-B-25F-7	Dry Chemical Fire extinguisher No. 7	Corridor FL 25 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
86	FEX-B-25F-8	Dry Chemical Fire extinguisher No. 8	Corridor FL 25 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
87	FEX-B-24F-9	Dry Chemical Fire extinguisher No. 9	Corridor FL 24 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
88	FEX-B-24F-10	Dry Chemical Fire extinguisher No. 10	Corridor FL 24 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
89	FEX-B-23F-11	Dry Chemical Fire extinguisher No. 11	Corridor FL 23 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
90	FEX-B-23F-12	Dry Chemical Fire extinguisher No. 12	Corridor FL 23 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
91	FEX-B-22F-13	Dry Chemical Fire extinguisher No. 13	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
92	FEX-B-22F-14	Dry Chemical Fire extinguisher No. 14	Corridor FL 22 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
93	FEX-B-22F-15	Dry Chemical Fire extinguisher No. 15	Corridor FL 22 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
94	FEX-B-21F-16	Dry Chemical Fire extinguisher No. 16	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
95	FEX-B-21F-17	Dry Chemical Fire extinguisher No. 17	Corridor FL 21 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ความพร้อมใช้งาน และ วาล์ว	ชั่งน้ำหนักถังดับเพลิงที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 5 ของน้ำหนักเต็ม หรือ ชนิดผงเคมีแห้ง ที่มีน้ำหนักน้อยกว่าร้อยละ 10 ของน้ำหนักเต็ม	ตรวจสอบการติดตั้งสายฉีด สายฉีด และหัวฉีด	ตรวจสอบป้ายติดตั้งคำแนะนำการใช้งาน / Check fire extinguisher	ตรวจสอบสภาพป้าย และขอบเขตการใช้งานถังดับเพลิง	ทำการตรวจสอบ	หมายเหตุ
96	FEX-B-21F-18	Dry Chemical Fire extinguisher No. 18	Corridor FL 21 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
97	FEX-B-20F-19	Dry Chemical Fire extinguisher No. 19	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
98	FEX-B-20F-20	Dry Chemical Fire extinguisher No. 20	Corridor FL 20 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
99	FEX-B-20F-21	Dry Chemical Fire extinguisher No. 21	Corridor FL 20 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
100	FEX-B-19F-22	Dry Chemical Fire extinguisher No. 22	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
101	FEX-B-19F-23	Dry Chemical Fire extinguisher No. 23	Corridor FL 19 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
102	FEX-B-19F-24	Dry Chemical Fire extinguisher No. 24	Corridor FL 19 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
103	FEX-B-18F-25	Dry Chemical Fire extinguisher No. 25	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
104	FEX-B-18F-26	Dry Chemical Fire extinguisher No. 26	Corridor FL 18 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
105	FEX-B-18F-27	Dry Chemical Fire extinguisher No. 27	Corridor FL 18 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
106	FEX-B-17F-28	Dry Chemical Fire extinguisher No. 28	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
107	FEX-B-17F-29	Dry Chemical Fire extinguisher No. 29	Corridor FL 17 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
108	FEX-B-17F-30	Dry Chemical Fire extinguisher No. 30	Corridor FL 17 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
109	FEX-B-16F-31	Dry Chemical Fire extinguisher No. 31	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
110	FEX-B-16F-32	Dry Chemical Fire extinguisher No. 32	Corridor FL 16 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
111	FEX-B-16F-33	Dry Chemical Fire extinguisher No. 33	Corridor FL 16 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
112	FEX-B-15F-34	Dry Chemical Fire extinguisher No. 34	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
113	FEX-B-15F-35	Dry Chemical Fire extinguisher No. 35	Corridor FL 15 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
114	FEX-B-15F-36	Dry Chemical Fire extinguisher No. 36	Corridor FL 15 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
115	FEX-B-14F-37	Dry Chemical Fire extinguisher No. 37	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
116	FEX-B-14F-38	Dry Chemical Fire extinguisher No. 38	Corridor FL 14 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
117	FEX-B-14F-39	Dry Chemical Fire extinguisher No. 39	Corridor FL 14 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
118	FEX-B-12XF-40	Dry Chemical Fire extinguisher No. 40	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
119	FEX-B-12XF-41	Dry Chemical Fire extinguisher No. 41	Corridor FL 12X โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
120	FEX-B-12XF-42	Dry Chemical Fire extinguisher No. 42	Corridor FL 12X ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
121	FEX-B-12F-43	Dry Chemical Fire extinguisher No. 43	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
122	FEX-B-12F-44	Dry Chemical Fire extinguisher No. 44	Corridor FL 12 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
123	FEX-B-12F-45	Dry Chemical Fire extinguisher No. 45	Corridor FL 12 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
124	FEX-B-11F-46	Dry Chemical Fire extinguisher No. 46	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
125	FEX-B-11F-47	Dry Chemical Fire extinguisher No. 47	Corridor FL 11 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
126	FEX-B-11F-48	Dry Chemical Fire extinguisher No. 48	Corridor FL 11 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
127	FEX-B-10F-49	Dry Chemical Fire extinguisher No. 49	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
128	FEX-B-10F-50	Dry Chemical Fire extinguisher No. 50	Corridor FL 10 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
129	FEX-B-10F-51	Dry Chemical Fire extinguisher No. 51	Corridor FL 10 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
130	FEX-B-9F-52	Dry Chemical Fire extinguisher No. 52	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
131	FEX-B-9F-53	Dry Chemical Fire extinguisher No. 53	Corridor FL 9 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
132	FEX-B-9F-54	Dry Chemical Fire extinguisher No. 54	Corridor FL 9 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
133	FEX-B-8F-55	Dry Chemical Fire extinguisher No. 55	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
134	FEX-B-8F-56	Dry Chemical Fire extinguisher No. 56	Corridor FL 8 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
135	FEX-B-8F-57	Dry Chemical Fire extinguisher No. 57	Corridor FL 8 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
136	FEX-B-7F-58	Dry Chemical Fire extinguisher No. 58	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
137	FEX-B-7F-59	Dry Chemical Fire extinguisher No. 59	Corridor FL 7 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
138	FEX-B-7F-60	Dry Chemical Fire extinguisher No. 60	Corridor FL 7 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
139	FEX-B-6F-61	Dry Chemical Fire extinguisher No. 61	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
140	FEX-B-6F-62	Dry Chemical Fire extinguisher No. 62	Corridor FL 6 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
141	FEX-B-6F-63	Dry Chemical Fire extinguisher No. 63	Corridor FL 6 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							
142	FEX-B-5F-64	Dry Chemical Fire extinguisher No. 64	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-1 Tower B							
143	FEX-B-5F-65	Dry Chemical Fire extinguisher No. 65	Corridor FL 5 โถงลิฟต์ตัวเหนือ Tower B							
144	FEX-B-5F-66	Dry Chemical Fire extinguisher No. 66	Corridor FL 5 ข้างบันไดหนีไฟ ST-2 Tower B							

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง ส่วนยึดต่างๆ และ กล่อง	ชนิดของสารดับเพลิงที่บรรจุ ปริมาณของสารดับเพลิง ปริมาณแรงดันในถังบรรจุ	ตรวจสอบวาล์วนิรภัย ตัวเครื่อง ข้อต่างๆ	ตรวจสอบสภาพถังบรรจุ ถังเก็บแก๊ส ถังเก็บน้ำยา / Check Fire extinguisher ภายนอก	ตำแหน่งติดตั้งเหมาะสม	หมายเหตุ
145	FEX-B-4F-67	Dry Chemical Fire extinguisher No 67	Corridor FL 4 ห้องโถงหน้าลิฟต์ ST-1 Tower B	/	/	/	/	/	
146	FEX-B-4F-68	Dry Chemical Fire extinguisher No 68	Corridor FL 4 โถงลิฟต์ฝั่งบันได Tower B	/	/	/	/	/	
147	FEX-B-4F-69	Dry Chemical Fire extinguisher No 69	Corridor FL 4 หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
148	FEX-B-3F-70	Dry Chemical Fire extinguisher No 70	Corridor FL 3 ห้องโถงหน้าลิฟต์ ST-1 Tower B	/	/	/	/	/	
149	FEX-B-3F-71	Dry Chemical Fire extinguisher No 71	Corridor FL 3 หน้าลิฟต์โดยสาร ST-1 Tower B	/	/	/	/	/	
150	FEX-B-3F-72	Dry Chemical Fire extinguisher No 72	Corridor FL 3 โถงลิฟต์ฝั่งหลังบันได Tower B	/	/	/	/	/	
151	FEX-B-P2-73	Dry Chemical Fire extinguisher No 73	Corridor FL P2 หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
152	FEX-B-P2-74	Dry Chemical Fire extinguisher No 74	Corridor FL P2 หน้าลิฟต์โดยสาร ST-1 Tower B	/	/	/	/	/	
153	FEX-B-P2-75	Dry Chemical Fire extinguisher No 75	Corridor FL P2 โถงลิฟต์ฝั่งใต้ Tower B	/	/	/	/	/	
154	FEX-B-GF-76	Dry Chemical Fire extinguisher No 76	Corridor FL G โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
155	FEX-B-GF-77	Dry Chemical Fire extinguisher No 77	Corridor FL G Loading Area Tower B	/	/	/	/	/	
156	FEX-B-B1A-78	Dry Chemical Fire extinguisher No 78 Tower B	Corridor FL B1A หน้าลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
157	FEX-B-B1A-79	Dry Chemical Fire extinguisher No 79 Tower B	Corridor FL B1A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
158	FEX-B-B1A-80	Dry Chemical Fire extinguisher No 80 Tower B	Corridor FL B1A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
159	FEX-B-B1B-81	Dry Chemical Fire extinguisher No 81 Tower B	Corridor FL B1B Reception Tower B	/	/	/	/	/	
160	FEX-B-B2A-82	Dry Chemical Fire extinguisher No 82 Tower B	Corridor FL B2A หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
161	FEX-B-B2A-83	Dry Chemical Fire extinguisher No 83 Tower B	Corridor FL B2A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
162	FEX-B-B2A-84	Dry Chemical Fire extinguisher No 84 Tower B	Corridor FL B2A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
163	FEX-B-B2A-85	Dry Chemical Fire extinguisher No 85 Tower B	Corridor FL B2A ห้องครัว Tower B	/	/	/	/	/	
164	FEX-B-B2B-86	Dry Chemical Fire extinguisher No 86 Tower B	[redacted]	/	/	/	/	/	
165	FEX-B-B3A-87	Dry Chemical Fire extinguisher No 87 Tower B	Corridor FL B3A หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
166	FEX-B-B3A-88	Dry Chemical Fire extinguisher No 88 Tower B	Corridor FL B3A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
167	FEX-B-B3A-89	Dry Chemical Fire extinguisher No 89 Tower B	Corridor FL B3A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
168	FEX-B-B3A-90	Dry Chemical Fire extinguisher No 90 Tower B	Corridor FL B3A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
169	FEX-B-B3A-91	Dry Chemical Fire extinguisher No 91 Tower B	Corridor FL B3A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
170	FEX-B-B4A-92	Dry Chemical Fire extinguisher No 92 Tower B	Corridor FL B4A หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
171	FEX-B-B4A-93	Dry Chemical Fire extinguisher No 93 Tower B	Corridor FL B4A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
172	FEX-B-B4A-94	Dry Chemical Fire extinguisher No 94 Tower B	Corridor FL B4A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
173	FEX-B-B4A-95	Dry Chemical Fire extinguisher No 95 Tower B	Corridor FL B4A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
174	FEX-B-B4A-96	Dry Chemical Fire extinguisher No 96 Tower B	Corridor FL B4A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
175	FEX-B-B5A-97	Dry Chemical Fire extinguisher No 97 Tower B	Corridor FL B5A หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
176	FEX-B-B5A-98	Dry Chemical Fire extinguisher No 98 Tower B	Corridor FL B5A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
177	FEX-B-B6A-99	Dry Chemical Fire extinguisher No 99 Tower B	Corridor FL B6A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
178	FEX-B-B6A-100	Dry Chemical Fire extinguisher No 100 Tower B	Corridor FL B6A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
179	FEX-B-B6B-101	Dry Chemical Fire extinguisher No 101 Tower B	Corridor FL B6B Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
180	FEX-B-B6A-102	Dry Chemical Fire extinguisher No 102 Tower B	Corridor FL B6A หน้าโถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
181	FEX-B-B6A-103	Dry Chemical Fire extinguisher No 103 Tower B	Corridor FL B6A โถงลิฟต์ฝั่งเหนือ Tower B	/	/	/	/	/	
182	FEX-B-B6A-104	Dry Chemical Fire extinguisher No 104 Tower B	Corridor FL B6A หน้าลิฟต์โดยสาร ST-2 Tower B	/	/	/	/	/	
183	FEX-B-B6A-105	Dry Chemical Fire extinguisher No 105 Tower B	Corridor FL B6A Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	
184	FEX-B-B6D-106	Dry Chemical Fire extinguisher No 106 Tower B	Corridor FL B6B Restaurant Tower B	/	/	/	/	/	

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist เดือน พฤษภาคม 69

อาคาร : Noble BE19 เครื่องมือ : Fire Exit Sign

Tags : Monthly

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง และ ไฟ Test	ตรวจสอบแรงดันไฟ และการทำงานของแบตเตอรี่ สำรอง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง ขั้วต่อ และสายไฟ	หมายเหตุ
1	FF-A-B9F-1	Fire Exit Sign No.1 Tower A	ชั้นที่ 9 ทางหนีไฟ ฝั่งใกล้ ST-1	/	/	/	
2	FF-A-B8F-2	Fire Exit Sign No.2 Tower A	Corridor FL 8 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
3	FL-A-B7F-3	Fire Exit Sign No.3 Tower A	Corridor FL 47 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
4	FL-A-B6F-4	Fire Exit Sign No.4 Tower A	Corridor FL 46 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
5	FF-A-B5F-5	Fire Exit Sign No.5 Tower A	Corridor FL 45 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
6	FF-A-B4F-6	Fire Exit Sign No.6 Tower A	Gym Fl. 44 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
7	FL-A-B3F-7	Fire Exit Sign No.7 Tower A	Corridor FL 43 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
8	FL-A-B2F-8	Fire Exit Sign No.8 Tower A	Corridor FL 42 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
9	FF-A-B1F-9	Fire Exit Sign No.9 Tower A	Corridor FL 41 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
10	FF-A-B4F-10	Fire Exit Sign No.10 Tower A	Corridor Fl 40 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
11	FF-A-39F-11	Fire Exit Sign No.11 Tower A	Corridor Fl 39 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
12	FF-A-B8D-12	Fire Exit Sign No.12 Tower A	Corridor FL 38 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
13	FF-A-3F9-13	Fire Exit Sign No.13 Tower A	Corridor FL 37 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
14	FF-A-B6F-14	Fire Exit Sign No.14 Tower A	Corridor Fl. 36 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
15	FF-A-B5F-15	Fire Exit Sign No.15 Tower A	Corridor FL 35 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
16	FF-A-34F-16	Fire Exit Sign No.16 Tower A	Corridor FL 34 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
17	FF-A-33F-17	Fire Exit Sign No.17 Tower A	Corridor FL 33 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
18	FF-A-32F-18	Fire Exit Sign No.18 Tower A	Corridor FL 32 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
19	FF-A-31F-19	Fire Exit Sign No.19 Tower A	Corridor FL 31 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
20	FF-A-30F-20	Fire Exit Sign No.20 Tower A	Corridor FL 30 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
21	FF-A-29F-21	Fire Exit Sign No.21 Tower A	Corridor FL 29 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
22	FL-A-28MF-22	Fire Exit Sign No.22 Tower A	FL 28M ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
23	FL-A-26F-23	Fire Exit Sign No.23 Tower A	Corridor FL 26 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
24	FF-A-27F-24	Fire Exit Sign No.24 Tower A	Corridor Fl 27 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
25	FF-A-26F-25	Fire Exit Sign No.25 Tower A	Corridor Fl 26 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
26	FL-A-25F-26	Fire Exit Sign No.26 Tower A	Corridor FL 25 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
27	FL-A-24F-27	Fire Exit Sign No.27 Tower A	Corridor FL 24 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
28	FF-A-23F-28	Fire Exit Sign No.28 Tower A	Corridor FL 23 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
29	FL-A-22F-29	Fire Exit Sign No.29 Tower A	Corridor FL 22 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
30	FL-A-21F-30	Fire Exit Sign No.30 Tower A	Corridor FL 21 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
31	FF-A-20F-31	Fire Exit Sign No.31 Tower A	Corridor FL 20 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
32	FF-A-19F-32	Fire Exit Sign No.32 Tower A	Corridor FL 19 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
33	FF-A-18F-33	Fire Exit Sign No.33 Tower A	Corridor FL 18 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
34	FL-A-17F-34	Fire Exit Sign No.34 Tower A	Corridor FL 17 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
35	FL-A-16F-35	Fire Exit Sign No.35 Tower A	Corridor FL 16 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
36	FF-A-15F-36	Fire Exit Sign No.36 Tower A	Corridor FL 15 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
37	FF-A-14F-37	Fire Exit Sign No.37 Tower A	Corridor FL 14 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
38	FF-A-12F-38	Fire Exit Sign No.38 Tower A	Corridor FL 12F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
39	FL-A-12F-39	Fire Exit Sign No.39 Tower A	Corridor FL 12 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
40	FL-A-11F-40	Fire Exit Sign No.40 Tower A	Corridor FL 11 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
41	FF-A-10F-41	Fire Exit Sign No.41 Tower A	Corridor FL 10 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
42	FF-A-9F-42	Fire Exit Sign No.42 Tower A	Corridor F. 9 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
43	FF-A-8F-43	Fire Exit Sign No.43 Tower A	Corridor FL 8 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
44	FL-A-7F-44	Fire Exit Sign No.44 Tower A	Corridor FL 7 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
45	FF-A-6F-45	Fire Exit Sign No.45 Tower A	Corridor FL 6 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
46	FF-A-5F-46	Fire Exit Sign No.46 Tower A	Corridor FL 5 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
47	FL-A-4F-47	Fire Exit Sign No.47 Tower A	Corridor FL 4 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
48	FF-A-3F-48	Fire Exit Sign No.48 Tower A	Corridor FL 3 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
49	FL-A-2F-49	Fire Exit Sign No.49 Tower A	Corridor FL 2 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
50	FF-A-L-50	Fire Exit Sign No.50 Tower A	LG ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
51	FLS-A-G-51	Fire Exit Sign No.51 Tower A	FL G ประตูเข้า ทิศ Jacuzzi	/	/	/	
52	FF-A-G-52	Fire Exit Sign No.52 Tower A	FL G ทางเข้าหน้าลานจอดรถ	/	/	/	

F-ENG-PM-003 Rev 00 Date 02/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง ส่วนยึดต่างๆ และ กล่อง	ชนิดของสารดับเพลิงที่บรรจุ ปริมาณของสารดับเพลิง ปริมาณแรงดันในถังบรรจุ	ตรวจสอบวาล์วนิรภัย ตัวเครื่อง ข้อต่างๆ	ตรวจสอบสภาพถังบรรจุ ถังเก็บแก๊ส ถังเก็บน้ำยา / Check Fire extinguisher ภายนอก	ตำแหน่งติดตั้งเหมาะสม	หมายเหตุ
53	FF-A-G-53	Fire Exit Sign No.53 Tower A	FL G Control Room	/	/	/	/	/	
54	FF-A-L-54	Fire Exit Sign No.54 Tower A	FL G พนักงาน Hand Room	/	/	/	/	/	
55	FL-A-G-55	Fire Exit Sign No.55 Tower A	FL B1 Pump Room	/	/	/	/	/	
56	FF-A-1F-56	Fire Exit Sign No.56 Tower A	ชั้นที่หนีไฟทางออกชั้น ชั้น 1F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
57	FF-A-6F-57	Fire Exit Sign No.57 Tower A	Corridor FL 6F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
58	FF-A-4F-58	Fire Exit Sign No.58 Tower A	Corridor FL 4F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
59	FF-A-4F-59	Fire Exit Sign No.59 Tower A	Corridor FL 4F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
60	FL-A-1F-60	Fire Exit Sign No.60 Tower A	Corridor FL 4F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
61	FF-A-6F-61	Fire Exit Sign No.61 Tower A	Corridor FL 6F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
62	FF-A-4B-62	Fire Exit Sign No.62 Tower A	Corridor FL 4B ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
63	FF-A-4F-63	Fire Exit Sign No.63 Tower A	Corridor FL 4F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
64	FF-A-41F-64	Fire Exit Sign No.64 Tower A	Corridor FL 41 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
65	FF-A-4D-65	Fire Exit Sign No.65 Tower A	Corridor FL 4D ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
66	FF-A-39F-66	Fire Exit Sign No.66 Tower A	Corridor FL 39 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
67	FF-A-38F-67	Fire Exit Sign No.67 Tower A	Corridor FL 38 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
68	FF-A-37F-68	Fire Exit Sign No.68 Tower A	Corridor FL 37 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
69	FL-A-36F-69	Fire Exit Sign No.69 Tower A	Corridor FL 36 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
70	FF-A-35F-70	Fire Exit Sign No.70 Tower A	Corridor FL 35 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
71	FF-A-34F-71	Fire Exit Sign No.71 Tower A	Corridor FL 34 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
72	FL-A-23F-72	Fire Exit Sign No.72 Tower A	Corridor FL 33 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
73	FL-A-32F-73	Fire Exit Sign No.73 Tower A	Corridor FL 32 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
74	FF-A-31F-74	Fire Exit Sign No.74 Tower A	Corridor FL 31 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
75	FL-A-30F-75	Fire Exit Sign No.75 Tower A	Corridor FL 30 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
76	FL-A-29F-76	Fire Exit Sign No.76 Tower A	Corridor FL 29 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
77	FF-A-28MF-77	Fire Exit Sign No.77 Tower A	FL 28M ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
78	FF-A-28MF-78	Fire Exit Sign No.78 Tower A	FL 28M ทางเดินหน้าลิฟต์ฝั่งเหนือ	/	/	/	/	/	
79	FL-A-28F-79	Fire Exit Sign No.79 Tower A	Corridor FL 28 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
80	FL-A-27F-80	Fire Exit Sign No.80 Tower A	Corridor FL 27 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
81	FF-A-26F-81	Fire Exit Sign No.81 Tower A	Corridor FL 26 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
82	FF-A-25F-82	Fire Exit Sign No.82 Tower A	Corridor FL 25 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
83	FL-A-24F-83	Fire Exit Sign No.83 Tower A	Corridor FL 24 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
84	FF-A-23F-84	Fire Exit Sign No.84 Tower A	Corridor FL 23 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
85	FF-A-22F-85	Fire Exit Sign No.85 Tower A	Corridor FL 22 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
86	FF-A-21F-86	Fire Exit Sign No.86 Tower A	Corridor FL 21 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
87	FL-A-20F-87	Fire Exit Sign No.87 Tower A	Corridor FL 20 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
88	FF-A-19F-88	Fire Exit Sign No.88 Tower A	Corridor FL 19 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
89	FF-A-19F-89	Fire Exit Sign No.89 Tower A	Corridor FL 19 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
90	FF-A-18F-90	Fire Exit Sign No.90 Tower A	Corridor FL 18 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
91	FL-A-16F-91	Fire Exit Sign No.91 Tower A	Corridor FL 16 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
92	FL-A-15F-92	Fire Exit Sign No.92 Tower A	Corridor FL 15 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
93	FL-A-13F-93	Fire Exit Sign No.93 Tower A	Corridor FL 13 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
94	FF-A-12F-94	Fire Exit Sign No.94 Tower A	Corridor FL 12 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
95	FL-A-12F-95	Fire Exit Sign No.95 Tower A	Corridor FL 12 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
96	FF-A-11F-96	Fire Exit Sign No.96 Tower A	Corridor FL 11 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
97	FF-A-10F-97	Fire Exit Sign No.97 Tower A	Corridor FL 10 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
98	FL-A-9F-98	Fire Exit Sign No.98 Tower A	Corridor FL 9 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
99	FF-A-8F-99	Fire Exit Sign No.99 Tower A	Corridor FL 8 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
100	FF-A-7F-100	Fire Exit Sign No.100 Tower A	Corridor FL 7 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
101	FL-A-6F-101	Fire Exit Sign No.101 Tower A	Corridor FL 6 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
102	FF-A-5F-102	Fire Exit Sign No.102 Tower A	Corridor FL 5 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
103	FF-A-4F-103	Fire Exit Sign No.103 Tower A	Corridor FL 4 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
104	FL-A-3F-104	Fire Exit Sign No.104 Tower A	Corridor FL 3 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
105	FF-A-2F-105	Fire Exit Sign No.105 Tower A	Corridor FL 2 ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
106	FL-A-G-106	Fire Exit Sign No.106 Tower A	FL G ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	/	/	
107	FF-B-2F-01	Fire Exit Sign No.1 Tower B	FL 2F ชั้นหนีไฟทางออก	/	/	/	/	/	
108	FL-B-2F-02	Fire Exit Sign No.2 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	/	/	
109	FF-B-3F-03	Fire Exit Sign No.3 Tower B	Corridor FL 3F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	/	/	

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง และ ไฟ Test	ตรวจสอบแรงดันไฟ และการทำงานของแบตเตอรี่ สำรอง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ตัวเครื่อง ขั้วต่อ และสายไฟ	หมายเหตุ
110	FF-B-4F-04	Fire Exit Sign No.4 Tower B	Corridor FL 4F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
111	FF-B-24F-05	Fire Exit Sign No.5 Tower B	Corridor FL 24F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
112	FL-B-2F-06	Fire Exit Sign No.6 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
113	FF-B-22F-07	Fire Exit Sign No.7 Tower B	Corridor FL 22F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
114	FF-B-21F-08	Fire Exit Sign No.8 Tower B	Corridor FL 21F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
115	FL-B-20F-09	Fire Exit Sign No.9 Tower B	Corridor FL 20 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
116	FL-B-19F-10	Fire Exit Sign No.10 Tower B	Corridor FL 19 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
117	FF-B-18F-11	Fire Exit Sign No.11 Tower B	Corridor FL 18 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
118	FF-B-17F-12	Fire Exit Sign No.12 Tower B	Corridor FL 17 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
119	FF-B-16F-13	Fire Exit Sign No.13 Tower B	Corridor FL 16 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
120	FL-B-15F-14	Fire Exit Sign No.14 Tower B	Corridor FL 15 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
121	FL-B-14F-15	Fire Exit Sign No.15 Tower B	Corridor FL 14 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
122	FF-B-12A-16	Fire Exit Sign No.16 Tower B	Corridor FL 12A ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
123	FF-B-12F-17	Fire Exit Sign No.17 Tower B	Corridor FL 12F ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
124	FL-B-11F-18	Fire Exit Sign No.18 Tower B	Corridor FL 11 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
125	FL-B-10F-19	Fire Exit Sign No.19 Tower B	Corridor FL 10 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
126	FF-B-9F-20	Fire Exit Sign No.20 Tower B	Corridor FL 9 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
127	FF-B-8F-21	Fire Exit Sign No.21 Tower B	Corridor FL H ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
128	FL-B-7F-22	Fire Exit Sign No.22 Tower B	Corridor FL 7 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
129	FL-B-6F-23	Fire Exit Sign No.23 Tower B	Corridor FL 6 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
130	FF-B-5F-24	Fire Exit Sign No.24 Tower B	Corridor FL 5 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
131	FF-B-4F-25	Fire Exit Sign No.25 Tower B	Corridor FL 4 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
132	FL-B-3F-26	Fire Exit Sign No.26 Tower B	Corridor FL 3 ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
133	FF-B-P2-27	Fire Exit Sign No.27 Tower B	FL P2 ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
134	FF-B-RF-28	Fire Exit Sign No.28 Tower B	FL RF ใกล้ชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
135	FL-B-B1F-29	Fire Exit Sign No.29 Tower B	FL B1F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
136	FL-B-B2F-30	Fire Exit Sign No.30 Tower B	FL B2F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
137	FF-B-B3F-31	Fire Exit Sign No.31 Tower B	FL B3F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
138	FF-B-B4F-32	Fire Exit Sign No.32 Tower B	FL B4F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
139	FL-B-B5F-33	Fire Exit Sign No.33 Tower B	FL B5F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
140	FL-B-B6F-34	Fire Exit Sign No.34 Tower B	FL B6F ทางเข้าชั้นใกล้ ST-1	/	/	/	
141	FF-B-2F-1	Fire Exit Sign No.35 Tower B	FL 2F ชั้นหนีไฟทางออก	/	/	/	
142	FF-B-2F-2	Fire Exit Sign No.36 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
143	FL-B-2F-3	Fire Exit Sign No.37 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
144	FL-B-2F-4	Fire Exit Sign No.38 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
145	FF-B-2F-5	Fire Exit Sign No.39 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
146	FF-B-2F-6	Fire Exit Sign No.40 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
147	FL-B-2F-7	Fire Exit Sign No.41 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
148	FL-B-2F-8	Fire Exit Sign No.42 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
149	FL-B-2F-9	Fire Exit Sign No.43 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
150	FF-B-2F-10	Fire Exit Sign No.44 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
151	FF-B-2F-11	Fire Exit Sign No.45 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
152	FF-B-2F-12	Fire Exit Sign No.46 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
153	FL-B-2F-13	Fire Exit Sign No.47 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
154	FL-B-2F-14	Fire Exit Sign No.48 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
155	FF-B-2F-15	Fire Exit Sign No.49 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
156	FF-B-12F-16	Fire Exit Sign No.50 Tower B	Corridor FL 12F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
157	FL-B-2F-17	Fire Exit Sign No.51 Tower B	Corridor FL 2F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
158	FL-B-L-18	Fire Exit Sign No.52 Tower B	Corridor FL L ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
159	FF-B-L-19	Fire Exit Sign No.53 Tower B	Corridor FL L ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
160	FL-B-1F-20	Fire Exit Sign No.54 Tower B	Corridor FL 1F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
161	FL-B-1F-21	Fire Exit Sign No.55 Tower B	Corridor FL 1F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
162	FF-B-1F-22	Fire Exit Sign No.56 Tower B	Corridor FL 1F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
163	FL-B-1F-23	Fire Exit Sign No.57 Tower B	Corridor FL A ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
164	FF-B-L-24	Fire Exit Sign No.58 Tower B	Corridor FL L ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
165	FL-B-1F-25	Fire Exit Sign No.59 Tower B	Corridor FL A ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	
166	FF-B-1F-26	Fire Exit Sign No.60 Tower B	Corridor FL 1F ชั้นใกล้ ST-2	/	/	/	

F-ENG-PM-003 Rev 00 Date 02/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสดงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
167	FF-B-P2-27	Fire Exit Sign No.51 Tower B	FL.P2 ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
168	FE-B-P2-28	Fire Exit Sign No.62 Tower B	FL.P2 สกายบริดจ์ ST-7	/	/	/	
169	FL-B-G-29	Fire Exit Sign No.63 Tower B	FL.G ทางเข้าบันไดหนีไฟลงล่าง	/	/	/	
170	FF-B-L-30	Fire Exit Sign No.64 Tower B	FL.G ประตูเข้า ออก ล็อกกัน	/	/	/	
171	FF-B-G-31	Fire Exit Sign No.65 Tower B	FL.G หน้าต่างบานเลื่อน ด้านขวา	/	/	/	
172	FL-B-G-32	Fire Exit Sign No.66 Tower B	FL.G ไม่มีบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
173	FF-B-B1A-33	Fire Exit Sign No.67 Tower B	FL.B1A ทางลงโถง ชั้น B1A	/	/	/	
174	FF-B-B1A-34	Fire Exit Sign No.68 Tower B	FL.B1A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
175	FF-B-B1A-35	Fire Exit Sign No.69 Tower B	FL.B1A หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
176	FE-B-B2A-36	Fire Exit Sign No.70 Tower B	FL.B2A ทางลงโถง ชั้น B2A	/	/	/	
177	FF-B-U2A-37	Fire Exit Sign No.71 Tower B	FL.U2A ช่องลมสกาย ลิฟ ST-7	/	/	/	
178	FF-B-B2A-38	Fire Exit Sign No.72 Tower B	FL.B2A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-2	/	/	/	
179	FF-B-B2A-39	Fire Exit Sign No.73 Tower B	FL.B2A ประตูเข้า ออก ลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
180	FL-B-B2A-40	Fire Exit Sign No.74 Tower B	FL.B2A หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
181	FL-B-B2A-41	Fire Exit Sign No.75 Tower B	FL.B2A ทางลงโถง ชั้น B2A	/	/	/	
182	FF-B-B3A-42	Fire Exit Sign No.76 Tower B	FL.B3A ทางลงโถง ชั้น B3A	/	/	/	
183	FF-B-B3A-43	Fire Exit Sign No.77 Tower B	FL.B3A ช่องลมสกาย ลิฟ ST-7	/	/	/	
184	FE-B-B3A-44	Fire Exit Sign No.78 Tower B	FL.B3A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
185	FE-B-B4A-45	Fire Exit Sign No.79 Tower B	FL.B4A ประตูเข้า ออก ลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
186	FF-B-B1B-46	Fire Exit Sign No.80 Tower B	FL.B1B หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
187	FF-B-B2B-47	Fire Exit Sign No.81 Tower B	FL.B2B ทางลงโถง ชั้น B2B	/	/	/	
188	FE-B-B4A-48	Fire Exit Sign No.82 Tower B	FL.B4A ทางลงโถง ชั้น B4A	/	/	/	
189	FF-B-B4A-49	Fire Exit Sign No.83 Tower B	FL.B4A ช่องลมสกาย ลิฟ ST-7	/	/	/	
190	FF-B-B4A-50	Fire Exit Sign No.84 Tower B	FL.B4A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
191	FL-B-B4A-51	Fire Exit Sign No.85 Tower B	FL.B4A ประตูเข้า ออก ลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
192	FL-B-B4B-52	Fire Exit Sign No.86 Tower B	FL.B4B หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
193	FF-B-B5B-53	Fire Exit Sign No.87 Tower B	FL.B4B ทางเข้าบันได ชั้น B5B	/	/	/	
194	FF-B-B5A-54	Fire Exit Sign No.88 Tower B	FL.B5A ทางเข้าบันได ชั้น B5A	/	/	/	
195	FL-B-B5A-55	Fire Exit Sign No.89 Tower B	FL.B5A ช่องลมสกาย ลิฟ ST-7	/	/	/	
196	FF-B-B5A-56	Fire Exit Sign No.90 Tower B	FL.B5A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
197	FF-B-B5A-57	Fire Exit Sign No.91 Tower B	FL.B5A ประตูเข้า ออก ลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
198	FE-B-B5B-58	Fire Exit Sign No.92 Tower B	FL.B5B หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
199	FL-B-B5B-59	Fire Exit Sign No.93 Tower B	FL.B5B ทางเข้าบันได ชั้น B5B	/	/	/	
200	FE-B-B6A-60	Fire Exit Sign No.94 Tower B	FL.B6A ทางลงโถง ชั้น B6A	/	/	/	
201	FE-B-B6A-61	Fire Exit Sign No.95 Tower B	FL.B6A ช่องลมสกาย ลิฟ ST-7	/	/	/	
202	FF-B-B6A-62	Fire Exit Sign No.96 Tower B	FL.B6A ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-7	/	/	/	
203	FL-B-B6A-63	Fire Exit Sign No.97 Tower B	FL.B6A ประตูเข้า ออก ลิฟต์ดับเพลิง	/	/	/	
204	FE-B-B6B-64	Fire Exit Sign No.98 Tower B	FL.B6B หน้าต่างบานเลื่อน	/	/	/	
205	FF-B-B6B-65	Fire Exit Sign No.99 Tower B	FL.B6B ทางเข้าบันได ชั้น B6B	/	/	/	
206	FF-B-B1G-66	Fire Exit Sign No.100 Tower B	FL.B1G ทางเข้าบันได ชั้น B1G	/	/	/	
207	FF-B-B1B-67	Fire Exit Sign No.101 Tower B	FL.B1B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
208	FL-B-B1A-68	Fire Exit Sign No.102 Tower B	FL.B1A ทางลงโถง ชั้น B2A	/	/	/	
209	FE-B-B2B-69	Fire Exit Sign No.103 Tower B	FL.B2B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
210	FE-B-B2B-70	Fire Exit Sign No.104 Tower B	FL.B2B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
211	FF-B-B4B-71	Fire Exit Sign No.105 Tower B	FL.B4B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
212	FF-B-B3B-72	Fire Exit Sign No.106 Tower B	FL.B3B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	
213	FE-B-B6B-73	Fire Exit Sign No.107 Tower B	FL.B6B ทางเข้าบันไดหนีไฟ ST-1	/	/	/	

หมายเหตุ : ไฟฟ้าเครื่องแรก / ปกติ, X ไม่ปกติ และให้ระบุ กรณี ไม่ทำการตรวจสอบ เนื่องจากมีการปรับปรุงพื้นที่ และยังไม่สามารถตรวจสอบได้ในขณะนี้

[redacted]

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

เดือน.....พฤษภาคม..... 69

อาคาร : Noble BE19

เครื่องจักร : Emergency Light

Tags : Monthly

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสดงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
1	CEL-A-48F-1	Central Battery Emergency Light No.1 Tower A	Electrical Room FL.49 Tower A	X	X	X	
2	CEL-A-48F-2	Central Battery Emergency Light No.2 Tower A	Electrical Room FL.48 Tower A	X	X	X	
3	CEL-A-47F-3	Central Battery Emergency Light No.3 Tower A	Electrical Room FL.47 Tower A	/	/	/	
4	CEL-A-46F-4	Central Battery Emergency Light No.4 Tower A	Electrical Room FL.46 Tower A	/	/	/	
5	CEL-A-45F-5	Central Battery Emergency Light No.5 Tower A	Electrical Room FL.45 Tower A	/	/	/	
6	CEL-A-44F-6	Central Battery Emergency Light No.6 Tower A	Electrical Room FL.44 Tower A	/	/	/	
7	CEL-A-43F-7	Central Battery Emergency Light No.7 Tower A	Electrical Room FL.43 Tower A	X	X	X	
8	CEL-A-42F-8	Central Battery Emergency Light No.8 Tower A	Electrical Room FL.42 Tower A	/	/	/	
9	CEL-A-41F-9	Central Battery Emergency Light No.9 Tower A	Electrical Room FL.41 Tower A	/	/	/	
10	CEL-A-40F-10	Central Battery Emergency Light No.10 Tower A	Electrical Room FL.40 Tower A	/	/	/	
11	CEL-A-39F-11	Central Battery Emergency Light No.11 Tower A	Electrical Room FL.39 Tower A	/	/	/	
12	CEL-A-38F-12	Central Battery Emergency Light No.12 Tower A	Electrical Room FL.38 Tower A	/	/	/	
13	CEL-A-37F-13	Central Battery Emergency Light No.13 Tower A	Electrical Room FL.37 Tower A	/	/	/	
14	CEL-A-36F-14	Central Battery Emergency Light No.14 Tower A	Electrical Room FL.36 Tower A	X	X	X	
15	CEL-A-35F-15	Central Battery Emergency Light No.15 Tower A	Electrical Room FL.35 Tower A	X	X	X	
16	CEL-A-34F-16	Central Battery Emergency Light No.16 Tower A	Electrical Room FL.34 Tower A	/	/	/	
17	CEL-A-33F-17	Central Battery Emergency Light No.17 Tower A	Electrical Room FL.33 Tower A	/	/	/	
18	CEL-A-32F-18	Central Battery Emergency Light No.18 Tower A	Electrical Room FL.32 Tower A	/	/	/	
19	CEL-A-31F-19	Central Battery Emergency Light No.19 Tower A	Electrical Room FL.31 Tower A	/	/	/	
20	CEL-A-30F-20	Central Battery Emergency Light No.20 Tower A	Electrical Room FL.30 Tower A	/	/	/	
21	CEL-A-29F-21	Central Battery Emergency Light No.21 Tower A	Electrical Room FL.29 Tower A	/	/	/	
22	CEL-A-28F-22	Central Battery Emergency Light No.22 Tower A	Electrical Room FL.28 Tower A	/	/	/	
23	CEL-A-27F-23	Central Battery Emergency Light No.23 Tower A	Electrical Room FL.27 Tower A	/	/	/	
24	CEL-A-26F-24	Central Battery Emergency Light No.24 Tower A	Electrical Room FL.26 Tower A	/	/	/	
25	CEL-A-25F-25	Central Battery Emergency Light No.25 Tower A	Electrical Room FL.25 Tower A	/	/	/	
26	CEL-A-24F-26	Central Battery Emergency Light No.26 Tower A	Electrical Room FL.24 Tower A	/	/	/	
27	CEL-A-23F-27	Central Battery Emergency Light No.27 Tower A	Electrical Room FL.23 Tower A	/	/	/	
28	CEL-A-22F-28	Central Battery Emergency Light No.28 Tower A	Electrical Room FL.22 Tower A	/	/	/	
29	CEL-A-21F-29	Central Battery Emergency Light No.29 Tower A	Electrical Room FL.21 Tower A	/	/	/	
30	CEL-A-20F-30	Central Battery Emergency Light No.30 Tower A	Electrical Room FL.20 Tower A	/	/	/	
31	CEL-A-19F-31	Central Battery Emergency Light No.31 Tower A	Electrical Room FL.19 Tower A	/	/	/	
32	CEL-A-18F-32	Central Battery Emergency Light No.32 Tower A	Electrical Room FL.18 Tower A	X	X	X	
33	CEL-A-17F-33	Central Battery Emergency Light No.33 Tower A	Electrical Room FL.17 Tower A	X	X	X	
34	CEL-A-16F-34	Central Battery Emergency Light No.34 Tower A	Electrical Room FL.16 Tower A	/	/	/	
35	CEL-A-15F-35	Central Battery Emergency Light No.35 Tower A	Electrical Room FL.15 Tower A	X	X	X	
36	CEL-A-14F-36	Central Battery Emergency Light No.36 Tower A	Electrical Room FL.14 Tower A	/	/	/	
37	CEL-A-13F-37	Central Battery Emergency Light No.37 Tower A	Electrical Room FL.13 Tower A	/	/	/	
38	CEL-A-12F-38	Central Battery Emergency Light No.38 Tower A	Electrical Room FL.12 Tower A	/	/	/	
39	CEL-A-11F-39	Central Battery Emergency Light No.39 Tower A	Electrical Room FL.11 Tower A	/	/	/	
40	CEL-A-10F-40	Central Battery Emergency Light No.40 Tower A	Electrical Room FL.10 Tower A	/	/	/	
41	CEL-A-09F-41	Central Battery Emergency Light No.41 Tower A	Electrical Room FL.9 Tower A	/	/	/	
42	CEL-A-08F-42	Central Battery Emergency Light No.42 Tower A	Electrical Room FL.8 Tower A	/	/	/	
43	CEL-A-07F-43	Central Battery Emergency Light No.43 Tower A	Electrical Room FL.7 Tower A	/	/	/	
44	CEL-A-06F-44	Central Battery Emergency Light No.44 Tower A	Electrical Room FL.6 Tower A	/	/	/	
45	CEL-A-05F-45	Central Battery Emergency Light No.45 Tower A	Electrical Room FL.5 Tower A	/	/	/	
46	CEL-A-04F-46	Central Battery Emergency Light No.46 Tower A	Electrical Room FL.4 Tower A	/	/	/	
47	CEL-A-03F-47	Central Battery Emergency Light No.47 Tower A	Electrical Room FL.3 Tower A	/	/	/	
48	CEL-A-02F-48	Central Battery Emergency Light No.48 Tower A	Electrical Room FL.2 Tower A	/	/	/	

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสดงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
49	CEL-A-01-49	Central Battery Emergency Light No.49 Tower A	Electrical Room FL.G1 Tower A	/	/	/	
50	CEL-B-2F-50	Central Battery Emergency Light No.50 Tower B	Electrical Room FL.2F Tower B	/	/	/	
51	CEL-B-3F-51	Central Battery Emergency Light No.51 Tower B	Electrical Room FL.3G Tower B	/	/	/	
52	CEL-B-2SF-52	Central Battery Emergency Light No.52 Tower B	Electrical Room FL.2M Tower B	/	/	/	
53	CEL-B-2AF-53	Central Battery Emergency Light No.53 Tower B	Electrical Room FL.2A Tower B	/	/	/	
54	CEL-B-2M-54	Central Battery Emergency Light No.54 Tower B	Electrical Room FL.2A Tower B	/	/	/	
55	CEL-B-2GF-55	Central Battery Emergency Light No.55 Tower B	Electrical Room FL.2F Tower B	/	/	/	
56	CEL-B-21F-56	Central Battery Emergency Light No.56 Tower B	Electrical Room FL.21 Tower B	/	/	/	
57	CEL-B-20F-57	Central Battery Emergency Light No.57 Tower B	Electrical Room FL.20 Tower B	/	/	/	
58	CEL-B-19F-58	Central Battery Emergency Light No.58 Tower B	Electrical Room FL.19 Tower B	/	/	/	
59	CEL-B-18F-59	Central Battery Emergency Light No.59 Tower B	Electrical Room FL.18 Tower B	/	/	/	
60	CEL-B-17F-60	Central Battery Emergency Light No.60 Tower B	Electrical Room FL.17 Tower B	X	X	X	
61	CEL-B-16F-61	Central Battery Emergency Light No.61 Tower B	Electrical Room FL.16 Tower B	X	X	X	
62	CEL-B-15F-62	Central Battery Emergency Light No.62 Tower B	Electrical Room FL.15 Tower B	X	X	X	
63	CEL-B-14F-63	Central Battery Emergency Light No.63 Tower B	Electrical Room FL.14 Tower B	/	/	/	
64	CEL-B-12M-64	Central Battery Emergency Light No.64 Tower B	Electrical Room FL.12M Tower B	/	/	/	
65	CEL-B-12F-65	Central Battery Emergency Light No.65 Tower B	Electrical Room FL.12 Tower B	/	/	/	
66	CEL-B-11F-66	Central Battery Emergency Light No.66 Tower B	Electrical Room FL.11 Tower B	/	/	/	
67	CEL-B-10F-67	Central Battery Emergency Light No.67 Tower B	Electrical Room FL.10 Tower B	X	X	X	
68	CEL-B-9F-68	Central Battery Emergency Light No.68 Tower B	Electrical Room FL.9 Tower B	/	/	/	
69	CEL-B-8F-69	Central Battery Emergency Light No.69 Tower B	Electrical Room FL.8 Tower B	/	/	/	
70	CEL-B-7F-70	Central Battery Emergency Light No.70 Tower B	Electrical Room FL.7 Tower B	/	/	/	
71	CEL-B-6F-71	Central Battery Emergency Light No.71 Tower B	Electrical Room FL.6 Tower B	/	/	/	
72	CEL-B-5F-72	Central Battery Emergency Light No.72 Tower B	Electrical Room FL.5 Tower B	/	/	/	
73	CEL-B-4L-73	Central Battery Emergency Light No.73 Tower B	Electrical Room FL.4 Tower B	X	X	X	
74	CEL-B-3F-74	Central Battery Emergency Light No.74 Tower B	Electrical Room FL.3 Tower B	/	/	/	
75	CEL-B-GF-75	Central Battery Emergency Light No.75 Tower B	MDB Room B1 Tower B	/	/	/	
76	CEL-B-G4-76	Central Battery Emergency Light No.76 Tower B	Electrical Room FL.B1B Tower B	X	X	X	
77	CEL-B-G3-77	Central Battery Emergency Light No.77 Tower B	Electrical Room FL.B2B Tower B	X	X	X	
78	CEL-B-GF-78	Central Battery Emergency Light No.78 Tower B	Electrical Room FL.B4A Tower B	X	/	/	
79	CEL-B-GF-79	Central Battery Emergency Light No.79 Tower B	Electrical Room FL.B4B Tower B	/	/	/	
80	CEL-B-G1-80	Central Battery Emergency Light No.80 Tower B	Electrical Room FL.B5A Tower B	X	/	X	
81	CEL-B-G1-81	Central Battery Emergency Light No.81 Tower B	Electrical Room FL.B6B Tower B	X	/	X	
82	EML-A-49F-1	Standalone Emergency Light No.1 Tower A	FL.49 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
83	EML-A-48F-2	Standalone Emergency Light No.2 Tower A	FL.48 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
84	EML-A-47F-3	Standalone Emergency Light No.3 Tower A	FL.47 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
85	EML-A-46F-4	Standalone Emergency Light No.4 Tower A	FL.46 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
86	EML-A-45F-5	Standalone Emergency Light No.5 Tower A	FL.45 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
87	EML-A-44F-6	Standalone Emergency Light No.6 Tower A	FL.44 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	/	X	
88	EML-A-43F-7	Standalone Emergency Light No.7 Tower A	FL.43 บันไดหนีไฟ SC.1 Tower A	/	/	/	
89	EML-A-42F-8	Standalone Emergency Light No.8 Tower A	FL.42 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
90	EML-A-41F-9	Standalone Emergency Light No.9 Tower A	FL.41 บันไดหนีไฟ SC.1 Tower A	X	X	X	
91	EML-A-40F-10	Standalone Emergency Light No.10 Tower A	FL.40 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
92	EML-A-39F-11	Standalone Emergency Light No.11 Tower A	FL.39 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
93	EML-A-38F-12	Standalone Emergency Light No.12 Tower A	FL.38 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
94	EML-A-37F-13	Standalone Emergency Light No.13 Tower A	FL.37 บันไดหนีไฟ SC.1 Tower A	/	/	/	
95	EML-A-36F-14	Standalone Emergency Light No.14 Tower A	FL.36 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
96	EML-A-35F-15	Standalone Emergency Light No.15 Tower A	FL.35 บันไดหนีไฟ SC.1 Tower A	X	X	X	
97	EML-A-34F-16	Standalone Emergency Light No.16 Tower A	FL.34 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
98	EML-A-33F-17	Standalone Emergency Light No.17 Tower A	FL.33 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
99	EML-A-32F-18	Standalone Emergency Light No.18 Tower A	FL.32 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
100	EML-A-31F-19	Standalone Emergency Light No.19 Tower A	FL.31 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
101	EML-A-30F-20	Standalone Emergency Light No.20 Tower A	FL.30 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
102	EML-A-29F-21	Standalone Emergency Light No.21 Tower A	FL.29 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
103	EML-A-28F-22	Standalone Emergency Light No.22 Tower A	FL.28 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสดงสว่างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง)(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
104	EML-A-27F-23	Standalone Emergency Light No.23 Tower A	FL.27 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
105	EML-A-26F-24	Standalone Emergency Light No.24 Tower A	FL.26 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
106	EML-A-25F-25	Standalone Emergency Light No.25 Tower A	FL.25 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
107	EML-A-24F-26	Standalone Emergency Light No.26 Tower A	FL.24 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
108	EML-A-23F-27	Standalone Emergency Light No.27 Tower A	FL.23 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
109	EML-A-22F-28	Standalone Emergency Light No.28 Tower A	FL.22 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
110	EML-A-21F-29	Standalone Emergency Light No.29 Tower A	FL.21 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
111	EML-A-20F-30	Standalone Emergency Light No.30 Tower A	FL.20 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
112	EML-A-19F-31	Standalone Emergency Light No.31 Tower A	FL.19 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
113	EML-A-18F-32	Standalone Emergency Light No.32 Tower A	FL.18 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
114	EML-A-17F-33	Standalone Emergency Light No.33 Tower A	FL.17 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
115	EML-A-16F-34	Standalone Emergency Light No.34 Tower A	FL.16 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
116	EML-A-15F-35	Standalone Emergency Light No.35 Tower A	FL.15 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
117	EML-A-14F-36	Standalone Emergency Light No.36 Tower A	FL.14 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
118	EML-A-12MF-37	Standalone Emergency Light No.37 Tower A	FL.12M บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	/	X	
119	EML-A-12F-38	Standalone Emergency Light No.38 Tower A	FL.12 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
120	EML-A-11F-39	Standalone Emergency Light No.39 Tower A	FL.11 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
121	EML-A-10F-40	Standalone Emergency Light No.40 Tower A	FL.10 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
122	EML-A-9F-41	Standalone Emergency Light No.41 Tower A	FL.9 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
123	EML-A-8F-42	Standalone Emergency Light No.42 Tower A	FL.8 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
124	EML-A-7F-43	Standalone Emergency Light No.43 Tower A	FL.7 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
125	EML-A-6F-44	Standalone Emergency Light No.44 Tower A	FL.6 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
126	EML-A-5F-45	Standalone Emergency Light No.45 Tower A	FL.5 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
127	EML-A-4F-46	Standalone Emergency Light No.46 Tower A	FL.4 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
128	EML-A-3F-47	Standalone Emergency Light No.47 Tower A	FL.3 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	X	X	X	
129	EML-A-2F-48	Standalone Emergency Light No.48 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
130	EML-A-1F-49	Standalone Emergency Light No.49 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.1 Tower A	/	/	/	
131	EML-A-1F-50	Standalone Emergency Light No.50 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
132	EML-A-1F-51	Standalone Emergency Light No.51 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.3 Tower A	/	/	/	
133	EML-A-1F-52	Standalone Emergency Light No.52 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.7 Tower A	/	/	/	
134	EML-A-1F-53	Standalone Emergency Light No.53 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
135	EML-A-1F-54	Standalone Emergency Light No.54 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.3 Tower A	X	X	X	
136	EML-A-1F-55	Standalone Emergency Light No.55 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.7 Tower A	/	/	/	
137	EML-A-1F-56	Standalone Emergency Light No.56 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
138	EML-A-1F-57	Standalone Emergency Light No.57 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.3 Tower A	/	/	/	
139	EML-A-1F-58	Standalone Emergency Light No.58 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.7 Tower A	X	X	X	
140	EML-A-1F-59	Standalone Emergency Light No.59 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
141	EML-A-1F-60	Standalone Emergency Light No.60 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.3 Tower A	/	/	/	
142	EML-A-1F-61	Standalone Emergency Light No.61 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.7 Tower A	/	/	/	
143	EML-A-1F-62	Standalone Emergency Light No.62 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
144	EML-A-1F-63	Standalone Emergency Light No.63 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
145	EML-A-1F-64	Standalone Emergency Light No.64 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
146	EML-A-1F-65	Standalone Emergency Light No.65 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
147	EML-A-1F-66	Standalone Emergency Light No.66 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
148	EML-A-1F-67	Standalone Emergency Light No.67 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
149	EML-A-1F-68	Standalone Emergency Light No.68 Tower A	FL.1 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
150	EML-A-2F-69	Standalone Emergency Light No.69 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
151	EML-A-2F-70	Standalone Emergency Light No.70 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
152	EML-A-2F-71	Standalone Emergency Light No.71 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
153	EML-A-2F-72	Standalone Emergency Light No.72 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
154	EML-A-2F-73	Standalone Emergency Light No.73 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
155	EML-A-2F-74	Standalone Emergency Light No.74 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
156	EML-A-2F-75	Standalone Emergency Light No.75 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	
157	EML-A-2F-76	Standalone Emergency Light No.76 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	X	X	X	
158	EML-A-2F-77	Standalone Emergency Light No.77 Tower A	FL.2 บันไดหนีไฟ ST.2 Tower A	/	/	/	

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟและสร้างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง(Time is 2 hrs)	หมายเหตุ
159	EML A-21F-135	Standalone Emergency Light No.135 Tower A	FL.21 ปั้นโคกนิวิน ST. 2 Tower A				
160	EML A-20F-134	Standalone Emergency Light No.134 Tower A	FL.20 ปั้นโคกนิวิน ST. 2 Tower A				
161	EML A-19F-133	Standalone Emergency Light No.133 Tower A	FL.19 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
162	EML A-18F-132	Standalone Emergency Light No.132 Tower A	FL.18 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
163	EML A-17F-131	Standalone Emergency Light No.131 Tower A	FL.17 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
164	EML A-16F-130	Standalone Emergency Light No.130 Tower A	FL.16 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
165	EML A-15F-129	Standalone Emergency Light No.129 Tower A	FL.15 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
166	EML A-14F-128	Standalone Emergency Light No.128 Tower A	FL.14 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
167	EML A-12/13-126	Standalone Emergency Light No.126 Tower A	FL.12/13 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
168	EML A-11F-125	Standalone Emergency Light No.125 Tower A	FL.11 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
169	EML A-10F-124	Standalone Emergency Light No.124 Tower A	FL.10 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
170	EML A-9F-123	Standalone Emergency Light No.123 Tower A	FL.9 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
171	EML A-8F-122	Standalone Emergency Light No.122 Tower A	FL.8 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
172	EML A-7F-121	Standalone Emergency Light No.121 Tower A	FL.7 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
173	EML A-6F-120	Standalone Emergency Light No.120 Tower A	FL.6 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
174	EML A-5F-119	Standalone Emergency Light No.119 Tower A	FL.5 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
175	EML A-4F-118	Standalone Emergency Light No.118 Tower A	FL.4 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
176	EML A-3F-117	Standalone Emergency Light No.117 Tower A	FL.3 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
177	EML A-2F-116	Standalone Emergency Light No.116 Tower A	FL.2 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
178	EML A-1F-115	Standalone Emergency Light No.115 Tower A	FL.1 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
179	EML A-GF-114	Standalone Emergency Light No.114 Tower A	FL.GF ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
180	EML A-B1F-113	Standalone Emergency Light No.113 Tower A	FL.B1 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
181	EML A-B2F-112	Standalone Emergency Light No.112 Tower A	FL.B2 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
182	EML A-B3F-111	Standalone Emergency Light No.111 Tower A	FL.B3 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
183	EML A-B4F-110	Standalone Emergency Light No.110 Tower A	FL.B4 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
184	EML A-B5F-109	Standalone Emergency Light No.109 Tower A	FL.B5 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
185	EML A-B6F-108	Standalone Emergency Light No.108 Tower A	FL.B6 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
186	EML A-B7F-107	Standalone Emergency Light No.107 Tower A	FL.B7 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
187	EML A-B8F-106	Standalone Emergency Light No.106 Tower A	FL.B8 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
188	EML A-B9F-105	Standalone Emergency Light No.105 Tower A	FL.B9 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
189	EML A-B10F-104	Standalone Emergency Light No.104 Tower A	FL.B10 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
190	EML A-B11F-103	Standalone Emergency Light No.103 Tower A	FL.B11 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
191	EML A-B12F-102	Standalone Emergency Light No.102 Tower A	FL.B12 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
192	EML A-B13F-101	Standalone Emergency Light No.101 Tower A	FL.B13 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
193	EML A-B14F-100	Standalone Emergency Light No.100 Tower A	FL.B14 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
194	EML A-B15F-99	Standalone Emergency Light No.99 Tower A	FL.B15 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
195	EML A-B16F-98	Standalone Emergency Light No.98 Tower A	FL.B16 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
196	EML A-B17F-97	Standalone Emergency Light No.97 Tower A	FL.B17 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
197	EML A-B18F-96	Standalone Emergency Light No.96 Tower A	FL.B18 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
198	EML A-B19F-95	Standalone Emergency Light No.95 Tower A	FL.B19 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
199	EML A-B20F-94	Standalone Emergency Light No.94 Tower A	FL.B20 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
200	EML A-B21F-93	Standalone Emergency Light No.93 Tower A	FL.B21 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
201	EML A-B22F-92	Standalone Emergency Light No.92 Tower A	FL.B22 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
202	EML A-B23F-91	Standalone Emergency Light No.91 Tower A	FL.B23 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
203	EML A-B24F-90	Standalone Emergency Light No.90 Tower A	FL.B24 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
204	EML A-B25F-89	Standalone Emergency Light No.89 Tower A	FL.B25 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
205	EML A-B26F-88	Standalone Emergency Light No.88 Tower A	FL.B26 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
206	EML A-B27F-87	Standalone Emergency Light No.87 Tower A	FL.B27 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
207	EML A-B28F-86	Standalone Emergency Light No.86 Tower A	FL.B28 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
208	EML A-B29F-85	Standalone Emergency Light No.85 Tower A	FL.B29 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
209	EML A-B30F-84	Standalone Emergency Light No.84 Tower A	FL.B30 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
210	EML A-B31F-83	Standalone Emergency Light No.83 Tower A	FL.B31 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
211	EML A-B32F-82	Standalone Emergency Light No.82 Tower A	FL.B32 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
212	EML A-B33F-81	Standalone Emergency Light No.81 Tower A	FL.B33 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
213	EML A-B34F-80	Standalone Emergency Light No.80 Tower A	FL.B34 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
214	EML A-B35F-79	Standalone Emergency Light No.79 Tower A	FL.B35 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
215	EML A-B36F-78	Standalone Emergency Light No.78 Tower A	FL.B36 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
216	EML A-B37F-77	Standalone Emergency Light No.77 Tower A	FL.B37 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
217	EML A-B38F-76	Standalone Emergency Light No.76 Tower A	FL.B38 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
218	EML A-B39F-75	Standalone Emergency Light No.75 Tower A	FL.B39 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
219	EML A-B40F-74	Standalone Emergency Light No.74 Tower A	FL.B40 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
220	EML A-B41F-73	Standalone Emergency Light No.73 Tower A	FL.B41 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
221	EML A-B42F-72	Standalone Emergency Light No.72 Tower A	FL.B42 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
222	EML A-B43F-71	Standalone Emergency Light No.71 Tower A	FL.B43 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
223	EML A-B44F-70	Standalone Emergency Light No.70 Tower A	FL.B44 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
224	EML A-B45F-69	Standalone Emergency Light No.69 Tower A	FL.B45 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
225	EML A-B46F-68	Standalone Emergency Light No.68 Tower A	FL.B46 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
226	EML A-B47F-67	Standalone Emergency Light No.67 Tower A	FL.B47 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
227	EML A-B48F-66	Standalone Emergency Light No.66 Tower A	FL.B48 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
228	EML A-B49F-65	Standalone Emergency Light No.65 Tower A	FL.B49 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
229	EML A-B50F-64	Standalone Emergency Light No.64 Tower A	FL.B50 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
230	EML A-B51F-63	Standalone Emergency Light No.63 Tower A	FL.B51 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
231	EML A-B52F-62	Standalone Emergency Light No.62 Tower A	FL.B52 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
232	EML A-B53F-61	Standalone Emergency Light No.61 Tower A	FL.B53 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
233	EML A-B54F-60	Standalone Emergency Light No.60 Tower A	FL.B54 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
234	EML A-B55F-59	Standalone Emergency Light No.59 Tower A	FL.B55 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
235	EML A-B56F-58	Standalone Emergency Light No.58 Tower A	FL.B56 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
236	EML A-B57F-57	Standalone Emergency Light No.57 Tower A	FL.B57 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
237	EML A-B58F-56	Standalone Emergency Light No.56 Tower A	FL.B58 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
238	EML A-B59F-55	Standalone Emergency Light No.55 Tower A	FL.B59 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
239	EML A-B60F-54	Standalone Emergency Light No.54 Tower A	FL.B60 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
240	EML A-B61F-53	Standalone Emergency Light No.53 Tower A	FL.B61 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
241	EML A-B62F-52	Standalone Emergency Light No.52 Tower A	FL.B62 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
242	EML A-B63F-51	Standalone Emergency Light No.51 Tower A	FL.B63 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
243	EML A-B64F-50	Standalone Emergency Light No.50 Tower A	FL.B64 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
244	EML A-B65F-49	Standalone Emergency Light No.49 Tower A	FL.B65 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
245	EML A-B66F-48	Standalone Emergency Light No.48 Tower A	FL.B66 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
246	EML A-B67F-47	Standalone Emergency Light No.47 Tower A	FL.B67 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
247	EML A-B68F-46	Standalone Emergency Light No.46 Tower A	FL.B68 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
248	EML A-B69F-45	Standalone Emergency Light No.45 Tower A	FL.B69 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
249	EML A-B70F-44	Standalone Emergency Light No.44 Tower A	FL.B70 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
250	EML A-B71F-43	Standalone Emergency Light No.43 Tower A	FL.B71 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
251	EML A-B72F-42	Standalone Emergency Light No.42 Tower A	FL.B72 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
252	EML A-B73F-41	Standalone Emergency Light No.41 Tower A	FL.B73 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
253	EML A-B74F-40	Standalone Emergency Light No.40 Tower A	FL.B74 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
254	EML A-B75F-39	Standalone Emergency Light No.39 Tower A	FL.B75 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
255	EML A-B76F-38	Standalone Emergency Light No.38 Tower A	FL.B76 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
256	EML A-B77F-37	Standalone Emergency Light No.37 Tower A	FL.B77 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
257	EML A-B78F-36	Standalone Emergency Light No.36 Tower A	FL.B78 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
258	EML A-B79F-35	Standalone Emergency Light No.35 Tower A	FL.B79 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
259	EML A-B80F-34	Standalone Emergency Light No.34 Tower A	FL.B80 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
260	EML A-B81F-33	Standalone Emergency Light No.33 Tower A	FL.B81 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
261	EML A-B82F-32	Standalone Emergency Light No.32 Tower A	FL.B82 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
262	EML A-B83F-31	Standalone Emergency Light No.31 Tower A	FL.B83 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
263	EML A-B84F-30	Standalone Emergency Light No.30 Tower A	FL.B84 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
264	EML A-B85F-29	Standalone Emergency Light No.29 Tower A	FL.B85 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
265	EML A-B86F-28	Standalone Emergency Light No.28 Tower A	FL.B86 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
266	EML A-B87F-27	Standalone Emergency Light No.27 Tower A	FL.B87 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
267	EML A-B88F-26	Standalone Emergency Light No.26 Tower A	FL.B88 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
268	EML A-B89F-25	Standalone Emergency Light No.25 Tower A	FL.B89 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
269	EML A-B90F-24	Standalone Emergency Light No.24 Tower A	FL.B90 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
270	EML A-B91F-23	Standalone Emergency Light No.23 Tower A	FL.B91 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
271	EML A-B92F-22	Standalone Emergency Light No.22 Tower A	FL.B92 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
272	EML A-B93F-21	Standalone Emergency Light No.21 Tower A	FL.B93 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
273	EML A-B94F-20	Standalone Emergency Light No.20 Tower A	FL.B94 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
274	EML A-B95F-19	Standalone Emergency Light No.19 Tower A	FL.B95 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
275	EML A-B96F-18	Standalone Emergency Light No.18 Tower A	FL.B96 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
276	EML A-B97F-17	Standalone Emergency Light No.17 Tower A	FL.B97 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
277	EML A-B98F-16	Standalone Emergency Light No.16 Tower A	FL.B98 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
278	EML A-B99F-15	Standalone Emergency Light No.15 Tower A	FL.B99 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
279	EML A-B100F-14	Standalone Emergency Light No.14 Tower A	FL.B100 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
280	EML A-B101F-13	Standalone Emergency Light No.13 Tower A	FL.B101 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
281	EML A-B102F-12	Standalone Emergency Light No.12 Tower A	FL.B102 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
282	EML A-B103F-11	Standalone Emergency Light No.11 Tower A	FL.B103 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
283	EML A-B104F-10	Standalone Emergency Light No.10 Tower A	FL.B104 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
284	EML A-B105F-9	Standalone Emergency Light No.9 Tower A	FL.B105 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
285	EML A-B106F-8	Standalone Emergency Light No.8 Tower A	FL.B106 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
286	EML A-B107F-7	Standalone Emergency Light No.7 Tower A	FL.B107 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
287	EML A-B108F-6	Standalone Emergency Light No.6 Tower A	FL.B108 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
288	EML A-B109F-5	Standalone Emergency Light No.5 Tower A	FL.B109 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
289	EML A-B110F-4	Standalone Emergency Light No.4 Tower A	FL.B110 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
290	EML A-B111F-3	Standalone Emergency Light No.3 Tower A	FL.B111 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
291	EML A-B112F-2	Standalone Emergency Light No.2 Tower A	FL.B112 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				
292	EML A-B113F-1	Standalone Emergency Light No.1 Tower A	FL.B113 ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower A				

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟและสร้างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง(Time is 2 hrs)	หมายเหตุ
293	EML A-B114F-1	Standalone Emergency Light No.114 Tower A	FL.B Electrical Room Tower A				
294	EML A-7F-189	Standalone Emergency Light No.189 Tower A	FL.7 Electrical Room Tower A				
295	EML A-6F-190	Standalone Emergency Light No.190 Tower A	FL.6 Electrical Room Tower A				
296	EML A-5F-191	Standalone Emergency Light No.191 Tower A	FL.5 Electrical Room Tower A				
297	EML A-4F-192	Standalone Emergency Light No.192 Tower A	FL.4 Electrical Room Tower A				
298	EML A-3F-193	Standalone Emergency Light No.193 Tower A	FL.3 Electrical Room Tower A				
299	EML A-2F-194	Standalone Emergency Light No.194 Tower A	FL.2 Electrical Room Tower A				
300	EML A-GF-195	Standalone Emergency Light No.195 Tower A	FL.GF Electrical Room Tower A				
301	EML A-G-196	Standalone Emergency Light No.196 Tower A	FL.E Control Room Tower A				
302	EML A-G-197	Standalone Emergency Light No.197 Tower A	FL.G ห้องพักผู้ป่วย Caregiver Room Tower A				
303	EML A-G-198	Standalone Emergency Light No.198 Tower A	FL.C Internet Hub Room Tower A				
304	EML A-01-199	Standalone Emergency Light No.199 Tower A	FL.G Pump Room Tower A				
305	EML A-49F-200	Standalone Emergency Light No.200 Tower A	FL.49 ห้องเครื่องลิฟต์ Machine Room Tower A				
306	EML A-49F-201	Standalone Emergency Light No.201 Tower A	FL.49 Pressurized Fan Chamber Tower A				
307	EML A-49F-202	Standalone Emergency Light No.202 Tower A	FL.49 Pump Room Tower A				
308	EML B-2F-1	Standalone Emergency Light No.1 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
309	EML B-2F-2	Standalone Emergency Light No.2 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
310	EML B-2F-3	Standalone Emergency Light No.3 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
311	EML B-2F-4	Standalone Emergency Light No.4 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
312	EML B-2F-5	Standalone Emergency Light No.5 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
313	EML B-2F-6	Standalone Emergency Light No.6 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
314	EML B-2F-7	Standalone Emergency Light No.7 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
315	EML B-2F-8	Standalone Emergency Light No.8 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
316	EML B-2F-9	Standalone Emergency Light No.9 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
317	EML B-2F-10	Standalone Emergency Light No.10 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
318	EML B-1F-11	Standalone Emergency Light No.11 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
319	EML B-1F-12	Standalone Emergency Light No.12 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
320	EML B-1F-13	Standalone Emergency Light No.13 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
321	EML B-1F-14	Standalone Emergency Light No.14 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
322	EML B-1F-15	Standalone Emergency Light No.15 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
323	EML B-1F-16	Standalone Emergency Light No.16 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
324	EML B-1F-17	Standalone Emergency Light No.17 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
325	EML B-1F-18	Standalone Emergency Light No.18 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
326	EML B-1F-19	Standalone Emergency Light No.19 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
327	EML B-1F-20	Standalone Emergency Light No.20 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
328	EML B-1F-21	Standalone Emergency Light No.21 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
329	EML B-1F-22	Standalone Emergency Light No.22 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
330	EML B-1F-23	Standalone Emergency Light No.23 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
331	EML B-1F-24	Standalone Emergency Light No.24 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
332	EML B-1F-25	Standalone Emergency Light No.25 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
333	EML B-1F-26	Standalone Emergency Light No.26 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
334	EML B-1F-27	Standalone Emergency Light No.27 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
335	EML B-1F-28	Standalone Emergency Light No.28 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
336	EML B-1F-29	Standalone Emergency Light No.29 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
337	EML B-1F-30	Standalone Emergency Light No.30 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
338	EML B-1F-31	Standalone Emergency Light No.31 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
339	EML B-1F-32	Standalone Emergency Light No.32 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
340	EML B-1F-33	Standalone Emergency Light No.33 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
341	EML B-1F-34	Standalone Emergency Light No.34 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
342	EML B-1F-35	Standalone Emergency Light No.35 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
343	EML B-1F-36	Standalone Emergency Light No.36 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
344	EML B-1F-37	Standalone Emergency Light No.37 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
345	EML B-1F-38	Standalone Emergency Light No.38 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
346	EML B-1F-39	Standalone Emergency Light No.39 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
347	EML B-1F-40	Standalone Emergency Light No.40 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				

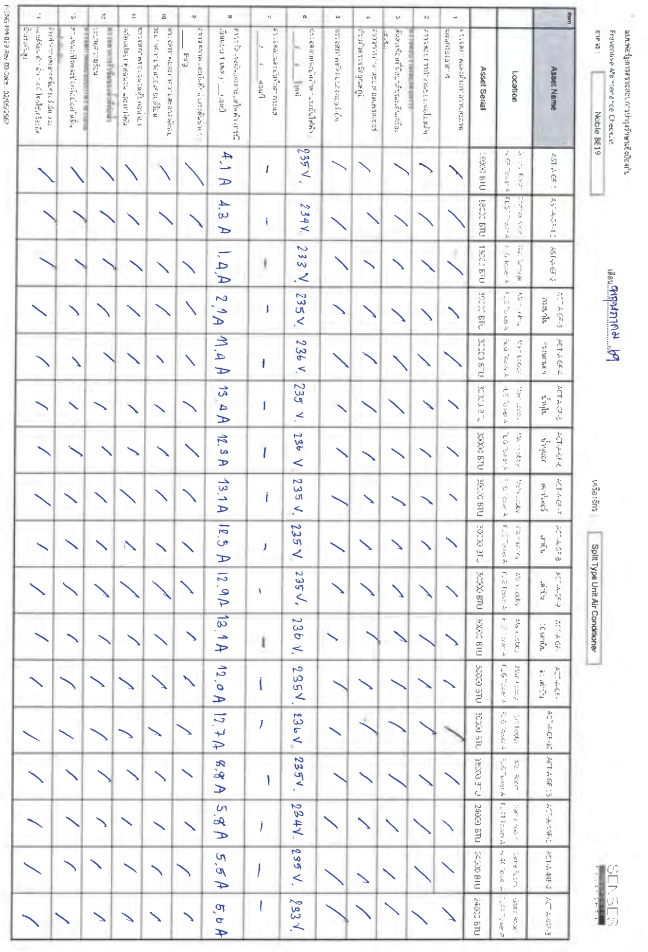
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟและสร้างฉุกเฉิน และไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	ตรวจสอบสภาพการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง(Time is 2 hrs)	หมายเหตุ
348	EML B-1F-41	Standalone Emergency Light No.41 Tower B	FL.1F ปั้นโคกนิวิน ST.1 Tower B				
349	EML B-2/F-42	Standalone Emergency Light No.42 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
350	EML B-2/F-43	Standalone Emergency Light No.43 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
351	EML B-2/F-44	Standalone Emergency Light No.44 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
352	EML B-2/F-45	Standalone Emergency Light No.45 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
353	EML B-2/F-46	Standalone Emergency Light No.46 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
354	EML B-2/F-47	Standalone Emergency Light No.47 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
355	EML B-2/F-48	Standalone Emergency Light No.48 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
356	EML B-2/F-49	Standalone Emergency Light No.49 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
357	EML B-2/F-50	Standalone Emergency Light No.50 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
358	EML B-2/F-51	Standalone Emergency Light No.51 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
359	EML B-2/F-52	Standalone Emergency Light No.52 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
360	EML B-2/F-53	Standalone Emergency Light No.53 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
361	EML B-2/F-54	Standalone Emergency Light No.54 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
362	EML B-2/F-55	Standalone Emergency Light No.55 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
363	EML B-2/F-56	Standalone Emergency Light No.56 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
364	EML B-2/F-57	Standalone Emergency Light No.57 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
365	EML B-2/F-58	Standalone Emergency Light No.58 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
366	EML B-2/F-59	Standalone Emergency Light No.59 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
367	EML B-2/F-60	Standalone Emergency Light No.60 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
368	EML B-2/F-61	Standalone Emergency Light No.61 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
369	EML B-2/F-62	Standalone Emergency Light No.62 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
370	EML B-2/F-63	Standalone Emergency Light No.63 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
371	EML B-2/F-64	Standalone Emergency Light No.64 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
372	EML B-2/F-65	Standalone Emergency Light No.65 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
373	EML B-2/F-66	Standalone Emergency Light No.66 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
374	EML B-2/F-67	Standalone Emergency Light No.67 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
375	EML B-2/F-68	Standalone Emergency Light No.68 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
376	EML B-2/F-69	Standalone Emergency Light No.69 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
377	EML B-2/F-70	Standalone Emergency Light No.70 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
378	EML B-2/F-71	Standalone Emergency Light No.71 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
379	EML B-2/F-72	Standalone Emergency Light No.72 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
380	EML B-2/F-73	Standalone Emergency Light No.73 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
381	EML B-2/F-74	Standalone Emergency Light No.74 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
382	EML B-2/F-75	Standalone Emergency Light No.75 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
383	EML B-2/F-76	Standalone Emergency Light No.76 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 Tower B				
384	EML B-2/F-77	Standalone Emergency Light No.77 Tower B	FL.2F ปั้นโคกนิวิน ST.2 T

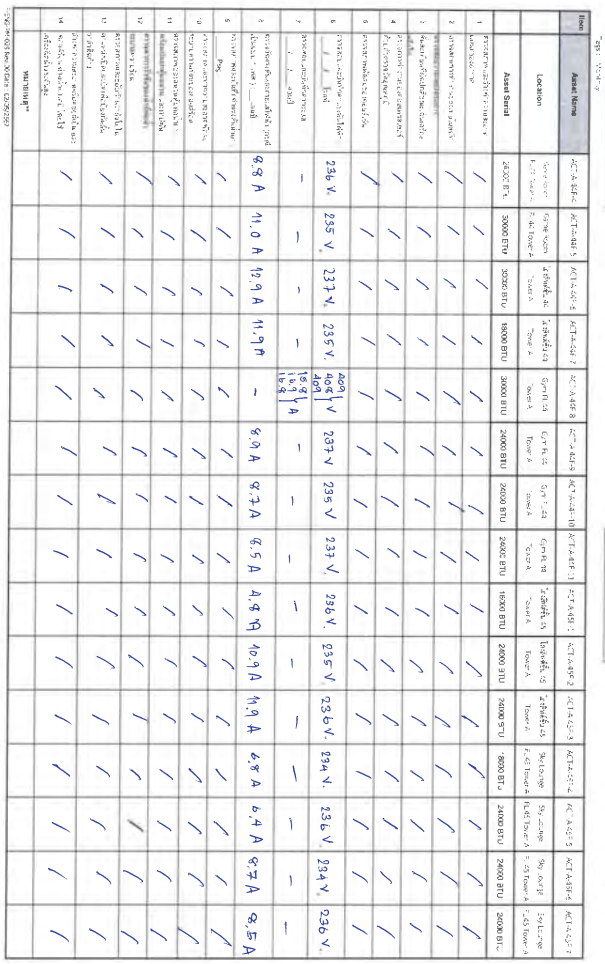
Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างจากลูกเฉิน และไฟป้ายทางออกจากลูกเฉิน	ตรวจสอบสภาการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
319	EML-B-CF-96	Standalone Emergency Light No.96 Tower B	Fl. 6 โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
320	EML-B-91A-97	Standalone Emergency Light No.97 Tower B	FL.91A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
321	EML-B-92A-98	Standalone Emergency Light No.98 Tower B	FL.92A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
322	EML-B-93A-99	Standalone Emergency Light No.99 Tower B	Fl.93A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
323	EML-B-94A-100	Standalone Emergency Light No.100 Tower B	FL.94A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
324	EML-B-95A-101	Standalone Emergency Light No.101 Tower B	FL.95A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
325	EML-B-96A-102	Standalone Emergency Light No.102 Tower B	FL.96A โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
326	EML-B-CB-103	Standalone Emergency Light No.103 Tower B	Fl.26 Pressurized Fan Chamber Tower B				
327	EML-B-28F-104	Standalone Emergency Light No.104 Tower B	Fl.28 Fl. Machine Room Tower B				
328	EML-B-28F-105	Standalone Emergency Light No.105 Tower B	Fl.28 Pump Room Tower B				
329	EML-B-W-106	Standalone Emergency Light No.106 Tower B	Fl.3 Firemen Lift Tower B				
330	EML-B-N-107	Standalone Emergency Light No.107 Tower B	Fl.9 Juristic person office Tower B				
331	EML-B-31-108	Standalone Emergency Light No.108 Tower B	Fl.3 Control Room Tower B				
332	EML-B-BF-109	Standalone Emergency Light No.109 Tower B	Fl.3 Pantry Tower B				
333	EML-B-GF-110	Standalone Emergency Light No.110 Tower B	Loading Area Tower B				
334	EML-B-GF-111	Standalone Emergency Light No.111 Tower B	Fl.G โถงลิฟต์ฝั่งแกน Tower B				
335	EML-B-GF-112	Standalone Emergency Light No.112 Tower B	Internet Data Room GF Tower B				
336	EML-B-03-113	Standalone Emergency Light No.113 Tower B	MDB Room Fl.B2 Tower B				
337	EML-B-04-114	Standalone Emergency Light No.114 Tower B	MDB Room Fl.B1 Tower B				
338	EML-B-GF-115	Standalone Emergency Light No.115 Tower B	Generator Room Fl. B1 Tower B				
339	EML-B-P2-116	Standalone Emergency Light No.116 Tower B	Pond. Pump Room Fl. P2 Tower B				
340	EML-B-P2-117	Standalone Emergency Light No.117 Tower B	Carpark Fl. P2 Tower B				
341	EML-B-P2-118	Standalone Emergency Light No.118 Tower B	Carpark Fl. P2 Tower B				
342	EML-B-P2-119	Standalone Emergency Light No.119 Tower B	Carpark Fl. P2 Tower B				
343	EML-B-P2-120	Standalone Emergency Light No.120 Tower B	Carpark Fl. P2 Tower B				
344	EML-B-BA-121	Standalone Emergency Light No.121 Tower B	Pressurized Fan Chamber FL.B1A Tower B				
345	EML-B-B1A-122	Standalone Emergency Light No.122 Tower B	Carpark FL.B1A				
346	EML-B-B1A-123	Standalone Emergency Light No.123 Tower B	Carpark FL.B1A				
347	EML-B-B1A-124	Standalone Emergency Light No.124 Tower B	Carpark FL.B1A				
348	EML-B-B1B-125	Standalone Emergency Light No.125 Tower B	Carpark FL.B1B				
349	EML-B-B1B-126	Standalone Emergency Light No.126 Tower B	Carpark FL.B1B				
350	EML-B-B1A-127	Standalone Emergency Light No.127 Tower B	Carpark FL.B1B				
351	EML-B-B1B-128	Standalone Emergency Light No.128 Tower B	Carpark FL.B1B				
352	EML-B-B1B-129	Standalone Emergency Light No.129 Tower B	Carpark FL.B1B				
353	EML-B-B2A-130	Standalone Emergency Light No.130 Tower B	Carpark FL.B2A				
354	EML-B-B2A-131	Standalone Emergency Light No.131 Tower B	Carpark FL.B2A				
355	EML-B-B2A-132	Standalone Emergency Light No.132 Tower B	Carpark FL.B2A				
356	EML-B-B2A-133	Standalone Emergency Light No.133 Tower B	Carpark FL.B2A				
357	EML-B-B2A-134	Standalone Emergency Light No.134 Tower B	Carpark FL.B2A				
358	EML-B-B2B-135	Standalone Emergency Light No.135 Tower B	Carpark FL.B2B				
359	EML-B-B2B-136	Standalone Emergency Light No.136 Tower B	Carpark FL.B2B				
360	EML-B-B2B-137	Standalone Emergency Light No.137 Tower B	Carpark FL.B2B				
361	EML-B-B2A-138	Standalone Emergency Light No.138 Tower B	Carpark FL.B2A				
362	EML-B-B2B-139	Standalone Emergency Light No.139 Tower B	Carpark FL.B2B				
363	EML-B-B1A-140	Standalone Emergency Light No.140 Tower B	Carpark FL.B1A				
364	EML-B-B1A-141	Standalone Emergency Light No.141 Tower B	Carpark FL.B1A				
365	EML-B-B1A-142	Standalone Emergency Light No.142 Tower B	Carpark FL.B1A				
366	EML-B-B1A-143	Standalone Emergency Light No.143 Tower B	Carpark FL.B1A				
367	EML-B-B1A-144	Standalone Emergency Light No.144 Tower B	Carpark FL.B1A				
368	EML-B-B1B-145	Standalone Emergency Light No.145 Tower B	Carpark FL.B1B				
369	EML-B-B1B-146	Standalone Emergency Light No.146 Tower B	Carpark FL.B1B				
370	EML-B-B1B-147	Standalone Emergency Light No.147 Tower B	Carpark FL.B1B				
371	EML-B-B1B-148	Standalone Emergency Light No.148 Tower B	Carpark FL.B1B				
372	EML-B-B1B-149	Standalone Emergency Light No.149 Tower B	Carpark FL.B1B				
373	EML-B-B1B-150	Standalone Emergency Light No.150 Tower B	Carpark FL.B1B				

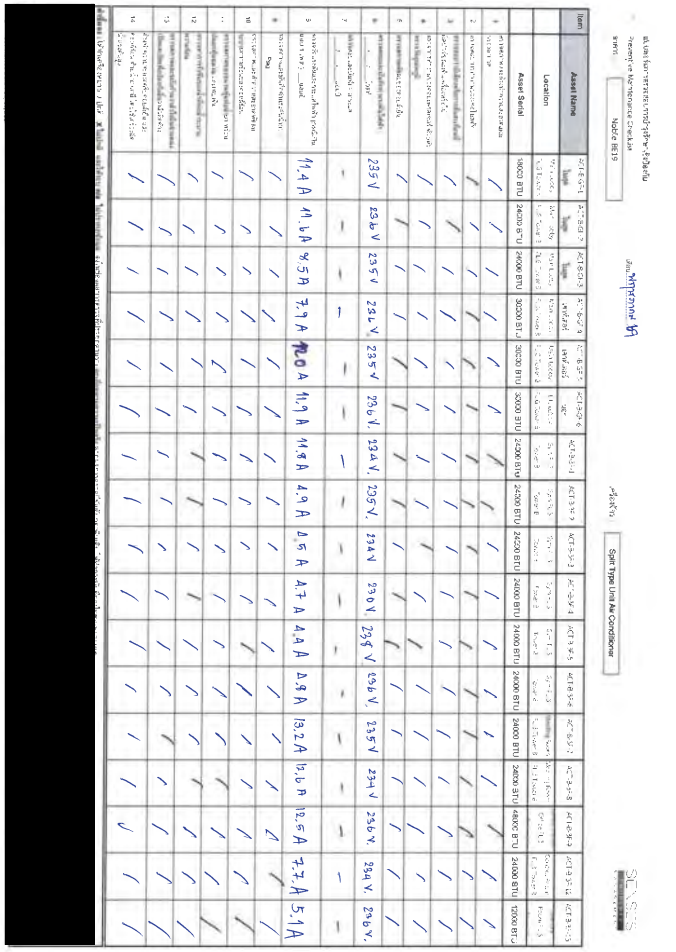
F-ENG-PM-002 Rev 00 Date: 02/05/2567

Item	ASSET_CODE	ASSET_NAME	LOCATION	ตรวจสอบการทำงานด้วยการกดปุ่ม Test	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของชุดไฟแสงสว่างจากลูกเฉิน และไฟป้ายทางออกจากลูกเฉิน	ตรวจสอบสภาการทำงานทั่วไปของแบตเตอรี่ (สามารถจ่ายไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง(time is 2 hrs)	หมายเหตุ
434	EML-B-B8A-151	Standalone Emergency Light No.151 Tower B	Carpark FL.B8A				
435	EML-B-B8A-152	Standalone Emergency Light No.152 Tower B	Carpark FL.B8A				
436	EML-B-B8A-153	Standalone Emergency Light No.153 Tower B	Carpark Fl. B8A				
437	EML-B-B8A-154	Standalone Emergency Light No.154 Tower B	Carpark FL.B8A				
438	EML-B-B8B-155	Standalone Emergency Light No.155 Tower B	Carpark FL.B8B				
439	EML-B-B8B-156	Standalone Emergency Light No.156 Tower B	Carpark FL.B8B				
440	EML-B-B8B-157	Standalone Emergency Light No.157 Tower B	Carpark FL.B8B				
441	EML-B-B8B-158	Standalone Emergency Light No.158 Tower B	Carpark FL.B8B				
442	EML-B-B8B-159	Standalone Emergency Light No.159 Tower B	Carpark FL.B8B				
443	EML-B-B5A-160	Standalone Emergency Light No.160 Tower B	Carpark FL.B5A				
444	EML-B-B5A-161	Standalone Emergency Light No.161 Tower B	Carpark FL.B5A				
445	EML-B-B5A-162	Standalone Emergency Light No.162 Tower B	Carpark FL.B5A				
446	EML-B-B5A-163	Standalone Emergency Light No.163 Tower B	Carpark FL.B5A				
447	EML-B-B5A-164	Standalone Emergency Light No.164 Tower B	Carpark FL.B5A				
448	EML-B-B5A-165	Standalone Emergency Light No.165 Tower B	Carpark FL.B5A				
449	EML-B-B5A-166	Standalone Emergency Light No.166 Tower B	Carpark FL.B5A				
450	EML-B-B5B-167	Standalone Emergency Light No.167 Tower B	Carpark FL.B5B				
451	EML-B-B5B-168	Standalone Emergency Light No.168 Tower B	Carpark FL.B5B				
452	EML-B-B5B-169	Standalone Emergency Light No.169 Tower B	Carpark FL.B5B				
453	EML-B-B6A-170	Standalone Emergency Light No.170 Tower B	Carpark FL.B6A				
454	EML-B-B6A-171	Standalone Emergency Light No.171 Tower B	Carpark FL.B6A				
455	EML-B-B6A-172	Standalone Emergency Light No.172 Tower B	Carpark FL.B6A				
456	EML-B-B6A-173	Standalone Emergency Light No.173 Tower B	Carpark FL.B6A				
457	EML-B-B6A-174	Standalone Emergency Light No.174 Tower B	Carpark FL.B6A				
458	EML-B-B6B-175	Standalone Emergency Light No.175 Tower B	Carpark FL.B6B				
459	EML-B-B6B-176	Standalone Emergency Light No.176 Tower B	Carpark FL.B6B				
460	EML-B-B6B-177	Standalone Emergency Light No.177 Tower B	Carpark FL.B6B				
461	EML-B-B6A-178	Standalone Emergency Light No.178 Tower B	Carpark FL.B6A				
462	EML-B-B6B-179	Standalone Emergency Light No.179 Tower B	Carpark FL.B6B				

F-ENG-PM-002 Rev 00 Date: 02/05/2567







แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้องพัดลม TB ชั้น B1A

เดือน/ปี: ____พฤษภาคม__/__2569____

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09:31	/	[illegible]	15:31	/	[illegible]	23:31	/	[illegible]	
2	09:20	/	[illegible]	14:21	/	[illegible]	00:01	/	[illegible]	
3	09:40	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	24:20	/	[illegible]	
4	09:30	/	[illegible]	16:50	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
5	09:50	/	[illegible]	16:40	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
6	09:20	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:55	/	[illegible]	
7	09:40	/	[illegible]	16:40	/	[illegible]	24:00	/	[illegible]	
8	09:50	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
9	09:10	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
10	10:50	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
11	10:20	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
12	09:20	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	23:05	/	[illegible]	
13	09:10	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:05	/	[illegible]	
14	09:10	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	23:20	/	[illegible]	
15	09:10	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	23:45	/	[illegible]	
16	09:50	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
17	10:50	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
18	10:10	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	00:20	/	[illegible]	
19	09:50	/	[illegible]	16:31	/	[illegible]	20:31	/	[illegible]	
20	09:31	/	[illegible]	14:28	/	[illegible]	01:28	/	[illegible]	
21	10:29	/	[illegible]	14:49	/	[illegible]	23:29	/	[illegible]	
22	10:10	/	[illegible]	15:05	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
23	09:00	/	[illegible]	16:50	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
24	09:30	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
25	10:10	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
26	09:40	/	[illegible]	15:10	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
27	09:50	/	[illegible]	16:40	/	[illegible]	24:20	/	[illegible]	
28	10:20	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
29	10:40	/	[illegible]	14:30	/	[illegible]	23:25	/	[illegible]	
30	09:30	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	24:40	/	[illegible]	
31	09:45	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้องพัดลม TB ชั้น 28

เดือน/ปี: ____พฤษภาคม__/__2569____

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09:31	/	[illegible]	14:21	/	[illegible]	23:00	/	[illegible]	
2	09:21	/	[illegible]	15:31	/	[illegible]	00:31	/	[illegible]	
3	09:40	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	24:20	/	[illegible]	
4	09:50	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	24:50	/	[illegible]	
5	09:40	/	[illegible]	16:50	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
6	09:50	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
7	10:00	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	24:20	/	[illegible]	
8	10:40	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	24:45	/	[illegible]	
9	09:10	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
10	09:40	/	[illegible]	14:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
11	09:30	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
12	09:40	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:20	/	[illegible]	
13	09:40	/	[illegible]	15:40	/	[illegible]	24:50	/	[illegible]	
14	09:30	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	24:00	/	[illegible]	
15	09:40	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	24:10	/	[illegible]	
16	09:30	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
17	08:38	/	[illegible]	18:59	/	[illegible]	23:49	/	[illegible]	
18	09:50	/	[illegible]	14:30	/	[illegible]	23:51	/	[illegible]	
19	09:40	/	[illegible]	13:30	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
20	09:30	/	[illegible]	14:21	/	[illegible]	23:21	/	[illegible]	
21	10:31	/	[illegible]	13:24	/	[illegible]	00:31	/	[illegible]	
22	11:25	/	[illegible]	15:11	/	[illegible]	00:21	/	[illegible]	
23	10:30	/	[illegible]	13:14	/	[illegible]	23:41	/	[illegible]	
24	09:30	/	[illegible]	17:20	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
25	9:10	/	[illegible]	16:50	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
26	10:20	/	[illegible]	15:10	/	[illegible]	01:20	/	[illegible]	
27	11:30	/	[illegible]	16:30	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
28	11:00	/	[illegible]	15:20	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
29	09:35	/	[illegible]	14:40	/	[illegible]	23:40	/	[illegible]	
30	10:40	/	[illegible]	16:20	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
31	10:30	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	24:30	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้องพัดลม TA ชั้น 28M

เดือน/ปี: ____พฤษภาคม / 2569____

วันที่	เช้า			บ่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	[illegible]	/	[illegible]	15:00	/	[illegible]	23:49	/	[illegible]	
2	[illegible]	/	[illegible]	16:42	/	[illegible]	23:57	/	[illegible]	
3	18:00	/	[illegible]	15:06	/	[illegible]	23:45	/	[illegible]	
4	12:10	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
5	16:20	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
6	09:10	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	01:20	/	[illegible]	
7	09:30	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
8	10:10	/	[illegible]	15:10	/	[illegible]	01:10	/	[illegible]	
9	12:10	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
10	11:00	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	23:10	/	[illegible]	
11	09:00	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	00:10	/	[illegible]	
12	10:30	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	02:30	/	[illegible]	
13	[illegible]	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	01:20	/	[illegible]	
14	[illegible]	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	01:30	/	[illegible]	
15	[illegible]	/	[illegible]	15:30	/	[illegible]	23:30	/	[illegible]	
16	09:00	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
17	18:00	/	[illegible]	18:00	/	[illegible]	23:50	/	[illegible]	
18	[illegible]	/	[illegible]	[illegible]	/	[illegible]	00:07	/	[illegible]	
19	10:27	/	[illegible]	17:20	/	[illegible]	00:57	/	[illegible]	
20	10:20	/	[illegible]	16:11	/	[illegible]	00:16	/	[illegible]	
21	[illegible]	/	[illegible]	16:10	/	[illegible]	00:20	/	[illegible]	
22	[illegible]	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:00	/	[illegible]	
23	10:12	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:30	/	[illegible]	
24	10:20	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	00:10	/	[illegible]	
25	09:30	/	[illegible]	15:50	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
26	09:10	/	[illegible]	15:35	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
27	11:20	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	01:30	/	[illegible]	
28	11:50	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
29	10:30	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
30	11:50	/	[illegible]	16:00	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	
31	10:31	/	[illegible]	10:01	/	[illegible]	01:00	/	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แบบฟอร์มตารางตรวจเช็คห้องเครื่อง

SENSES PROPERTY MANAGEMENT

ชื่อห้อง: ห้องพัดลม TA ชั้น 49 เดือน/ปี: พฤษภาคม / 2569

วันที่	เข้า			ป่าย			ดึก			หมายเหตุ
	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	เวลา	สถานะ	ผู้ตรวจ	
1	09.26	✓	[illegible]	15.16	✓	[illegible]	23.54	✓	[illegible]	
2	09.30	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	23.11	✓	[illegible]	
3	[illegible]	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.59	✓	[illegible]	
4	09.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
5	09.30	✓	[illegible]	16.10	✓	[illegible]	00.10	✓	[illegible]	
6	10.00	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	00.30	✓	[illegible]	
7	11.20	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	01.20	✓	[illegible]	
8	10.30	✓	[illegible]	16.06	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
9	11.00	✓	[illegible]	15.10	✓	[illegible]	23.10	✓	[illegible]	
10	12.30	✓	[illegible]	16.10	✓	[illegible]	00.10	✓	[illegible]	
11	10.20	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	01.20	✓	[illegible]	
12	11.50	✓	[illegible]	16.05	✓	[illegible]	00.30	✓	[illegible]	
13	10.10	✓	[illegible]	15.16	✓	[illegible]	23.30	✓	[illegible]	
14	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	[illegible]	23.57	✓	[illegible]	
15	10.15	✓	[illegible]	[illegible]	✓	16.00	23.59	✓	[illegible]	
16	[illegible]	✓	[illegible]	[illegible]	✓	17.40	23.47	✓	[illegible]	
17	11.27	✓	[illegible]	[illegible]	✓	16.01	23.58	✓	[illegible]	
18	10.21	✓	[illegible]	[illegible]	✓	15.05	23.59	✓	[illegible]	
19	10.00	✓	[illegible]	[illegible]	✓	15.10	23.47	✓	[illegible]	
20	10.20	✓	[illegible]	16.13	✓	[illegible]	01.21	✓	[illegible]	
21	10.27	✓	[illegible]	16.06	✓	[illegible]	00.56	✓	[illegible]	
22	10.28	✓	[illegible]	16.12	✓	[illegible]	00.38	✓	[illegible]	
23	11.28	✓	[illegible]	16.19	✓	[illegible]	00.17	✓	[illegible]	
24	11.08	✓	[illegible]	15.52	✓	[illegible]	00.21	✓	[illegible]	
25	[illegible]	—	[illegible]	15.56	—	[illegible]	01.00	✓	[illegible]	
26	09.00	✓	[illegible]	15.40	✓	[illegible]	01.00	✓	[illegible]	
27	11.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	01.00	✓	[illegible]	
28	11.30	✓	[illegible]	16.30	✓	[illegible]	01.30	✓	[illegible]	
29	10.00	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	01.00	✓	[illegible]	
30	10.40	✓	[illegible]	16.00	✓	[illegible]	00.00	✓	[illegible]	
31	10.30	✓	[illegible]	15.30	✓	[illegible]	00.31	✓	[illegible]	

หมายเหตุ : โปรดระบุเครื่องหมาย ✓ปกติ X ไม่ปกติ

ข้อเสนอแนะ :

[redacted]

F-ENG-GF-011 Rev.00 Date : 02/05/2567

แผนทำความสะอาด

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1
ขอบเขตงานและรายละเอียดการจ้างทำความสะอาด

ใบเสนอราคา

เรื่อง : เสนอบริการงานรักษาความสะอาด อาคารชุด โนเบิล บี โนน่าทีน

เลขที่ LPC2567/156
วันที่ 20 สิงหาคม 2567

เรียน : คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี โนน่าทีน

สิ่งที่ส่งมาด้วย: ขอบข่ายงานบริการทำความสะอาด

ในนามของบริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด รู้สึกปลื้มเกียรติและขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่ง ที่ท่านได้มอบความไว้วางใจให้บริษัทเข้าเสนองานบริการรักษาความสะอาดภายใน อาคารชุดพักอาศัยโครงการอาคารชุด โนเบิล บี โนน่าทีน ซึ่งผลจากท่านจะได้รับการบริการด้วยมาตรฐานของความเข้มมืออาชีพแล้วท่านยังได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างงาน เพื่อกระตุ้นคุณภาพชีวิตให้กับคนได้ด้อยโอกาสที่เป็นพนักงานของบริษัท อันเกิดจากนโยบายของการจัดตั้ง บริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม ที่จะเป็นกิจการเพื่อสังคม (Social Enterprise) อย่างแท้จริง

ระยะเวลาและอัตราค่าบริการ

รูปแบบการบริการ	ราคาค่าบริการ ต่อเดือน (บาท)	รายการวัสดุอุปกรณ์รวมในค่าบริการ
ทำงานแบบ 7 วัน ต่อ สัปดาห์ - หัวหน้า 1 คน ทุกวัน - พนักงาน 11 คน ทุกวัน รวม 12 คน ทุกวัน (วันหยุดให้สิทธิ์ราพลแทน) ตั้งแต่วันที่ 17 กันยายน 2567 - 16 กันยายน 2568 รวม 1 ปี	ค่าบริการเดือนละ 221,495.33 บาท ภาษีมูลค่าเพิ่ม 15,504.67 บาท รวมค่าบริการต่อเดือน 237,000.00 บาท หมายเหตุ : - หัวหน้างาน 20,195.33 บาท ต่อ คน ต่อ เดือน - พนักงาน 18,300.00 บาท ต่อ คน ต่อ เดือน - ค่าบริการยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	1.อุปกรณ์ทำเพื่อการบริการงาน 2.ถุงขยะสำหรับใช้ภายในอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง 3.ค่าบริการรวมอุปกรณ์เครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาด สนุ่นตลอดจนวัสดุ น้ำยาเช็ดกระจกกระดาษชำระ 4.เครื่องมือทำความสะอาด เครื่องขัดสนาม เครื่องขัดล้าง เครื่องดูดน้ำแรงดันสูง บันได ด้ามต่อกระจก รถเข็นเก็บขยะ 5.เครื่องดูดฝุ่นครอบคลุมเครื่องออกกำลังกาย จำนวน 30 ตัน

บริการพิเศษ : 1.มีห้องอุปกรณ์ทำความสะอาดแบบมีเครื่องแต่ง 24 ชม. เช่น ห้องน้ำ และห้องส่วนกลาง (มีค่าทำความสะอาดในงานปกติทาง)
2.เสริมคุณค่าให้กับอาคารชุดของท่านด้วยการทำจิตอาสา ขุดลอกรกล้าง, สถานีตำรวจ, ศาลสถานต่างๆ
3.มีที่แจ้งตอบโต้บริการความสะอาดในห้องชุด (มีค่าใช้จ่ายกรณีเรียกใช้บริการ)

หมายเหตุ : 1. ทางบริษัทฯ ขอยืนยันราคาเดิม วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ค่าบริการดังกล่าว เป็นอัตราค่าบริการใหม่ ภายใต้การประกาศค่าจ้างขั้นต่ำ 2567 ตามที่ประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่อง อัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 12) และการมีที่รัฐบาลประกาศปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อจากนี้ไป "ผู้ว่าจ้าง" ยินดีให้ "ผู้รับจ้าง" ปรับอัตราค่าจ้างเพื่อให้เป็นไปตามประกาศของรัฐบาลได้
2. สัญจาบเช็คขีดคร่อมในนามของบริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ภายใน 30 วันนี้แต่ได้รับใบแจ้งหนี้
3. หากท่านมีความประสงค์ให้บริษัทฯ เข้าบริการทำความสะอาด โปรดตอบรับการว่าจ้างโดยลงนามยอมรับข้างท้าย ในเสนอราคาฉบับนี้ หรือยืนยันผ่านช่องความเห็นออนไลน์หรือฝ่ายบริการเพื่อเป็นการยืนยันการจ้าง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ คุณรณกรณ์ นาคประเสริฐ โทร. 081-804-9130

FP-LPC-SCM-001-003-Rev.05

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02-285-5011-6

ขอบข่ายงานบริการทำความสะอาด

1. บริเวณอาคาร A , อาคาร B
2. บริเวณโถง (ล็อบบี้) และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3. บริเวณพื้น และผนังพาดผ่านร่วมภายในอาคาร
4. บริเวณบันไดชั้น-ลง และบันไดหนีไฟ
5. บริเวณสถานจอดรถ และลิฟท์สถานจอดรถ
6. บริเวณหน้าลิฟท์ ภายในลิฟท์ และผนังลิฟท์ทุกตัว
7. บริเวณพื้นหน้าอาคาร และรอบอาคาร
8. บริเวณภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องสาธารณะ (ห้องน้ำอาคาร)
9. บริเวณชั้นดินทางการ, ห้องเอนกประสงค์

1. การทำความสะอาดประจำวัน

1.1 กวาด,ม็อบพื้น และดันฝุ่น บริเวณทางเดินร่วมและบริเวณห้องล็อบบี้ ด้วยน้ำยาทำความสะอาดพื้น ประจำวัน ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกหรือที่ที่พบเห็น
1.2 กวาด,ม็อบพื้น ดันฝุ่นบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และโถงหน้าลิฟท์ ภายในห้องโดยสารของลิฟท์ รวมทั้งประตูลิฟท์ ทุกชั้นให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกหรือที่ที่พบเห็น
1.3 กวาดบริเวณรอบอาคาร และบริเวณด้านหน้าอาคารให้สะอาดเสมอ
1.4 เก็บขยะมูลฝอยครอบทุกชั้น, ทำความสะอาดห้อง รปภ., ศาลพระภูมิ
1.5 ทำความสะอาดภายในสำนักงานนิติบุคคลฯ และห้องน้ำส่วนกลาง
1.6 เก็บขยะทุกจุดภายในอาคาร,พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่จอดรถ รวบรวมไปพักยังจุดพักขยะ ผู้ว่าจ้างกำหนดให้
1.7 กวาด,ม็อบพื้นห้องเครื่องซักผ้าหยอดเหรียญ
1.8 กวาดม็อบบันไดเดินร่วมให้สะอาดเสมอ
1.9 เช็ดฝุ่นและเช็ดเฟอร์นิเจอร์, ตู้จดหมาย, จุดรับแขก ภายในล็อบบี้ ให้สะอาดเสมอ หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกหรือที่ที่พบเห็น
1.10 ทำความสะอาดบริเวณละว่ายน้ำและสวนหย่อม,ห้องออกกำลังกาย, ห้องอบไอน้ำ,ห้องซาวน่า,ห้องสนุค,ห้องกิจกรรม ,สนามเด็กเล่น,ห้องเอนกประสงค์, ห้องน้ำส่วนกลาง หลังจากนั้นเช็ดจุดสกปรกหรือที่ที่พบเห็น
1.11 เช็ดทำความสะอาดตู้โทรจดหมายและตู้บริการ (ภายนอก)
1.12 ดูแลทำความสะอาดป้ายหน้าทางเข้าหน้าโครงการ
1.13 ทำความสะอาดศาลพระภูมิและตาผึ้ง

2. การทำความสะอาดประจำสัปดาห์

2.1 ปัดกวาดหยากไย่ภายในอาคาร และสวนจอดรถ
2.2 ทำความสะอาดเช็ดสแตนเลสประตูลิฟท์ และร่องลิฟท์ ตามชั้น และขู่ตีร่องเพลิง
2.3 ทำความสะอาดกระจก ภายในส่วนกลางของอาคารที่สามารถเข้าถึงได้ (ล็อบบี้,สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด,ห้องสันทนาการ)
2.4 ทำความสะอาดกระจกในห้องเครื่องซักผ้า ที่สามารถเข้าถึงได้
2.5 ขัดล้างห้องน้ำส่วนกลาง
2.6 เช็ดรอยเปื้อนตามผนังทางเดินส่วนกลางให้สะอาดเสมอ

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02-285-5011-6

2.7 เช็ดทำความสะอาดผู้ดับเพลิง ป้ายบอกทางดูดเงินและโฟลูกเงิน
2.8 ทำความสะอาดพื้นทางเดินส่วนกลางหน้าลิฟต์ตามขั้นพักอาศัย

3. การทำความสะอาดประจำเดือน

3.1 ปัดแจ้งล็อบบี้
3.2 ดูดฝุ่นโซฟาบริเวณล็อบบี้
3.3 ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ
3.4 ขัดล้างพื้นบริเวณระว่ายน้ำ
3.5 ขัดล้างพื้นล็อบบี้และทางเดินระหว่างอาคาร
3.6 ล้างทำความสะอาดตามขอบประตูและตาผึ้ง
3.7 เช็ดทำความสะอาดผนังกระเบื้องส่วนพักผ่อนรอบอาคาร

4. การทำความสะอาดประจำเดือน ทุก 3 เดือน

4.1 ทำความสะอาดกระจกบานกระทุ้งทางเดินส่วนกลางที่สามารถเข้าถึงได้
4.2 ทำความสะอาดห้องเครื่อง (ภายในให้การควบคุมดูแลของช่างอาคาร)

5. การทำความสะอาดประจำเดือน ทุก 6 เดือน

5.1 ขัดล้างพื้นบริเวณทางเดินร่วมตามพื้น (ตามความเหมาะสม)
5.2 ขัดล้างพื้นที่บริเวณที่จอดรถรอบอาคารและทางเข้าโครงการ (ตามความเหมาะสม)
5.3 ทำความสะอาดโถพักขยะบริเวณล็อบบี้ ทำความสะอาดระแบงตะแกรงรอบอาคาร หมายจอดรถ

6. การทำความสะอาดประจำปี

6.1 ขัดล้างบริเวณพื้นที่สามจอดรถ (ตามความเหมาะสม)
6.2 เช็ดฝุ่นท่อลานจอดรถ (ตามความเหมาะสม)

7. การปฏิบัติงานตามที่ฝ่ายจัดการมอบหมาย

ปฏิบัติงานตามที่ฝ่ายจัดการมอบหมายในหัวเรื่องที่เกี่ยวกับงานทำความสะอาด (ตามความเหมาะสม)

8. การจัดพนักงานปฏิบัติงานรักษาความสะอาด

8.1 หัวหน้างาน 1 คน และพนักงาน 11 คน
8.2 ปฏิบัติงานวันจันทร์ - วันอาทิตย์ รวม 12 คนต่อวัน
8.3 พนักงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)
8.4 พนักงานปฏิบัติงาน ตามเวลาดังนี้
- เวลา 07.00 น. – 16.00 น. จำนวน 1 คน
- เวลา 08.00 น. – 17.00 น. จำนวน 10 คน
- เวลา 10.00 น. – 19.00 น จำนวน 1 คน

9. กำหนดการชำระค่าบริการ

สั่งจ่ายเช็คขีดคร่อมในนามของบริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับใบแจ้งหนี้

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02-285-5011-6

10. ขอบเขตความรับผิดชอบต่อความเสียหายและค้ำประกันความเสียหาย

บริษัทผู้รับจ้าง จะรับผิดชอบต่อการสูญเสียหรือเสียหายของทรัพย์สิน ซึ่งเกิดจากความบกพร่องความประมาทเลินเล่อ หรือทุจริตในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน ตามมูลค่าที่เสียหายจริงภายในวงเงินไม่เกิน 2 เท่าของอัตราค่าจ้างต่อเดือน โดยมีผลการสอบสวนเป็นที่ปรากฏว่าพนักงานของบริษัท เป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหายจริง

11. สิ่งที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดเตรียม

11.1 สถานที่เท่าที่จำเป็นสำหรับวางเครื่องมือ, อุปกรณ์ และน้ำยาเคมีภัณฑ์ต่างๆ
11.2 กล่องใส่สบู่เหลว, กล่องใส่กระดาษชำระ
11.3 ภาชนะสำหรับรองรับขยะ
11.4 กระแสไฟฟ้าและน้ำสำหรับใช้กับอุปกรณ์ – เครื่องมือทำความสะอาด
11.5 จัดเตรียมสถานที่ห้องพักแม่บ้าน, พื้นวางอุปกรณ์น้ำยา

12. สิ่งที่ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียม

12.1 พนักงานบริการทำความสะอาดที่ผ่านการอบรมจากบริษัทฯ เครื่องมือพร้อมอุปกรณ์บริการทำความสะอาด และน้ำยาเคมีภัณฑ์ต่างๆที่ได้มาตรฐาน
12.2 บริษัทจัดเจ้าหน้าที่ระดับหัวหน้างานตรวจเช็คตรวจงาน และเข้าอบรมงานบริการทำความสะอาดให้กับพนักงาน
12.3 ค่าบริการรวมอุปกรณ์เครื่องใช้และน้ำยาทำความสะอาด สนุ่นตลอดจนวัสดุ น้ำยาเช็ดกระจก กระดาษชำระ ถุงขยะสำหรับการใช้งาน
12.4 ถุงขยะดำเพื่อรองรับขยะ
12.5 กระดาษชำระม้วนใหญ่ กระดาษชำระม้วนเล็กและกระดาษเช็ดมือเพื่อรองรับการใช้งาน ไม่รวมกล่องใส่กระดาษชำระ
12.6 สเปรย์หอมดับกลิ่นเพื่อรองรับการใช้งาน
12.7 ผ้าเช็ดอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย 30 ผืน
12.8 เครื่องมือทำความสะอาด เครื่องดูดฝุ่นดูดน้ำ เครื่องขัดล้าง เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง บันได ด้ามต่อกระจก รถเข็นเก็บขยะ เครื่องซักผ้าสำหรับซักผ้าทำความสะอาด

LPC social enterprise
บริษัท แอล พี จี วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
โทร 02-285-5011-6
LPC SOCIAL ENTERPRISE CO.,LTD.
1168/109 36th Floor, Lumpini Tower, Rama IV Road, Thungmahamek, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02-285-5011-6

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2

จำนวน และรายละเอียดพนักงานทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง มาดำเนินงานที่จ้าง ณ สถานที่บริการ ทุกวัน (ไม่เว้นวันหยุดประจำสัปดาห์ วันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) โดยแบ่งพนักงานทำความสะอาด ปฏิบัติงานตามจำนวน และช่วงเวลา ดังนี้

1.1 หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด จำนวน 1 คน และพนักงานทำความสะอาด จำนวน 11 คน

1.2 ปฏิบัติงานวันจันทร์ – วันอาทิตย์ รวมจำนวน 12 คนต่อวัน

1.3 พนักงานมีวันหยุดประจำสัปดาห์ (วันหยุดจัดอัตราทดแทน)

1.4 พนักงานปฏิบัติงานตามจำนวน และเวลาดังนี้ (รวมเวลาพัก)

- เวลา 07.00 น. – 16.00 น. จำนวน 1 คน
- เวลา 08.00 น. – 17.00 น. จำนวน 10 คน
- เวลา 10.00 น. – 19.00 น. จำนวน 1 คน

โดยการเข้าทำงาน และเลิกงานในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างจะต้องลงเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้งที่เข้าและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐาน และแจ้งให้ผู้ว่าจ้าง และ/หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างทราบ

ทั้งนี้ ระยะเวลาการปฏิบัติงานและจำนวนพนักงานทำความสะอาดข้างต้น สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยมีข้อสรุปที่มาจากการพิจารณาร่วมกันระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 3

รายการเครื่องมือ-เครื่องใช้ในการทำความสะอาด

โครงการอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
	ประเภทอุปกรณ์ในงานทำความสะอาด			
1	ไม้ม็อบดูฝุ่นปักนก ขนาด 6 นิ้ว หัวสีน้ำเงิน ยาว 1.50 เมตร	12	ชุด	
2	ไม้ม็อบฝาผนัง	2	ชุด	
3	ไม้ดันฝุ่นหัวพลาสติก	12	ชุด	
4	แผ่นขัดแปรงไนล่อน 18 นิ้ว (TOP ไม้)	-	แผ่น	
5	แผ่นขัดแปรงไนล่อน 18 นิ้ว (แผ่นพลาสติก)	1	แผ่น	
6	แผ่นขัดดำ ขนาด 18 นิ้ว	1	แผ่น	
7	แผ่นขัดแดง ขนาด 18 นิ้ว	2	แผ่น	
8	แผ่นหนามเตย ขนาด 18 นิ้ว	1	แผ่น	
9	ด้ามต่อดูเดี่ยลบัส / ด้ามต่อกรีดกระจกยาว 2 เมตร	1	ชุด	
10	รถเข็นถังน้ำ ขนาด 18 แกลลอน	10	คัน	
11	ถังน้ำ ขนาด 16 แกลลอน สีดำ	10	ใบ	
12	ชุดกรีดกระจกสแตนเลส ด้ามพร้อมยางกรีด	1	ชุด	
13	สายยางใส ขนาด 50 เมตร	1	เส้น	
14	ป้ายเตือนทำความสะอาด	10	อัน	
	ประเภทเครื่องมือในงานทำความสะอาด			
1	เครื่องขัดล้าง 175 รอบ	1	เครื่อง	
2	เครื่องดูดฝุ่น-ดูดน้ำ ยี่ห้อ OERTZEN รุ่น NT25	1	เครื่อง	
3	เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	เครื่อง	
	ประเภทของใช้เบ็ดเตล็ด			
1	บันไดอลูมิเนียม 7 ขั้น	1	ชุด	
2	ราวตากผ้า	1	ชุด	

ภาคผนวก ค-6

การซ้อมดับเพลิง

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปก.๒) ๒๔๑๙ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี ไนน์ทีน

ตั้งอยู่เลขที่ ๘๙ ซอยสุขุมวิท ๑๙ (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๖ คน

เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

[redacted]

ภาคผนวก ฉ-1

อบรม รปภ.

สถาบันฝึกอบรมรักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส (ดิวานนท์)
เลขที่ 84/20-23 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120

7 มีนาคม 2569

เรื่อง รายงานการฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต

เรียน ผู้บริหาร/ผู้จัดการ หน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี 19

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1.ภาพการฝึกอบรม

2.รายชื่อผู้เข้ารับการฝึกอบรม

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายคุณภาพของ บริษัท รักษาความปลอดภัยไอเอฟเอส จำกัด และ หน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี 19 ในการพัฒนาบุคลากร ให้มีความรู้ ความสามารถ ซึ่งส่งผลให้การทำงานมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น

ดังนั้น สถาบันฝึกอบรมรักษาความปลอดภัย ไอเอฟเอส (ดิวานนท์) โดย นายจิรันดร์พัทธ์ อินเลี้ยง ได้ดำเนินการเข้าฝึกอบรม พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต ประจำเดือนมีนาคม ใน วันที่ 7 มีนาคม 2569 พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต จำนวน 10 คน ตั้งเวลา 18.00 น. – 20.00 น. โดยมีรายละเอียดดังนี้

หัวข้อการฝึกอบรม

1.การตรวจการณ์ การเขียนรายงาน และประเมินความเสี่ยง

ผลการประเมินหลังการฝึกอบรม พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทุกคนให้ความร่วมมือในการเข้ารับการอบรมในครั้งนี้เป็นอย่างดี และพร้อมจะนำความรู้ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดกับหน่วยงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

หน่วยงาน นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี 19

วัตถุประสงค์

1.เพื่อให้พนักงานทุกคนเข้าใจในวิธีการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง

2.เพื่อให้พนักงานรู้ขั้นตอนการปฏิบัติและให้เป็นแนวทางเดียวกัน

เนื้อหาในการฝึกอบรม

1.การตรวจการณ์ การเขียนรายงาน และประเมินความเสี่ยง

กลุ่มเป้าหมาย / จำนวนผู้เข้ารับการอบรม

พนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาต จำนวน 10 คน

วิทยากร / ผู้ฝึกอบรม นายจิรันดร์พัทธ์ อินเลี้ยง

ผลการประเมินหลังการฝึกอบรม

ภายหลังการฝึกอบรม วิทยากรได้ให้โอวาทและทดสอบความรู้ที่ได้ฝึกอบรม ผลปรากฏว่าพนักงานรักษาความปลอดภัยรับอนุญาตทุกคนเข้าใจ และพร้อมจะนำความรู้ ที่ได้รับไปใช้ในการปฏิบัติหน้าที่ ให้เกิดประโยชน์กับหน่วยงาน

IFS Security Guarding Co., Ltd.
84/20-23 Moo 8,T.Bangphut, A.Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | www.ifs-thailand.com

ภาพการฝึกอบรมหน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี 19

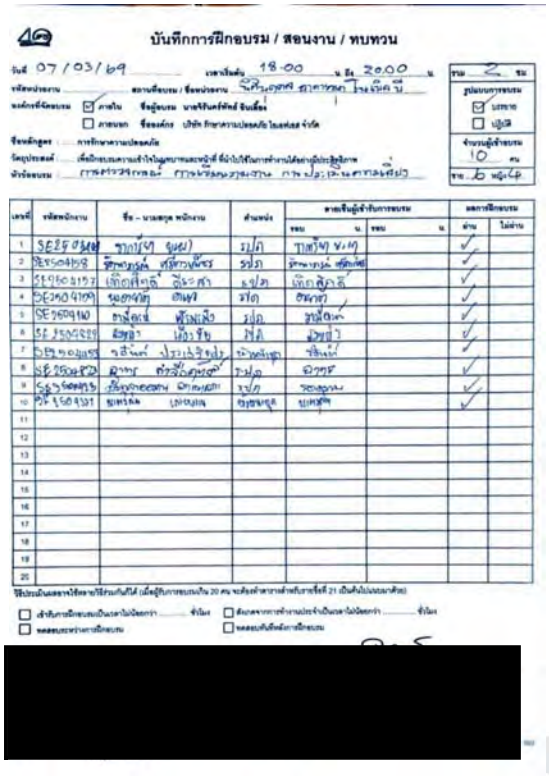







IFS Security Guarding Co., Ltd.
84/20-23 Moo 8,T.Bangphut, A.Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | www.ifs-thailand.com

รายชื่อผู้เข้าฝึกอบรมหน่วยงานนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บี 19



บันทึกการฝึกอบรม / สอนงาน / ทบทวน

[redacted]

IFS Security Guarding Co., Ltd.
84/20-23 Moo 8,T.Bangphut, A.Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand
Tel : +66 (2) 038 5188 Fax : +66 (2) 503 4368 | www.ifs-thailand.com

ภาคผนวก ค-8

แผนดูแลต้นไม้

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2

ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง และรายละเอียดของการให้บริการ

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงให้บริการดูแลรักษาพื้นที่สวนของโครงการแก่ผู้ว่าจ้าง ตามรายละเอียดของงานที่กำหนด ดังนี้

1.1 **การดูแลบำรุงรักษา ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน**

1.1.1 รดน้ำต้นไม้ให้ชุ่มชื่นเพียงพอต่อความต้องการของชนิดต้นไม้ ถ้าปริมาณน้ำ ไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.1.2 พรวนดิน ปรับปรุงดิน ไม้ดอกไม้ประดับ ไม้คลุมดิน ใส่ปุ๋ย ฉีดยา ตัดแต่งให้เรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ

1.1.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิดที่ขึ้นอยู่ใต้ไม้ยืนต้น หรือบริเวณอื่น ๆ เป็นประจำให้เรียบร้อยด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.1.4 ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนดอกไม้ดอก ไม้ประดับและไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงามและถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.1.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืชให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และต้องหมั่นตรวจตราอยู่สม่ำเสมอ หากพบการระบาดของศัตรูพืชต้องแจ้งผู้ว่าจ้าง และดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสารป้องกันกำจัดศัตรูพืช

1.1.6 หากไม้ยืนต้น ไม้ประดับ หรือไม้คลุมดินตาย หรือแคระแกรน ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว ต้นไม้ที่นำมาเปลี่ยนจะต้องมีชนิดและขนาดใกล้เคียงของเดิม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

1.1.7 หากผู้ว่าจ้างประสงค์ให้มีการเปลี่ยนต้นไม้ หรือปลูกต้นไม้เพิ่มเป็นกรณีพิเศษตามฤดูกาล หรือเปลี่ยนไม้ค้ำยันต้นไม้ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาต้นไม้ในการปลูกเพิ่มดังกล่าว

1.1.8 หากไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน สนามหญ้าปลูกเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

[redacted]

1.1.9 กรณีไม้ยืนต้น หรือไม้ใหญ่บางชนิดซึ่งระบบรากยังไม่สามารถยึดลำต้นไว้ได้ ผู้รับจ้างตกลงจะทำการค้ำยัน เพื่อไม่ให้ไม้ยืนต้น หรือไม้ใหญ่ชนิดนั้น ๆ ล้ม การสำรวจ ค่าใช้จ่าย ค่าวัสดุอุปกรณ์ ผู้ว่าจ้างเป็นผู้รับผิดชอบ

1.2 **การดูแลบำรุงรักษาสนามหญ้า**

1.2.1 รดน้ำสนามหญ้าให้สภาพดินชุ่มชื่นเพียงพอให้หญ้าเจริญงอกงามเขียวตลอดเวลาหากการรดน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์อื่น ๆ มารดน้ำเสริมให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.2.2 ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง ต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้า ออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย ในวันเดียวกันกับวันที่ตัดหญ้า โดยใช้ชนิดของเครื่องตัดหญ้าตามความเหมาะสม

1.2.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิด ด้วยวิธีการต่าง ๆ ที่เหมาะสมและปลอดภัยต่อสนามหญ้า มนุษย์ และสิ่งแวดล้อม

1.2.4 ตัด กัน ขอบสนามหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับไม้คลุมดิน และอื่นๆ ให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา

1.2.5 หากหญ้าเสียหายซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปลูกซ่อมให้เรียบร้อย ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ

1.2.6 กรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเปลี่ยนหญ้าใหม่ หรือปลูกเพิ่มเติม ผู้รับจ้างตกลงต้องดำเนินการปลูกโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาหญ้าในการปลูกเพิ่มดังกล่าว

1.3 **การใส่ปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์**

1.3.1 ผู้รับจ้างจะเป็นผู้จัดหาปุ๋ยเคมีและปุ๋ยอินทรีย์และสารเคมีกำจัดศัตรูพืชที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเหมาะสมกับไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

1.3.2 ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ ประเภทปุ๋ยหมักที่มีคุณภาพได้มาตรฐานแก่ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ตามความเหมาะสมแก่การดูแลต้นไม้แต่ละประเภท หรือตามคำแนะนำของ ผู้ว่าจ้าง

1.4 **การดูแลรักษาความสะอาด**

1.4.1 จัดเก็บวัชพืช กิ่งไม้ ใบไม้ ทั้งที่เกิดจากการตัดแต่งและที่ร่วงหล่นที่เกิดขึ้นในสถานที่บริการ รวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน

1.4.2 จัดเก็บขยะมูลฝอยต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในสถานที่บริการ ไปกำจัดทุกวัน

1.4.3 ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอย ให้สะอาดปราศจากกลิ่นเหม็นเป็นประจำ

[redacted]

1.4.4 ดูแลรักษาสระน้ำ (ถ้ามี) ทำความสะอาด กำจัดวัชพืช เศษใบไม้ ขยะในสระให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ

1.4.5 ในบริเวณพื้นที่ที่ยังไม่ได้พัฒนาหรือจัดสวน ให้ตัดหรือกำจัดวัชพืช ทำความสะอาดให้อยู่ในสภาพไม่รกรุงรัง

1.5 **วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือต่าง ๆ และการจัดเก็บรักษา**

1.5.1 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ต่าง ๆ เครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องทุ่นแรง ให้เพียงพอกับปริมาณงานที่กำหนด และผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการบำรุงรักษา และจัดเก็บเอง โดยผู้ว่าจ้างจะจัดสถานที่ไว้ให้ตามความเหมาะสม และการจัดเก็บต้องให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาดอยู่ตลอดเวลา

1.5.2 หากอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ เช่น ระบบสปริงเกอร์ ชำรุดเสียหายจากการใช้งานของผู้รับจ้างที่ไม่เป็นไปตามคู่มือการใช้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือจากการบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องซ่อมบำรุงให้ใช้การได้ดีตามปกติ ในระหว่างการจัดซ่อม ผู้รับจ้างจะต้องจัดหารถบรรทุกน้ำและ/หรืออุปกรณ์อื่น ๆ มาปฏิบัติงานให้เพียงพอ จนกว่าจะดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จ

1.5.3 ผู้ว่าจ้างจะไม่รับผิดชอบในกรณีที่เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย แต่ประการใดทั้งสิ้น

1.5.4 หากสถานที่ในการจัดเก็บเครื่องมือต่าง ๆ ของผู้ว่าจ้างเกิดความเสียหายจากการกระทำของผู้รับจ้างผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายให้กับผู้ว่าจ้าง

1.5.5 หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุอุปกรณ์ที่ผู้รับจ้างนำมาใช้ ปฏิบัติงานไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างต้องหามาเปลี่ยนใหม่ให้เหมาะสมหรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.6 **การดูแลบำรุงรักษา ต้นไม้กระถางในอาคาร**

1.6.1 รดน้ำต้นไม้ให้ชุ่มชื่นเพียงพอต่อความต้องการของชนิดต้นไม้ ถ้าปริมาณน้ำ ไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง

1.6.2 พรวนดิน ปรับปรุงดิน ใส่ปุ๋ย ฉีดยา ฉีดสเปรย์เคลือบเงาใบ ตัดแต่งให้เรียบร้อย สวยงามอยู่เสมอ

1.6.3 กำจัดวัชพืชทุกชนิดที่ขึ้น เป็นประจำให้เรียบร้อยด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

1.6.4 ตัดแต่ง ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้างแนะนำ

1.6.5 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการป้องกันกำจัดศัตรูพืชให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และต้องหมั่นตรวจตราอยู่สม่ำเสมอ หากพบการระบาดของศัตรูพืชต้องแจ้งผู้ว่าจ้าง และดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาสารป้องกันกำจัดศัตรูพืช

1.6.6 หากต้นไม้กระถางตาย ซึ่งเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเปลี่ยนโดยเร็ว ต้นไม้ที่นำมาเปลี่ยนจะต้องมีชนิดและขนาดใกล้เคียงของเดิม หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

[redacted]

1.6.7 หากมีต้นไม้กระถางเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการ ให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

1.6.8 นำต้นไม้กระถางไปตากแดด ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน ตัวแทน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงาน และทีมงาน เพื่อปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนด ดังนี้

- ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 3 ท่าน
- พนักงานปฏิบัติงานศุนสละ 6 ต่อสัปดาห์ มีวันหยุดประจำสัปดาห์ละ 1 วัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง โดยการสลับสับเปลี่ยนวันหยุดและต้องมีพนักงานเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 2 คน เวลาทำการ เวลา 08.00 น. – 17.00 น.

2.3 คุณสมบัติพนักงานสวน

- เพศชายหรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 - 50 ปี
- ไม่จำกัดการศึกษา
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีสุขภาพแข็งแรง และไม่เป็นโรคติดต่อ
- ไม่เคยต้องโทษทางคดีอาญา เว้นแต่คดีเกี่ยวกับคดีลหุโทษ หรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และ ไม่เคยมีความประพฤติในความเสื่อมเสียมาก่อน

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญา และ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ย และ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

- รถเข็น
- สายยาง
- หัวรดน้ำทองเหลือ
- สปริงเกอร์
- กรรไกรตัดกิ่งขนาดเล็ก และขนาดใหญ่
- ที่โกยขยะแบบปิ๊บ
- เสียม
- ไม้กวาดทางมะพร้าว
- ดินฟรีเดือนละ 200 ถุง ปุ๋ยอินทรีย์ 50

[redacted]

1.6.7 หากมีต้นไม้กระถางเพิ่มขึ้นจากเดิม ในบริเวณสถานที่บริการ ให้ถือว่าอยู่ในขอบเขตการให้บริการ ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องให้บริการดูแลตามสัญญานี้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่ม

1.6.8 นำต้นไม้กระถางไปตากแดด ตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน ตัวแทน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงาน และทีมงาน เพื่อปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนด ดังนี้

- ผู้รับจ้างจัดหาพนักงานดูแลสวนแบบสัญญารายปีประจำ จำนวน 3 ท่าน
- พนักงานปฏิบัติงานคนละ 6 ต่อสัปดาห์ มีวันหยุดประจำสัปดาห์ละ 1 วัน และวันหยุดนักขัตฤกษ์ตามกฎหมายแรงงานกำหนดโดยไม่ถูกหักค่าแรง โดยการสลับสับเปลี่ยนวันหยุดและต้องมีพนักงานเข้าปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 2 คน เวลาทำการ เวลา 08.00 น. – 17.00 น.

2.3 คุณสมบัติพนักงานสวน

- เพศชายหรือเพศหญิง สัญชาติไทย อายุระหว่าง 20 - 50 ปี
- ไม่จำกัดการศึกษา
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีสุขภาพแข็งแรง และไม่เป็นโรคติดต่อ
- ไม่เคยต้องโทษทางคดีอาญา เว้นแต่คดีเกี่ยวกับคดีลหุโทษ หรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และ ไม่เคยมีความประพฤติในความเสื่อมเสียมาก่อน

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญา และ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ย และ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

- รถเข็น
- สายยาง
- หัวรดน้ำทองเหลือ
- สปริงเกอร์
- กรรไกรตัดกิ่งขนาดเล็ก และขนาดใหญ่
- ที่โกยชะแบบปี๊บ
- เสียม
- ไม้กวาดหางมะพร้าว
- ดินฟรีเดือนละ 200 ถุง ปุ๋ยอินทรีย์ 50 กิโลก[redacted]

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/01/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : R 00079/69

Parameter	Unit	Method	WC 00051/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 00052/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	91	11	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	147	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	288	422	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	3.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	39	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4×10^6 #	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	5.4×10^6 #	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/01/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : R 00079/69

Parameter	Unit	Method	WC 00053/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 00054/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	86	19	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	196	26	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	360	450	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	4.0 #	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	17	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.1×10^6 #	1.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.1×10^6 #	6.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/01/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : R 00079/69

Parameter	Unit	Method	WC 00055/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	44	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	442	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	6.8×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 06/01/2026 **Sampling By#** : KHANIN (ว-190-จ-0035) **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : R 00079/69

Parameter	Unit	Method	WC 00056/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.5 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	442	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.7×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 03/02/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 03/02/2026
Analysis Date : 03-12/02/2026 **Report Date** : 12/02/2026 **Report No.** : R 00781/69

Parameter	Unit	Method	WC 00881/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 00882/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.6 (25°C)	5.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	125	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	176	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	344	440	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	42	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.5×10^4 #	1.7×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.5×10^4 #	1.4×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ฟุ่นมีตะกอน	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 03/02/2026 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) **Receive Date** : 03/02/2026
Analysis Date : 03-12/02/2026 **Report Date** : 12/02/2026 **Report No.** : R 00781/69

Parameter	Unit	Method	WC 00883/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 00884/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	178	23	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	185	23	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	130	358	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	46	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.3×10^5 #	4.5×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3×10^5 #	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ฟุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 03/02/2026	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 03/02/2026
Analysis Date	: 03-12/02/2026	**Report Date**	: 12/02/2026	**Report No.**	: R 00781/69

Parameter	Unit	Method	WC 00885/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	19	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	470	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 03/02/2026	**Sampling By#**	: RATTAPOL (ว-190-จ-0015)	**Receive Date**	: 03/02/2026
Analysis Date	: 03-12/02/2026	**Report Date**	: 12/02/2026	**Report No.**	: R 00781/69

Parameter	Unit	Method	WC 00886/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	29	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	386	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.8 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.8 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/03/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-12/03/2026	**Report Date**	: 12/03/2026	**Report No.**	: R 01525/69

Parameter	Unit	Method	WC 01777/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 01778/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	58	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	64	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	246	382	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	2.1 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.9×10^5 #	1.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.9×10^5 #	1.1×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/03/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-12/03/2026	**Report Date**	: 12/03/2026	**Report No.**	: R 01525/69

Parameter	Unit	Method	WC 01779/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 01780/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	150	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	206	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	260	312	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	3.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	14	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	67	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^5 #	3.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^5 #	3.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/03/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-12/03/2026	**Report Date**	: 12/03/2026	**Report No.**	: R 01525/69

Parameter	Unit	Method	WC 01781/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	16	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	384	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	7	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 04/03/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-12/03/2026	**Report Date**	: 12/03/2026	**Report No.**	: R 01525/69

Parameter	Unit	Method	WC 01782/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	14	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	348	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/04/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 27/04/2026
Analysis Date : 27/04/2026-07/05/2026 **Report Date** : 07/05/2026 **Report No.** : R 02866/69

Parameter	Unit	Method	WC 03345/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 03346/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	6.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	238	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	166	23	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	302	366	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	33	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^6 #	920 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.5×10^6 #	920 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/04/2026 **Sampling By#** : JITTAWEE (ว-190-จ-0028) **Receive Date** : 27/04/2026
Analysis Date : 27/04/2026-07/05/2026 **Report Date** : 07/05/2026 **Report No.** : R 02866/69

Parameter	Unit	Method	WC 03347/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 03348/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	108	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	154	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	282	398	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2×10^5 #	5.4×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^5 #	5.4×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 27/04/2026	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 27/04/2026
Analysis Date	: 27/04/2026-07/05/2026	**Report Date**	: 07/05/2026	**Report No.**	: R 02866/69

Parameter	Unit	Method	WC 03349/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	354	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	920 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	540 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 27/04/2026	**Sampling By#**	: JITTAWEE (ว-190-จ-0028)	**Receive Date**	: 27/04/2026
Analysis Date	: 27/04/2026-07/05/2026	**Report Date**	: 07/05/2026	**Report No.**	: R 02866/69

Parameter	Unit	Method	WC 03350/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	29	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	304	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.6×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/05/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 05/05/2026
Analysis Date : 05-14/05/2026 **Report Date** : 14/05/2026 **Report No.** : R 03040/69

Parameter	Unit	Method	WC 03591/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A	WC 03592/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	109	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	169	15	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	286	376	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	15	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	58	8	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	9.2×10^5 #	2.4×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	5.4×10^5 #	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 05/05/2026 **Sampling By#** : TANAKIT (ว-190-จ-0020) **Receive Date** : 05/05/2026
Analysis Date : 05-14/05/2026 **Report Date** : 14/05/2026 **Report No.** : R 03040/69

Parameter	Unit	Method	WC 03593/69 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร B	WC 03594/69 น้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.7 (25°C)	5.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	172	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	171	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	276	270	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	9	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	44	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^5 #	2.4×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.6×10^5 #	2.4×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	: 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 05/05/2026
Analysis Date	: 05-14/05/2026	**Report Date**	: 14/05/2026	**Report No.**	: R 03040/69

Parameter	Unit	Method	WC 03595/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	322	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	: นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	: 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 05/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 05/05/2026
Analysis Date	: 05-14/05/2026	**Report Date**	: 14/05/2026	**Report No.**	: R 03040/69

Parameter	Unit	Method	WC 03596/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	336	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.4 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.4 x 10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-จ-0007

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/06/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-15/06/2026	**Report Date**	: 15/06/2026	**Report No.**	: R 03766/69

Parameter	Unit	Method	WC 04499/69 น้ำทิ้งก่อนการปาบัด อาคาร A	WC 04500/69 น้ำทิ้งหลังการปาบัด อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.5 (25°C)	5.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	91	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	113	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	350	430	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	3.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	40	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.3 x 10^5 #	2.0 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10^5 #	2.0 x 10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/06/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-15/06/2026	**Report Date**	: 15/06/2026	**Report No.**	: R 03766/69

Parameter	Unit	Method	WC 04501/69 น้ำทิ้งก่อนการปาบัด อาคาร B	WC 04502/69 น้ำทิ้งหลังการปาบัด อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.8 (25°C)	5.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	75	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	140	19	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	326	402	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	5.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	10	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	42	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.9 x 10^5 #	4.5 x 10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.9 x 10^5 #	4.5 x 10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/06/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-15/06/2026	**Report Date**	: 15/06/2026	**Report No.**	: R 03766/69

Parameter	Unit	Method	WC 04503/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	12	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	17	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	418	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 02/06/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-15/06/2026	**Report Date**	: 15/06/2026	**Report No.**	: R 03766/69

Parameter	Unit	Method	WC 04504/69 บ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	22	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	422	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ตัวอย่างที่ 1-12

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/01/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 06/01/2026
Analysis Date	: 06-14/01/2026	**Report Date**	: 14/01/2026	**Report No.**	: RWS 00045/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00073/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00074/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

ภาคผนวก ข2-1

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/01/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 06/01/2026
Analysis Date	: 06-14/01/2026	**Report Date**	: 14/01/2026	**Report No.**	: RWS 00045/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00075/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00076/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 06/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : RWS 00046/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00077/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00078/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ข-2

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 06/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 06/01/2026
Analysis Date : 06-14/01/2026 **Report Date** : 14/01/2026 **Report No.** : RWS 00046/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00079/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00080/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 13/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 13/01/2026
Analysis Date : 13-20/01/2026 **Report Date** : 20/01/2026 **Report No.** : RWS 00107/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00192/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00193/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

ภาคผนวก ง2-3

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full; without written approval of the laboratory

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 13/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 13/01/2026
Analysis Date : 13-20/01/2026 **Report Date** : 20/01/2026 **Report No.** : RWS 00107/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00194/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00195/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 20/01/2026
Analysis Date	: 20-27/01/2026	**Report Date**	: 06/02/2026	**Report No.**	: RWS 00178/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00343/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00344/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff .....
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 20/01/2026
Analysis Date	: 20-27/01/2026	**Report Date**	: 06/02/2026	**Report No.**	: RWS 00178/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00345/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00346/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 27/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/01/2026
Analysis Date : 27/01/2026-03/02/2026 **Report Date** : 03/02/2026 **Report No.** : RWS 00252/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00494/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00495/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 27/01/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 27/01/2026
Analysis Date : 27/01/2026-03/02/2026 **Report Date** : 03/02/2026 **Report No.** : RWS 00252/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00496/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00497/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ข2-5

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 03/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/02/2026
Analysis Date	: 03-11/02/2026	**Report Date**	: 11/02/2026	**Report No.**	: RWS 00329/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00779/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00780/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 03/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 03/02/2026
Analysis Date	: 03-11/02/2026	**Report Date**	: 11/02/2026	**Report No.**	: RWS 00329/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00781/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00782/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

สำเนาหน้าที่ 26

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 10/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 10/02/2026
Analysis Date	: 10-18/02/2026	**Report Date**	: 18/02/2026	**Report No.**	: RWS 00397/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00894/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00895/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก 2-7

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 10/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 10/02/2026
Analysis Date	: 10-18/02/2026	**Report Date**	: 18/02/2026	**Report No.**	: RWS 00397/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00896/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 00897/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 17/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 17/02/2026
Analysis Date : 17-24/02/2026 **Report Date** : 24/02/2026 **Report No.** : RWS 00469/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01052/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01053/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ข-8

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 17/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 17/02/2026
Analysis Date : 17-24/02/2026 **Report Date** : 24/02/2026 **Report No.** : RWS 00469/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01054/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01055/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 24/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 25/02/2026
Analysis Date : 25/02/2026-04/03/2026 **Report Date** : 04/03/2026 **Report No.** : RWS 00547/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01191/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01192/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

ภาคผนวก ข-9

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 24/02/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 25/02/2026
Analysis Date : 25/02/2026-04/03/2026 **Report Date** : 04/03/2026 **Report No.** : RWS 00547/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01193/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01194/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 04/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-10/03/2026	**Report Date**	: 10/03/2026	**Report No.**	: RWS 00601/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01302/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01303/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 04/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 04/03/2026
Analysis Date	: 04-10/03/2026	**Report Date**	: 10/03/2026	**Report No.**	: RWS 00601/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01304/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01305/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ข2-10

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 10/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 10/03/2026
Analysis Date : 10-17/03/2026 **Report Date** : 17/03/2026 **Report No.** : RWS 00655/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01416/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01417/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 10/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 10/03/2026
Analysis Date : 10-17/03/2026 **Report Date** : 17/03/2026 **Report No.** : RWS 00655/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01418/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01419/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง2-11

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 17/03/2026
Analysis Date	: 17-25/03/2026	**Report Date**	: 25/03/2026	**Report No.**	: RWS 00727/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01566/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01567/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ง2-12

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 17/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 17/03/2026
Analysis Date	: 17-25/03/2026	**Report Date**	: 25/03/2026	**Report No.**	: RWS 00727/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01568/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01569/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 24/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 24/03/2026
Analysis Date : 24/03/2026-02/04/2026 **Report Date** : 02/04/2026 **Report No.** : RWS 00804/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01704/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01705/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง2-13

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บิไนน์ทีน
Address :89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact :ผู้จัดการอาคาร **Phone** :02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** :cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บิไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 24/03/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 24/03/2026
Analysis Date : 24/03/2026-02/04/2026 **Report Date** : 02/04/2026 **Report No.** : RWS 00804/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01706/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01707/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 31/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 31/03/2026
Analysis Date	: 31/03/2026-10/04/2026	**Report Date**	: 10/04/2026	**Report No.**	: RWS 00870/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01865/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01866/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ข-2-14

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 31/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 31/03/2026
Analysis Date	: 31/03/2026-10/04/2026	**Report Date**	: 10/04/2026	**Report No.**	: RWS 00870/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01867/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01868/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
.....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
.....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 07/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 07/04/2026
Analysis Date	: 07-21/04/2026	**Report Date**	: 21/04/2026	**Report No.**	: RWS 00936/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01992/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 01993/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ง2-15

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 07/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 07/04/2026
Analysis Date	: 07-21/04/2026	**Report Date**	: 21/04/2026	**Report No.**	: RWS 00936/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01994/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 01995/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 16/04/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 16/04/2026
Analysis Date : 16-23/04/2026 **Report Date** : 23/04/2026 **Report No.** : RWS 00990/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02094/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02095/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 16/04/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 16/04/2026
Analysis Date : 16-23/04/2026 **Report Date** : 23/04/2026 **Report No.** : RWS 00990/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02096/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02097/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ฉบับที่ 2-16

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 21/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 22/04/2026
Analysis Date	: 22-24/04/2026	**Report Date**	: 24/04/2026	**Report No.**	: RWS 01039/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02187/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02188/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสำธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 21/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 22/04/2026
Analysis Date	: 22-24/04/2026	**Report Date**	: 24/04/2026	**Report No.**	: RWS 01039/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02189/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02190/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสำธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ข-17

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 27/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 27/04/2026
Analysis Date	: 27/04/2026-06/05/2026	**Report Date**	: 06/05/2026	**Report No.**	: RWS 01095/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02287/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02288/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ตัวอย่างที่ 2-18

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 27/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 27/04/2026
Analysis Date	: 27/04/2026-06/05/2026	**Report Date**	: 06/05/2026	**Report No.**	: RWS 01095/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02289/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02290/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 05/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 05/05/2026
Analysis Date	: 05-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01189/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02597/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02598/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

ภาคผนวก ง 2-19

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 05/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 05/05/2026
Analysis Date	: 05-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01189/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02599/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02600/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในท่านองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน						
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 12/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 12/05/2026		
Analysis Date	: 12-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01258/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 02735/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02736/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน						
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 12/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 12/05/2026		
Analysis Date	: 12-19/05/2026	**Report Date**	: 19/05/2026	**Report No.**	: RWS 01258/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 02737/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02738/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ตุลาคม 62-20

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 19/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 20/05/2026
Analysis Date : 20-28/05/2026 **Report Date** : 28/05/2026 **Report No.** : RWS 01332/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02909/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 02910/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก จ2-21

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 19/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 20/05/2026
Analysis Date : 20-28/05/2026 **Report Date** : 26/05/2026 **Report No.** : RWS 01332/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02911/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 02912/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 26/05/2026
Analysis Date : 26/05/2026-11/06/2026 **Report Date** : 11/06/2026 **Report No.** : RWS 01395/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03072/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03073/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 02-003-6541, 065-965-1568 **E.mail** : cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type : Water **Sample Site** : โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 26/05/2026 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 26/05/2026
Analysis Date : 26/05/2026-11/06/2026 **Report Date** : 11/06/2026 **Report No.** : RWS 01395/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03074/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03075/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-12/06/2026	**Report Date**	: 12/06/2026	**Report No.**	: RWS 01458/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03187/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03188/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ง2-23

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน				
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 02/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 02/06/2026
Analysis Date	: 02-12/06/2026	**Report Date**	: 12/06/2026	**Report No.**	: RWS 01458/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03189/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03190/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 09/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 09/06/2026
Analysis Date	: 09-16/06/2026	**Report Date**	: 16/06/2026	**Report No.**	: RWS 01527/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03317/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03318/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก 2-24

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 09/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 09/06/2026
Analysis Date	: 09-16/06/2026	**Report Date**	: 16/06/2026	**Report No.**	: RWS 01527/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03319/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03320/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff .....
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By .....
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 16/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 16/06/2026
Analysis Date	: 16-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01614/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03485/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03486/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 16/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 16/06/2026
Analysis Date	: 16-23/06/2026	**Report Date**	: 23/06/2026	**Report No.**	: RWS 01614/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03487/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03488/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง2-25

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน						
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 23/06/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 13/07/2026		
Analysis Date	: 13-20/07/2026	**Report Date**	: 20/07/2026	**Report No.**	: RWS 01884/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 04035/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 04036/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน						
Address	:89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	:cjp.noblebe19@gmail.com		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 23/06/2026	**Sampling By**	: Customer	**Receive Date**	: 13/07/2026		
Analysis Date	: 13-20/07/2026	**Report Date**	: 20/07/2026	**Report No.**	: RWS 01884/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 04037/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 04038/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ตัวอย่างที่ 22-26

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 30/06/2026
Analysis Date	: 30/06/2026-07/07/2026	**Report Date**	: 07/07/2026	**Report No.**	: RWS 01747/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03736/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 03737/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล บีไนน์ทีน
Address : 89 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-003-6541, 065-965-1568	**E.mail**	: cjp.noblebe19@gmail.com
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ โนเบิล บีไนน์ทีน	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 30/06/2026
Analysis Date	: 30/06/2026-07/07/2026	**Report Date**	: 07/07/2026	**Report No.**	: RWS 01747/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03738/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	PWS 03739/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง-27

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
05/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
06/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
07/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
08/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
09/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
10/01/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	1.5	7.8	1.5
11/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
12/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
15/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
16/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/01/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
18/01/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
19/01/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
20/01/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/01/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
23/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
25/01/2569	8.2	1.5	7.6	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/01/2569	8.2	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/01/2569	8.2	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	8.2	1.5
28/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.5	7.8	1.5	8.2	1.0
29/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	7.6	1.0	8.2	1.5
30/01/2569	7.6	1.5	8.2	1.5	7.8	1.5	8.2	1.5
31/01/2569	7.8	1.5	8.2	1.7	7.6	1.5	8.2	1.7

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/01/2569	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0
02/01/2569	7.4	1.0	7.4	1.0	7.8	1.0	7.4	1.0
03/01/2569	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.0
04/01/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
05/01/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
06/01/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
07/01/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
08/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
09/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
10/01/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
11/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
12/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
13/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
14/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
15/01/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
16/01/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/01/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
18/01/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
19/01/2569	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5
20/01/2569	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5
21/01/2569	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5
22/01/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.8	1.0	8.2	1.0
23/01/2569	8.2	1.0	7.6	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
24/01/2569	7.6	1.0	7.8	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
25/01/2569	7.8	0.0	7.6	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
26/01/2569	8.2	0.0	7.8	1.0	7.8	0.2	8.2	1.0
27/01/2569	8.2	0.2	7.6	1.0	7.6	0.0	7.8	0.0
28/01/2569	7.6	0.0	8.2	0.0	8.2	0.2	7.6	0.2
29/01/2569	7.8	0.0	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	0.2
30/01/2569	7.6	1.0	8.2	0.0	7.6	0.0	8.2	0.0
31/01/2569	8.2	1.0	7.8	1.0	8.2	1.0	8.2	0.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
06/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
07/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
08/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
09/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
10/02/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/02/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/02/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
13/02/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/02/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/02/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
16/02/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
18/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
19/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
20/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
21/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
22/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
23/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/02/2569	8.2	2.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
25/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/02/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
02/02/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
03/02/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
04/02/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
05/02/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
06/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
07/02/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
08/02/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
09/02/2569	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5	8.2	0.5
10/02/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
11/02/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
12/02/2569	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0	7.2	3.0
13/02/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/02/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
15/02/2569	7.8	0.5	7.8	0.5	7.8	0.5	7.8	0.5
16/02/2569	7.8	0.5	7.8	0.5	7.8	0.5	7.8	0.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/02/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
18/02/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
19/02/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/02/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
21/02/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
22/02/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
23/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
25/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/02/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มีนาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/03/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
02/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
03/03/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
04/03/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
05/03/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
06/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
07/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
08/03/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
09/03/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
10/03/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
11/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
12/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
13/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
14/03/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
15/03/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
16/03/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มีนาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
18/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
19/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
20/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
21/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
22/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
23/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
25/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
29/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
30/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
31/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มีนาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
02/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
03/03/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
04/03/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
05/03/2569	8.2	3.0	8.0	1.5	8.2	3.0	8.2	3.0
06/03/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.5	8.2	0.5
07/03/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
08/03/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
09/03/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
10/03/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
11/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
12/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
13/03/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
14/03/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
16/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มีนาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/03/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
18/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
19/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
20/03/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
21/03/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
22/03/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
23/03/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
24/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
25/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
26/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
27/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
28/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
29/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
30/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/03/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน เมษายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/04/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
06/04/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
07/04/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
08/04/2569	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
09/04/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
10/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/04/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
15/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
16/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน เมษายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
18/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
20/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
22/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
23/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/04/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
25/04/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
26/04/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
27/04/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
28/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
30/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน เมษายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
02/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	1.5	8.2	1.5
03/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
06/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
07/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
08/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
09/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
10/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
11/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
13/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
14/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
16/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน เมษายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
18/04/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
19/04/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
21/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
23/04/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
24/04/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
25/04/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
26/04/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
27/04/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
28/04/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
29/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
30/04/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤษภาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
02/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
03/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
04/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/05/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
06/05/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
07/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
08/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
09/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
10/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
11/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
12/05/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
13/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
14/05/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
15/05/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
16/05/2569	7.8	1.5	7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤษภาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/05/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
18/05/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
19/05/2569	7.6	1.0	7.6	1.0	7.6	1.5	7.6	1.5
20/05/2569	7.6	1.0	7.6	1.0	7.8	3.0	7.8	1.0
21/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
22/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
23/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
24/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
25/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
26/05/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
27/05/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
28/05/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
29/05/2569	7.6	3.0	3.0	3.0	7.6	3.0	3.0	3.0
30/05/2569	7.6	3.0	3.0	3.0	7.8	3.0	3.0	3.0
31/05/2569	7.8	1.5	1.0	1.5	7.6	1.5	1.5	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤษภาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
04/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
05/05/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
06/05/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
07/05/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
08/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
09/05/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.5	7.8	1.0
10/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
13/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
14/05/2569	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0	8.0	1.0
15/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
16/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน พฤษภาคม 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
18/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/05/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
20/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/05/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
23/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
24/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
25/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
26/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
27/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
28/05/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
29/05/2569	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5	7.6	1.5
30/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
31/05/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
02/06/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
03/06/2569	6.8	1.0	6.8	1.0	6.8	1.0	6.8	1.0
04/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
05/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
06/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
07/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
08/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
09/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
10/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
11/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
12/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/06/2569	8,2	1,5	8,2	1.5	8,2	1.5	8.2	1.5
14/06/2569	7,2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
15/06/2569	7,8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
16/06/2569	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 3 อาคาร B

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/06/2569	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	0.2	8.2	0.2
18/06/2569	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0	7.8	1.0
19/06/2569	7.6	0.5	7.8	0.5	7.8	0.5	7.6	0.5
20/06/2569	7.6	0.5	7.8	0.5	7.6	0.5	7.6	0.5
21/06/2569	7.8	0.2	7.6	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2
22/06/2569	7.8	0.2	7.8	0.2	7.6	0.2	7.8	0.2
23/06/2569	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2
24/06/2569	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2
25/06/2569	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2	7.8	0.2
26/06/2569	7.8	0.0	7.8	0.0	7.8	0.0	8.8	0.0
27/06/2569	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0	8.2	0.0
28/06/2569	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
29/06/2569	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0
30/06/2569	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
01/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
02/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
03/06/2569	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5	7.2	1.5
04/06/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
05/06/2569	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0	8.2	1.0
06/06/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
07/06/2569	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0	8.0	3.0
08/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
09/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
10/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
11/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
12/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
13/06/2569	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5	8.2	1.5
14/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
15/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
16/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0

รายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ NOBLE BE19 ชั้น 45 อาคาร A

วันที่	ก่อนเปิดสระ เวลา 06:00 น.				หลังปิดบริการ เวลา 22:00 น.			
	บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก		บริเวณน้ำตื้น		บริเวณน้ำลึก	
	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ	pH	คลอลีนอิสระ
17/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
18/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
19/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
20/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
21/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
22/06/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
23/06/2569	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5	8.0	1.5
24/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
25/06/2569	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5	7.8	1.5
26/06/2569	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0	7.8	3.0
27/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
28/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
29/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0	8.2	3.0
30/06/2569	8.2	3.0	8.2	3.0	7.6	3.0	7.6	3.0

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๔ กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๔๔ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนีรมล ผดุงสงฆ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิดยา ชันธุบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี บังแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ ลีโต้	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามขอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๑
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมมาต อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สารยศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายธนกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวอาภรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพรัตน์...

๑๖) นางสาวทิพรัตน์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงค์หมากเข็บ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิสา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๔ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
15	4,4′-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4′-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4′-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4′-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[3]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>ดิน จำนวน 29 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว.**ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกคอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บตา ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

ข้อแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ควบปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้ากายนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการมีจุกเติม หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกลด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟม่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 2 **of total** 2 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No 20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay **Approved by :** (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

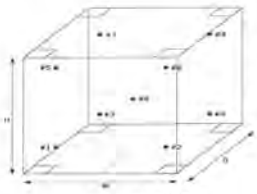
Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate No. : MT25-5945
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement **Result** : Without adjustment
Calibration point : 20 °C **Resolution** : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



Front view

#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	: Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By — *Ms. Supattra Mungkasam*

Authorized Signature — *(Mr. Jumnong Junphong)*

17-May-25 — *Issued Date*

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel.: (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo.: PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-6820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laboratory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using in-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. 4 MRAM 0503/ILAC 17025

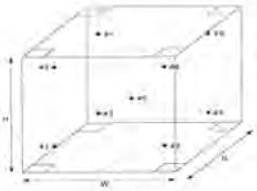
Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

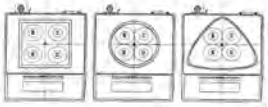
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 เขตสุวินวงศ์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
2533 Suthiwong Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/home

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of Indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 เขตสุวินวงศ์ แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
2533 Suthiwong Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/home

Delivering Growth - in Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel. : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Work Order No. : 25/1325

Issue Date : 17 October 2025
Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai,
Ayutthaya 13210
Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :
Description : Biological Safety Cabinet
Manufacturer : MICROTECH
Model : V6-T
Serial No. : 0972
ID No. : WWL 0084
Class / Type : Class II / A2
Location : ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :
Temperature : Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity : Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage : Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standard, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by :
(Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co., Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

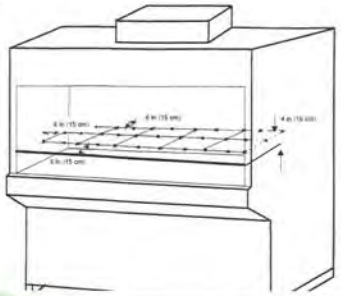
No	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-166567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2I	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	UT383S	C222495023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-3705D	Q977653	CO202500206A	15 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The international System of Unit refer to
- 1.1 Technaster asia (Thailand) Co., Ltd., ANAB AC-1736.08
- 1.2 Particle Measuring Technique Co., Ltd.
- 1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515
- 1.4 Electrical and Electronics institute.
- 1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

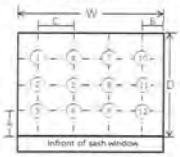
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when ; size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.35	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469	PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm). and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inces (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.33

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12649
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 24 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	:	Pass
2. View screen retention test	:	Pass
3. Work opening edge retention test	:	Pass
4. Sash / Window seal	:	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	:	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	:	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	:	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (if not circuit leakage)	:	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets. Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the piessure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be ckeck when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	:	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	:	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2,3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec).

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.3 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salatharnmasop31, Salatharnmasop Rd.,
Salatharnmasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

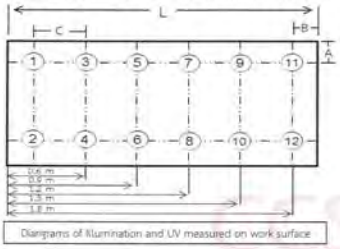
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumanation and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation
lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from eadge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of Illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1139	1411	885	1103	553	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12669 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after conection value

—END— PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

ilac-MRA NSC-TISI-TH 17025 CALIBRATION 0163

Certificate No.: MC 2514415

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanavasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

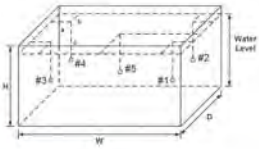
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

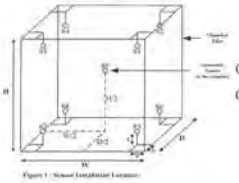
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadaniyat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability. (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

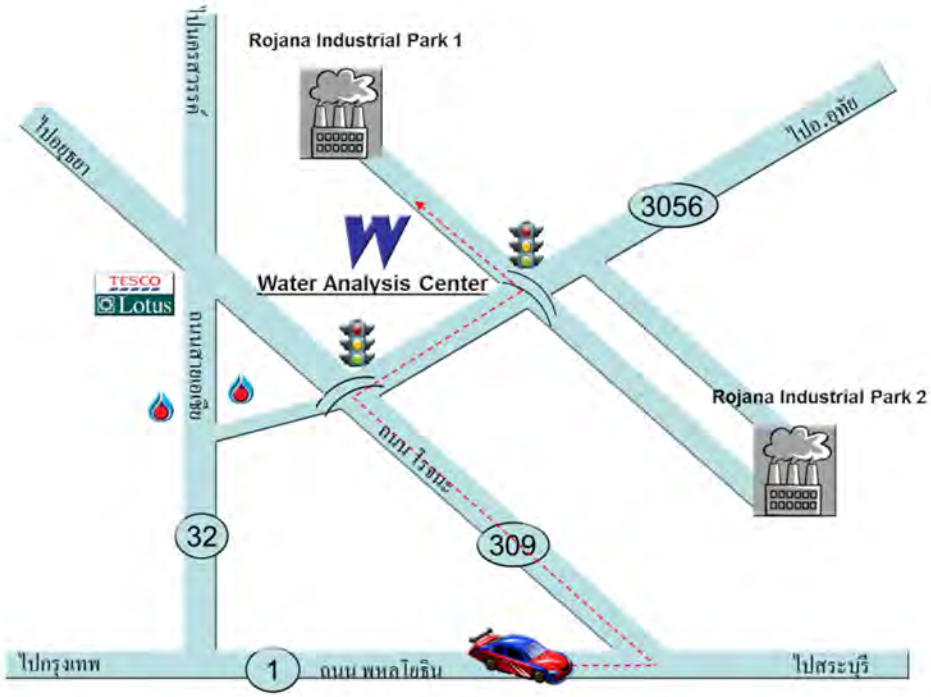
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com